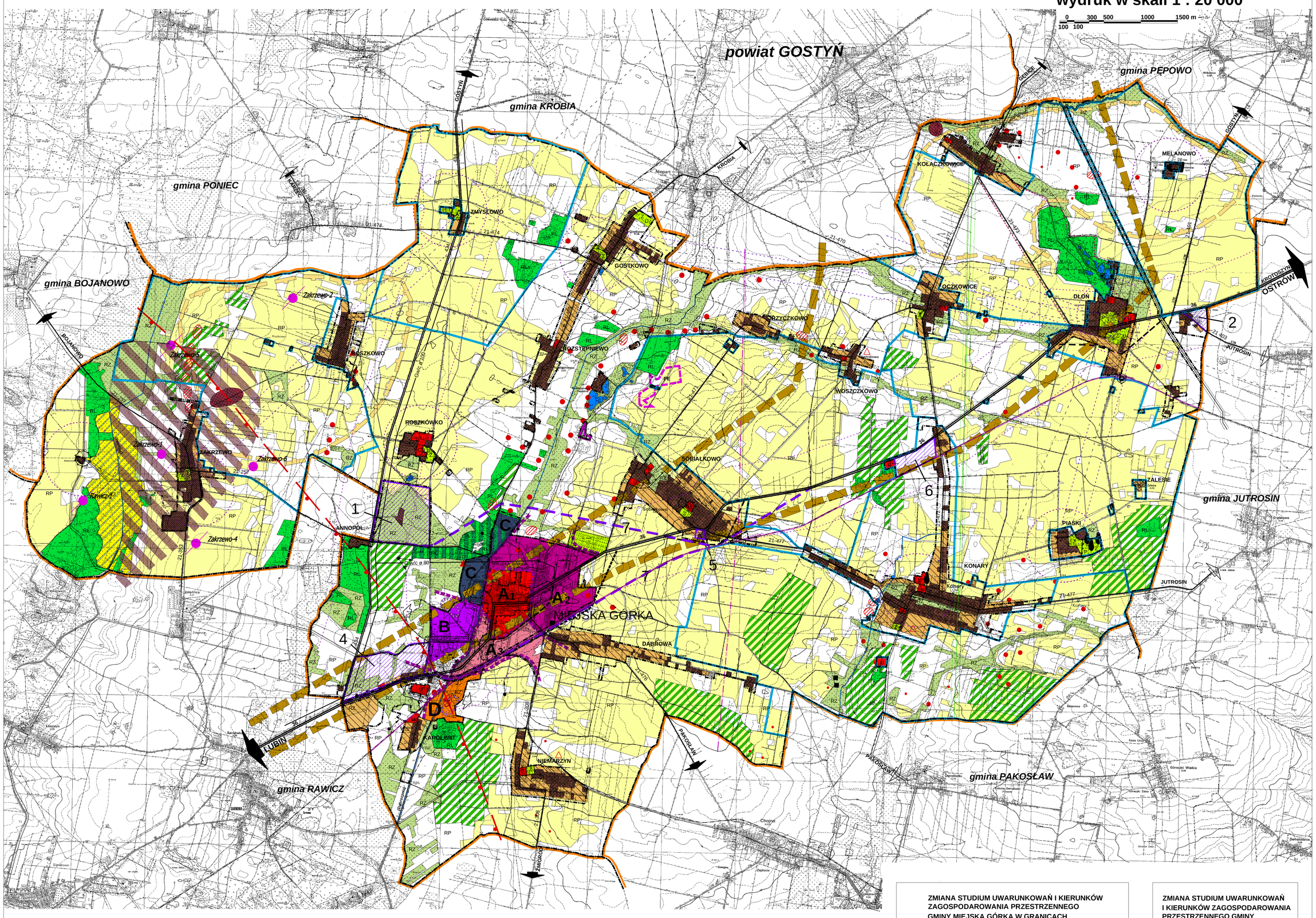
ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

GMINY MIEJSKA GÓRKA

ZAŁĄCZNIK NR 2
do Uchwały Nr XI/55/07
Rady Miejskiej w Miejskiej Górce
z dnia 31 października 2007 r.

ZAŁĄCZNIK NR ....
do Uchwały Nr .../.../11
Rady Miejskiej w Miejskiej Górce
z dnia ... . 2011 r.

skala 1 : 10 000
wydruk w skali 1 : 20 000



LEGENDA

1. OZNACZENIA OGÓLNE

- GRANICE ADMINISTRACYJNE POWIATÓW
- GRANICE ADMINISTRACYJNE GMIN
- GRANICE ADMINISTRACYJNE WSI
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
- TERENY ZAMKNIĘTE - TERENY PKP
- RZ — TERENY ŁĄK I PASTWISK
- RP — TERENY UPRAW POLOWYCH
- RL — TERENY LASÓW
- W — WODY POWIERZCHNIOWE, CIEKI WODNE

