

**UZASADNIENIE**  
**Do Uchwały Nr XI/55/07**  
**Rady Miejskiej w Miejskiej Górcie z dnia 31 października 2007 roku**

w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy  
Miejska Górka.

Przedstawiam uchwałę z załącznikami wymaganymi zgodnie z art. 12 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tj. rozstrzygnięcia dot. sposobu rozpatrzenia uwag do projektu studium, dotyczący uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miejska Górka, w obrębie wsi Dłoń, Karolinki, Roszkówko, Oczkowo i Sobiałkovo oraz dla zmiany zewnętrznego systemu układu komunikacyjnego miasta.

Do opracowania zmiany studium przystąpiono w maju 2006r. Podstawą podjęcia prac planistycznych była uchwała Nr XXXV/201/06 Rady Miejskiej w Miejskiej Górcie z dnia 26 kwietnia 2006 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miejska Górka, w obrębie wsi Dłoń, Karolinki, Roszkówko, Oczkowo i Sobiałkovo oraz dla zmiany zewnętrznego systemu układu komunikacyjnego miasta.

Procedura sporządzenia zmiany studium, przebiegała następująco:

1. Na podstawie **Uchwały Nr XXXV/201/06 z dnia 26 kwietnia 2006r.** Rady Miejskiej w Miejskiej Górcie przystąpiono do sporządzenia przedmiotowej zmiany studium.
2. Dnia **28 lipca 2006r.** w „Życiu Rawicza” Nr 30(294) ukazało się ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium (art. 11, pkt 1 ustawy) – 18 sierpnia 2006r. minął termin składania wniosków do zmiany studium.
3. Pismem **WK 7322/8/2006 z dnia 27.07.2006r.** zawiadomiono instytucje i organy, właściwe do uzgadniania i opiniowania studium, o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium – w zawiadomieniu ustalono termin składania wniosków do planu: powyżej 21 dni od daty otrzymania zawiadomienia – do dnia 23 sierpnia 2006r.
4. Burmistrz Miejskiej Górki zaakceptował projekt zmiany studium. Zgodnie z art. 11 ust. 5, 6, 7 i 8 ustawy, projekt zmiany studium został poddany procedurze opiniowania i uzgadniania – pismami WK 7322/8/2006 z dnia 9 października 2006r. i WK 7322/8/2006 z dnia 8 lutego 2007r. oraz celem ponownego zaopiniowania pismami WK 7322/8/2006 z dnia 21 maja 2007r. i WK 7322/8/2006 z dnia 2 lipca 2007r. Uzgodnienia i opinie, w tym opinia Miejskiej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej służyły do dnia 10 lipca 2007r.
5. W dniach od **22 sierpnia 2007r. do 24 września 2007r.** projekt zmiany studium był wyłożony do publicznego wglądu. Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie studium rozwiązaniami odbyła się dnia **19 września 2007r.** Z dyskusji sporządzono protokół.
6. W czasie wyłożenia projektu zmiany studium do publicznego wglądu uwag nie złożono.
7. Aktualnie prace nad zmianą studium zarówno w części formalno - prawnej jak i merytorycznej zostały zakończone.

Zgodnie z art. 12 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Rada Miejska w Miejskiej Górcie uchwała zmianę studium, rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu studium. Do projektu zmiany studium uwagi nie zostały zgłoszone.

*Część graficzna oraz wymagane rozstrzygnięcia stanowią załączniki do uchwały. Niniejsza uchwała wprowadza również zmiany w części tekstowej studium.*

W związku z powyższym przedkładam:

1. Projekt uchwały wraz z uzasadnieniem.
2. **Zał. Nr 1** – tekst zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miejska Górka.
3. **Zał. Nr 2** – rysunek zatytułowany : „Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miejska Górka” rysunek stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały, w skali 1:20 000.
4. **Zał. Nr 3** – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmiany studium.