

Regulamin

przetargu ustnego nieograniczonego

1. Przedmiotem przetargu jest dzierżawa lokalu użytkowego
 - o powierzchni użytkowej 40,00m² , położony na parterze świetlicy wiejskiej w Kołaczkoieicach
 - Działka nr ewid.gruntu 299/1 - Kołaczkowice
 - właściciel : Gmina Miejska Górka
 - wywoławcza wysokość dzierżawy lokalu wynosi 50,00zł /m-c + 22% podatek Vat (słownie pięćdziesiąt złotych)
 - termin obowiązywania umowy 5lat
2. Cenę wywoławczą, termin i miejsce przetargu oraz wysokość wadium zawiera ogłoszenie o przetargu wywieszone na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miejskiego Miejska Górka w gazecie „Rawickie ABC” oraz na stronach internetowych Gminy Miejska Górka.
3. Przetarg odbywa się publicznie w miejscu i terminie wyznaczonym przez Burmistrza Miejska Górka – Urząd Miejski Miejska Górka – 7 października 2008r. godz.11.00
1. Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne lub prawne jeżeli wpłacą wadium w wysokości 30zł w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu tj. do dnia 3października 2008r. Wadium należy wpłacić na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Miejskiej Górcie nr 92 8669 0001 0023 0319 2000 0013.
2. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom.
3. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny dzierżawy . Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu, poleceniem przelewu na podane przez uczestnika konto.
4. Burmistrz Miejskiej Górki powołuje komisje przetargową i przewodniczącego Przetarg organizuje i przeprowadza komisja przetargowa.

5. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 10% ceny wywoławczej . Ustalono minimalne postąpienie w wysokości 5,00 zł.
6. Przewodniczący komisji przetargowej informuje uczestników przetargu , że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.
7. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
8. Po ustaniu postąpień osoba upoważniona do przeprowadzenia przetargu wywołuje trzykrotnie ostatnią najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko lub nazwę albo firmę osoby, która przetarg wygrała.
9. Przewodniczący komisji przetargowej sporządza protokół z przeprowadzonego przetargu , który podpisuje komisja przetargowa oraz uczestnik , który zaoferował najwyższą cenę.
10. Protokół z przeprowadzonego przetargu zatwierdzony przez Burmistrza Miejskiej Górki - stanowi podstawę do zawarcia umowy dzierżawy .
11. Jeżeli osoba ustalona jako najemca uchyli się od zawarcia umowy - wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
12. Uczestnik przetargu może w ciągu 7 dni od dnia ogłoszenia wyników przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Miejskiej Górki.