2. KIERUNKI POLITYKI PRZESTRZENNEJ DOTYCZĄCE DZIEDZICTWA KULTUROWEGO

- STREFA "A" ŚCISŁEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- STREFA "B" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- STREFA "K" OCHRONY KRAJOBRAZU
- STREFA "EK"OCHRONY EKOLOGICZNEJ PARKU
- STREFA "E" OCHRONY EKSPOZYCJI
- STREFA ŚCISŁEJ OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
- OSIE WIDOKOWE

STREFA "W" OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ OBEJMUJE CAŁY OBSZAR GMINY

3. KIERUNKI POLITYKI PRZESTRZENNEJ DOTYCZĄCE ROLNICTWA I LEŚNICTWA

- OBSZARY PRODUKCJI ZDROWEJ ŻYWNOŚCI
- OBSZARY GLEB CHRONIONYCH (NALEŻĄCYCH DO KLAS: I, II, IIIa, IIIb)
- OBSZARY CHRONIONYCH GLEB ORGANICZNYCH
- TERENY ROLNICZE O SŁABYCH GLEBACH PREDYSPONOWANE DO ZALESIENIA
- TERENY ROLNICZE NA OBSZARACH GLEB CHRONIONYCH (NALEŻĄCYCH DO KLAS: I, II, IIIa, IIIb) NA KTÓRYCH DOPUSZCZA SIĘ ZALESIENIA

4. OCHRONA OBSZARÓW O WYSOKICH WARTOŚCIACH PRZYRODNICZYCH

- LASY OCHRONNE GRUPY I
- ZADRZEWIENIE ŚRÓDPOLNE
- POMNIKI PRZYRODY

5. KIERUNKI ROZWOJU W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

ORAZ POTENCJALNE TERENY ROZWOJU I LOKALIZACJI OBIEKTÓW DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ

- STACJE REDUKCYJNO-POMIAROWE GAZU
- UJĘCIA KOMUNALNE WODY PITNEJ
- G w/c ø 80 — GAZOCIĄGI WYSOKIEGO CIŚNIENIA
- PROJEKTOWANY GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA Ø 500 RELACJI WIERZCHOWICE - KROBIA
- NU — ISTNIEJĄCE WYSYPISKO ODPADÓW
- PE — GRANICA ZŁOŻA "ROZSTĘPNIEWO" IŁÓW PLIOCEŃSKICH
- ZASIĘG PRZEBADANYCH ZŁÓŻ WĘGLA BRUNATNEGO
- TERENY UDOKUMENTOWANEGO ZŁOŻA GAZU ZIEMNEGO "ZAKRZEWO"

6. KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMU KOMUNIKACYJNEGO

- DROGA KRAJOWA
- DROGA KRAJOWA PROJEKTOWANA /I ETAP REALIZACJI/
- DROGA KRAJOWA PROJEKTOWANA /DOCELOWO/
- DROGA WOJEWÓDZKA
- DROGI POWIATOWE "GŁOWNE"
- DROGI POWIATOWE "LOKALNE"
- DROGI POWIATOWE "LOKALANE" - PROJEKTOWANE
- PROJEKTOWANE ŚCIEŻKI ROWEROWE I TURYSTYCZNE

7. SIEĆ OSADNICZA

ROZBUDOWA ISTNIEJĄCEJ SIECI OSADNICZEJ ORAZ TWORZENIE REZERW MIESZKANIOWYCH

A. MIASTO

STRUKTURA FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNA

- A_1 — REJON O WIELOFUNKCYJNYM PRZEZNACZENIU /M.IN. USŁUG CENTROTWÓRCZYCH/ Z PREFERENCJAMI DLA ROZWOJU FUNKCJI MIESZKANIOWEJ / STREFA ZAINWESTOWANIA MIEJSKIEGO /
- A_2 — REJON O BARDZO KORZYSTNYCH WARUNKACH DLA ROZWOJU ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ W CZĘŚCI PÓŁNOCNEJ I WSCHODNIEJ Z UDZIAŁEM RZEMIOSŁA /STREFA OTWARTA/
- A_3 — REJON O KORZYSTNYCH WARUNKACH DLA ROZWOJU ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ, RZEMIOSŁA I DROBNYCH USŁUG / STREFA OTWARTA /
- B — REJON AKTYWIZACJI GOSPODARCZEJ Z PREFERENCJAMI ROZWOJU FUNKCJI PRZEMYSŁOWO-SKŁADOWEJ / STREFA OTWARTA /
- C — REJON ROZWOJU GOSPODARKI LEŚNEJ I FUNKCJI EKOLOGICZNEJ /STREFA OTWARTA /
- D — REJON ROZWOJU ROLNICTWA I USŁUG Z NIM ZWIĄZANYCH /STREFA OTWARTA /
- GRANICE WYZNACZONYCH STREF
- STREFY OTWARTE - POSTULOWANE KIERUNKI ROZWOJU
- PROPOZYCJA WARIANTOWEJ LOKALIZACJI OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW

