

Załącznik do Zarządzenia Burmistrza
Miejskiej Górki nr 192/09
z dnia 14 grudnia 2009r.

**Regulamin
przetargu ustnego nieograniczonego**

1. Przedmiotem przetargu jest sprzedaż nieruchomości gruntowej :
 - położenie : Rozstępniewo
 - działka nr 195/12 o powierzchni 0,1225ha
 - właściciel : Gmina Miejska Górka
 - oznaczenie wg Księgi Wieczystej : KW nr 31240
 - nieruchomość jest niezabudowana
 - zgodnie z Decyzją nr 83/2009 o warunkach zabudowy z dnia 11.12.2009r. wydaną przez Burmistrza Miejskiej Górki – w/w nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową.
 - cena nieruchomości stanowi kwotę **22.000 zł** + podatek Vat
2. Cenę wywoławczą, termin i miejsce przetargu oraz wysokość wadium zawiera ogłoszenie o przetargu wywieszane na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miejskiego Miejska Górka i w gazecie „Rawickie ABC” oraz na stronach internetowych Gminy Miejska Górka.
3. Przetarg odbywa się publicznie w miejscu i terminie wyznaczonym przez Burmistrza Miejska Górka – Urząd Miejski Miejska Górka – **08.02.2010r., sala narad nr 8 – godz.13.00**
4. Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne lub prawne jeżeli wpłacą wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej tj.**2.200,00 zł** w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu tj. do dnia **04.02.2010r.** Wadium należy wpłacić na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Miejskiej Górce nr 92 8669 0001 0023 0319 2000 0013.
5. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom.
6. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu, poleceniem przelewu na podane przez uczestnika konto.
7. Burmistrz Miejskiej Górki powołuje komisje przetargową i przewodniczącego Przetarg organizuje i przeprowadza komisja przetargowa.
8. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej . Ustalono minimalne postąpienie w wysokości **500,00zł.**
9. Przewodniczący komisji przetargowej informuje uczestników przetargu , że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

10. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
11. Po ustaniu postąpień osoba upoważniona do przeprowadzenia przetargu wywołuje trzykrotnie ostatnią najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko lub nazwę albo firmę osoby, która przetarg wygrała.
12. Termin uiszczenia ceny nabycia nieruchomości wraz z należnym podatkiem Vat, pomniejszonej o wpłacone wadium upływa najpóźniej w dniu poprzedzającym zawarcie umowy notarialnej.
O terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży organizator zawiadamia osobę ustaloną nabywcą nieruchomości, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.
13. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w pkt. 12, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
14. Przewodniczący komisji przetargowej sporządza protokół z przeprowadzonego przetargu , który podpisuje komisja przetargowa oraz uczestnik , który zaoferował najwyższą cenę.
15. Protokół z przeprowadzonego przetargu zatwierdzony przez Burmistrza Miejskiej Górki - stanowi podstawę do zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.
16. Koszty umowy notarialnej i koszty sądowe ponosi nabywca.
17. Uczestnik przetargu może w ciągu 7 dni od dnia ogłoszenia wyników przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Miejskiej Górki.