

Załącznik nr 3
do Uchwały nr XXIV/140/09
Rady Miejskiej w Miejskiej Górcie
z dnia 25 marzec 2009r.

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI
ZAKRZEWO
NA LATA 2009-2015



Gmina Miejska Górka

Luty 2009r.

SPIS TREŚCI

1. Wstęp	3
2. Charakterystyka miejscowości	4
2.1. Historia	4
2.2. Położenie	5
2.3. Demografia	6
2.4. Bezrobocie	7
3. Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości	
3.1. Gospodarka	7
3.2. Rolnictwo	7
3.3. Oświata	9
3.4. Ochrona zdrowia	9
3.5. Kultura, zabytki	9
3.6. Infrastruktura techniczna	9
3.7. Centrum miejscowości	10
3.8. Obiekt sakralny-Kościół p.w. Św. Klemensa.....	10
4. Analiza mocnych i słabych stron miejscowości	12
5. Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną na najbliższe 7 lat.....	14
5.1. Priorytety rozwoju miejscowości wraz z opisem inwestycji.....	14
5.2. Opis planowanego zadania do realizacji ze środków programu „Odnowa i rozwój wsi” w ramach PROW 2007-2013.....	16
5.3. Zdjęcia świetlicy wiejskiej w Zakrzewie.....	18
5.4. Podsumowanie.....	20

1. Wstęp

Od momentu wstąpienia Polski do Unii Europejskiej, rozwój i odnowa polskiej wsi jest koncepcją niezmiernie ważną oraz konieczną. To nie tylko renowacja budynków, porządkowanie i zagospodarowanie przestrzeni wiejskiej, realizacja nowych inwestycji, ale przede wszystkim zachowanie tożsamości i integralności wsi wraz z wartościami życia wiejskiego, zakorzenionymi w jej kulturze i tradycji. Odnowa wsi jest działaniem prowadzącym do rozwoju obszarów wiejskich. Wpływa znacznie na poprawę standardu i jakości życia mieszkańców oraz na wzrost atrakcyjności wioski jako miejsce zamieszkania. Możliwość osiągnięcia tego daje między innymi Program Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007 – 2013.

Plan Odnowy Miejscowości Zakrzewo jest dokumentem niezbędnym przy staraniu się o środki finansowe z PROW. Po zapoznaniu się z programem zostało zwołane zebranie wiejskie, w celu omówienia i przedyskutowania możliwości i ewentualnych propozycji dotyczących uczestnictwa w PROW. W wyniku debaty sołtysa i mieszkańców wsi Zakrzewo oraz Burmistrza i pracowników Urzędu Miejskiego w Miejskiej Górcie, podjęto decyzje o przystąpieniu do programu. Wspólnie określono i zhierarchizowano cele i zadania inwestycyjne, które później zostały uchwalone przez radnych. Ponadto do oceny sytuacji społeczno – gospodarczej w Zakrzewie przeprowadzono wywiad wśród mieszkańców, którego celem była ocena standardu życia mieszkańców oraz trendów w życiu społeczno – gospodarczym na przestrzeni ostatnich lat. Wyniki tego wywiadu umożliwiły sporządzenie analizy SWOT.

Plan Odnowy Miejscowości Zakrzewo, określa wszystkie zadania inwestycyjne na lata 2009-2015 i ma na celu zmniejszanie istniejących dysproporcji i różnic w poziomie rozwoju obszarów wiejskich w stosunku do terenów miejskich.

Niniejsze opracowanie zawiera charakterystykę miejscowości, inwentaryzację zasobów, analizę mocnych i słabych stron wioski oraz opis

planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną na najbliższe 7 lat wraz z szacunkowym kosztem i harmonogramem działań.

2. Charakterystyka miejscowości oraz inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości.

2.1. Historia

Ślady osadnictwa na terenie Zakrzewa pochodzą z czasów kultury łużyckiej, okresu halsztackiego. W źródłach pisanych wieś pojawiła się w 1387 roku. Należała wówczas do Wincentego z Grabowa, który sprzedał ją Janowi Duninowi. Liczba mieszkańców między II połową XV w., a rokiem 1789 oscylowała między 214-219 osób. Po potopie szwedzkim, pod koniec XVII w. Zakrzewo należało do największych folwarków na ziemi rawickiej.

W latach 1661-1741 pola praktycznie leżały odłogiem, co było wynikiem toczących się na ziemi rawickiej wojen. W 1706 roku w Zakrzewie przebywały wojska szwedzkie i po 3 miesięcznym pobycie pozostawili wioskę w 50% spaloną.