B. POZOSTAŁE JEDNOSTKI OSADNICZE

- TERENY ZWARTEGO ZAINWESTOWANIA WSI Z DOPUSZCZENIEM REALIZACJI UZUPEŁNIAJĄCYCH FUNKCJAMI NIEKOLIDUJĄCYMI
- OBSZARY PRZEZNACZONE POD ROZWÓJ JEDNOSTEK OSADNICZYCH ORAZ STREF FUNKCJONALNYCH PRZEWIDZIANYCH DLA MIESZKALNICTWA ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ - WYMAGAJĄCYCH OPRACOWAŃ PLANISTYCZNYCH
  - OBSZAR TEN STANOWI JEDNOCZEŚNIE ROLNICZĄ PRZESTRZEŃ PRODUKCYJNĄ Z PRAWEM ZABUDOWY
- U — TERENY USŁUG UŻYECZNOŚCI PUBLICZNEJ /TERENY KONCENTRACJI USŁUG Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ/
- Z — TURYSTYKA I REKREACJA, ZIELEŃ ZORGANIZOWANA /PARKI/
- P — ZABYTKOWE PARKI PODWORSKIE

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIEJSKA GÓRKA W GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH GMINY - 2011

OZNACZENIE

- GRANICE OBSZARÓW ELEKTROWNI WIATROWYCH
- GRANICE OBSZARÓW WYŁĄCZONYCH ZE ZMIANY STUDIUM
- PROJEKTOWANA SIEĆ TELERADIOWA
- Zakrzewo-4 — ZLIKWIDOWANE ODWIERTY ZŁOŻA GAZU ZIEMNEGO "ZAKRZEWO"
- G/S w/c ø 80 — PROJEKTOWANY GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA RELACJI PAKOSŁAW - KROBIA

KIERUNKI POLITYKI PRZESTRZENNEJ DOTYCZĄCE DZIEDZICTWA KULTUROWEGO

- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
- ZNALEZISKO ARCHEOLOGICZNE BEZ ZNANEJ LOKALIZACJI
- STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE O ZNANEJ LOKALIZACJI
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE (ŚLADY)
- STANOWISKO ZASIĘGOWE
- ORIENTACYJNY ZASIĘG POTENCJALNEGO PARKU KULTUROWEGO

GRANICE STREF OCHRONNYCH ISTOTNYCH ELEMENTÓW I POWIĄZAŃ PRZESTERZENNYCH

- STREFA 500 M OD DROGI KRAJOWEJ BĄDŹ WOJEWÓDZKIEJ
- STREFA 500 M OD OBIEKTÓW KULTUROWYCH
- PRZEDPOLE ZESPOŁU ZABYTKOWEGO PAŁACOWEGO DŁOŃ
- GŁÓWNE OSIE KOMPOZYCYJNE
- STREFA 150M OD GŁÓWNYCH OSI KOMPOZYCYJNYCH

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIEJSKA GÓRKA - 2007

OZNACZENIE

- tereny aktywizacji gospodarczej
- zmiana zewnętrznego systemu układu komunikacyjnego
- 1 – 7 — kolejny numer zmiany

ZMIANA STUDIUM 2007

URBANISTYKA I ARCHITEKTURA
FIRMA "PROJEKT"

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO gminy MIEJSKA GÓRKA

GMINA:	MIEJSKA GÓRKA	powiat: rawicki województwo: wielk.	skala rys. 1 : 20 000 1 cm = 200 m
Główny Projektant	mgr inż. arch. Maria Pierożyńska upr. cz. proj. w planowaniu przestrzennym NR.ewi. 59/87		
Projektant	mgr inż. arch. Monika Pierożyńska upr. cz. proj. w planowaniu przestrzennym NR. Z - 461		
Asystent Projekt.	tech. Eleonora Gambal		
Asystent Projekt.	mgr Hanna Chudak		

ZMIANA STUDIUM 2011

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIEJSKA GÓRKA

Główny projektant:
dr inż. arch. Tomasz Ślawiński
uprawniona do proj. w planowaniu przestrzennym
Nr ewid. 1291/RZ Członkostwo Okręgowej Izby Urbanistów z siedzibą w Warszawie nr 192

Zespół projektowy:
prof. nadzw. dr hab. inż. arch. Zbigniew Myczkowski,
dr inż. arch. Urszula Forczek-Brzezinar, dr Jacek Nurzyński, mgr inż. Marta Tarnacka,
mgr inż. Marzena Wrzesińska, mgr hist. Roman Marciniak, mgr archeol. Jacek Nowakowski,
dyd. arch. kraj. Paulina Nosalska, mgr Jacek Wierzchowski, mgr Wojciech Zaczkiewicz, Anna Kubiak

BIUDPLAN Sp. z o.o.
04-393 Warszawa, ul. gen.Ludwika Kickiego 26B/10
tel./fax 22 870 42 62, e-mail budplan@wp.pl

Warszawa, 2010r.