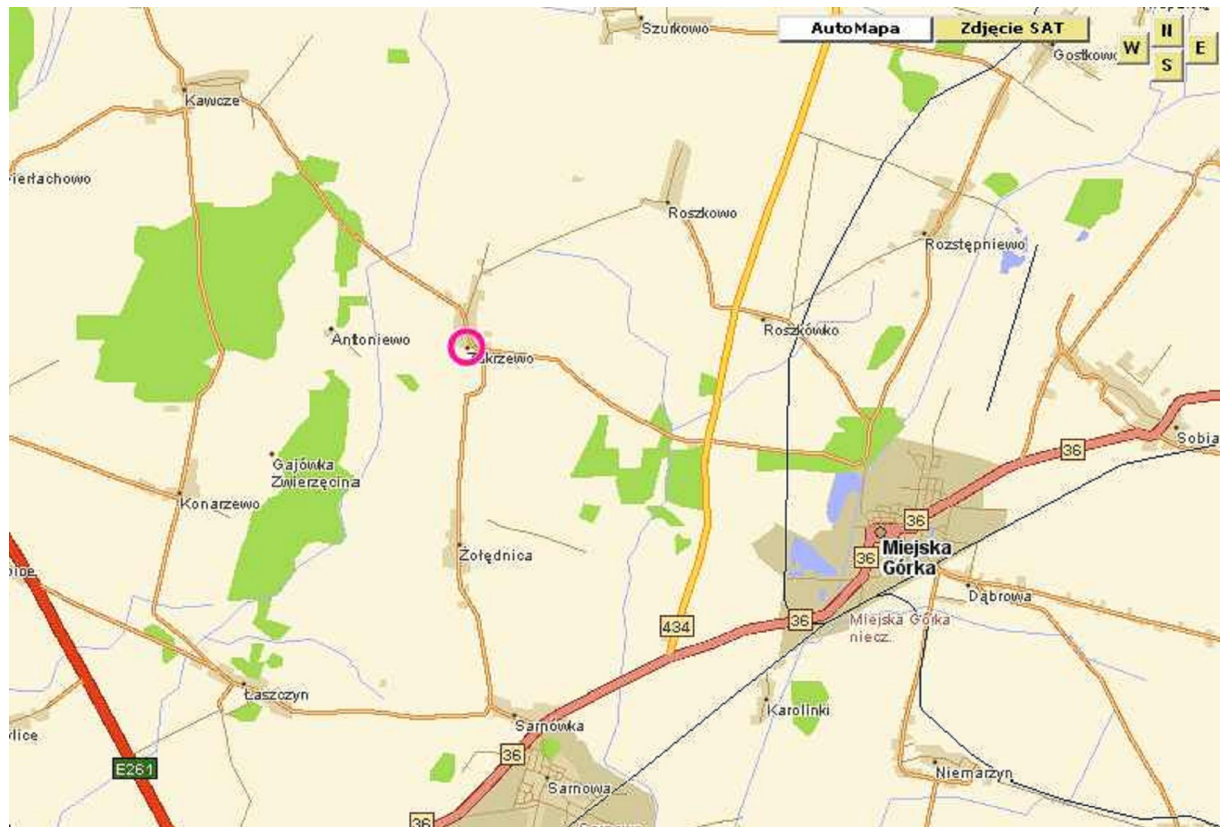
W wyniku drugiego rozbioru Polski w 1793 roku ziemia rawicka dostała się pod zabór pruski. Władze pruskie skonfiskowały majątki kościelne, zaś dobra szlacheckie pozostały we władaniu ich właścicieli. Obowiązywały więc stosunki feudalnego poddaństwa.

Od 1846 roku Zakrzewo należało do rodziny książąt śląskich Hatzfeldów ze Żmigrodu. Po II wojnie światowej do macierzy Zakrzewo wróciło 22 stycznia 1945 roku.

2.2. Położenie

Zakrzewo położone jest w zachodniej części gminy Miejska Górka. Najbliżej wioski leży Żołędnica, Roszkowo oraz Kawcze. Zakrzewo znajduje się w odległości 5,5 km od miasta Miejska Górka oraz w odległości 9 km od Rawicza (miasta powiatowego).

Rysunek poniżej przedstawia położenie wsi Zakrzewo w gminie Miejska Górka.

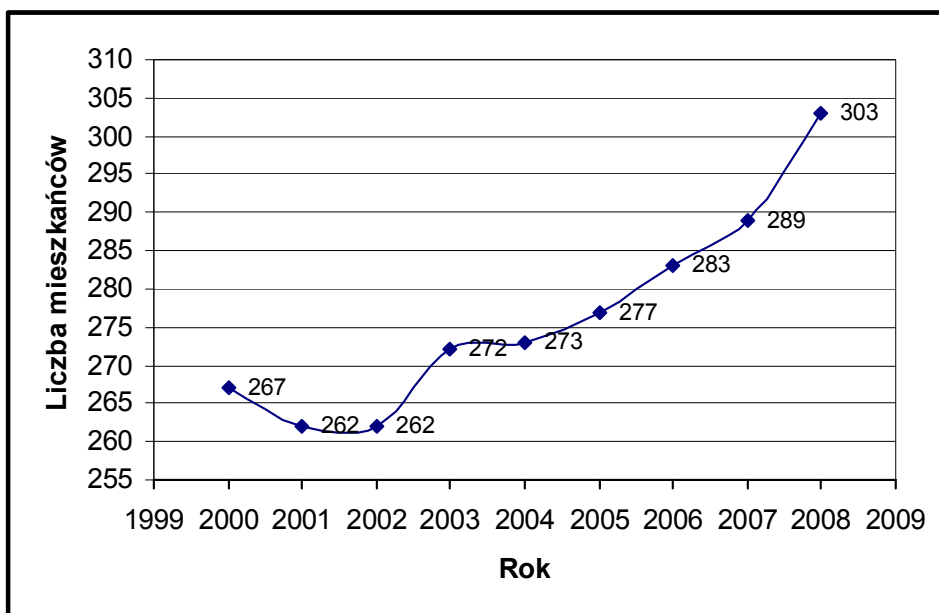


2.3. Demografia

Liczba mieszkańców wsi Zakrzewo w ostatnich latach przedstawia się następująco:

Rok	Liczba mieszkańców
2000	267
2001	262
2002	262
2003	272
2004	273
2005	277
2006	283
2007	289
2008	303

Z przedstawionej tabeli wynika, że w miejscowości Zakrzewo od 2002 roku następuje wyraźny wzrost liczby mieszkańców. Obrazowo przedstawia to wykres poniżej:



2.4. Bezrobocie

Bezrobocie w Powiecie Rawickim na początku 2009 wynosiło 8,2%. Liczba bezrobotnych w gminie Miejska Górka (stan na 28.02.2009 r.) to 331 osób. Powiatowy Urząd Pracy w Rawiczu nie prowadzi ewidencji liczby bezrobotnych w poszczególnych miejscowościach powiatu.

W Powiecie Rawickim podobnie jak w kraju utrzymuje się tendencja wzrostu bezrobocia. Z informacji uzyskanych na zebraniu wiejskim w Zakrzewie stwierdzono, że bezrobocie we wsi również się zwiększyło.

3. Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości

3.1. Gospodarka

Zakrzewo to wieś typowo rolnicza. Znajduje się tu niewiele punktów prowadzenia działalności gospodarczej. Mieszkańcy świadczą usługi w zakresie budownictwa, lakiernictwa pojazdowego i transportu międzynarodowego. Parę osób zajmuje się handlem artykułami rolniczymi i weterynaryjnymi oraz handlem hurtowym, detalicznym i obwoźnym na terenie całego kraju produktów branży spożywczej i przemysłowej.

W Zakrzewie znajduje się też firma handlowo-usługowa.

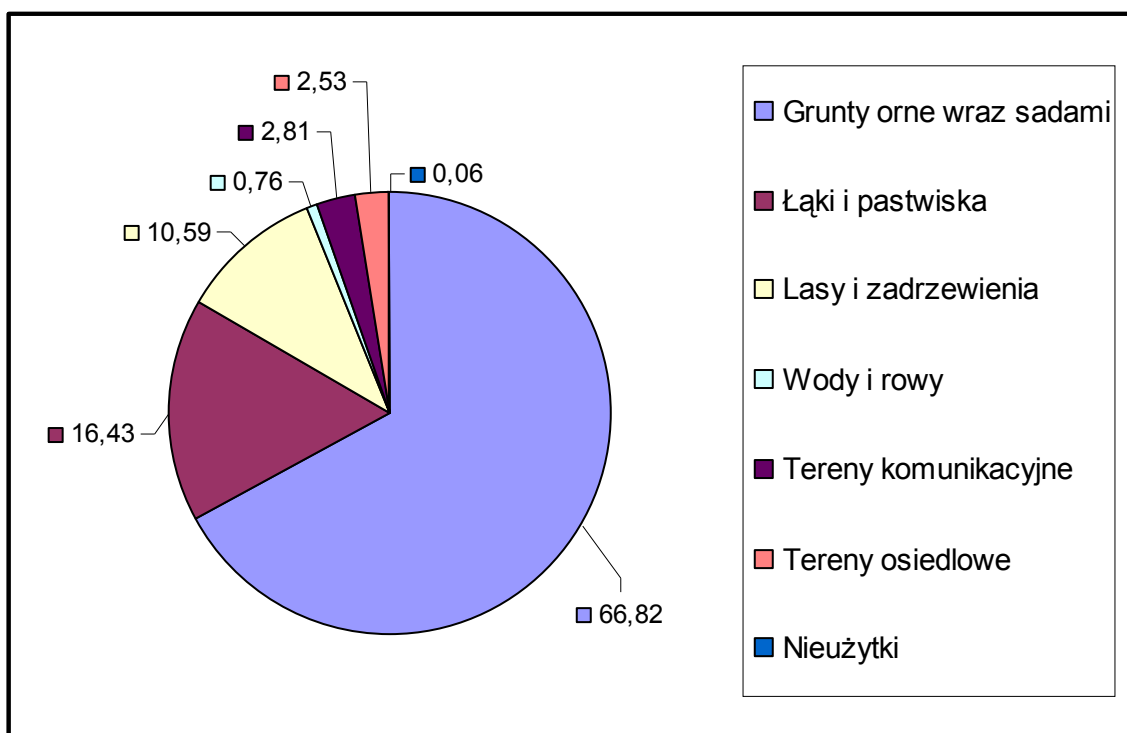
3.2. Rolnictwo

Powierzchnia całkowita wsi Zakrzewo wynosi 988,20 ha.

Struktura użytków we wsi Zakrzewo:

Rodzaj użytku	Powierzchnia [ha]	Udział w ogóle [%]
Grunty orne wraz sadami	660,29	66,82
Łąki i pastwiska	162,37	16,43
Lasy i zadrzewienia	104,72	10,59
Wody i rowy	7,50	0,76
Tereny komunikacyjne	27,73	2,81
Tereny osiedlowe	25,04	2,53
Nieużytki	0,56	0,06

Wykres użytków we wsi Zakrzewo:



3.3. Oświata

Dzieci w wieku szkolnym dowożone są do Szkoły Podstawowej w Gostkowie, gdzie znajdują się również oddziały przedszkolne. Młodzież gimnazjalna dowożona jest do Gimnazjum w Miejskiej Górcie.

3.4. Ochrona zdrowia

Mieszkańcy Zakrzewa z opieki medycznej korzystają z dwóch Niepublicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej w Miejskiej Górcie.

3.5. Kultura, zabytki

W Zakrzewie ochroną konserwatora zabytków objęte są następujące obiekty:

- Zespół Kościoła Parafialnego p.w. św. Klemensa, drewniany 1610r.
- Szkoła, murowana, 1 ćw. XX w.
- Zespół Folwarczny, przełom XIX/XX w.
- Dom nr 20, murowany, początek XX w.
- Dom nr 23, murowany, początek XX w.
- Dom nr 28, murowany, 1 ćw. XX w.
- Dom nr 33, murowany, 4 ćw. XIX w.
- Dom nr 42, murowany, 4 ćw. XIX w.

3.6. Infrastruktura techniczna

Wieś Zakrzewo jest zwodociągowana, posiada kanalizację deszczową oraz sieć elektro-energetyczną, a także sieć telefoniczną.

Nie posiada natomiast gazociągu oraz kanalizacji sanitarnej.

Gospodarka odpadami jest uregulowana. Mieszkańcy wyposażeni są w indywidualne pojemniki na śmieci oraz worki do segregacji odpadów.

Koncesje na wywóz śmieci mają trzy firmy.

3.7. Centrum miejscowości

W centrum miejscowości znajduje się świetlica wiejska, która wymaga gruntownego remontu. Tuż obok świetlicy znajduje się utwardzony niewielki plac, na którym odbywają się imprezy plenerowe. W Zakrzewie co roku w sierpniu organizowane są dożynki, będące podsumowaniem i uwieńczeniem pracy rolników. Tak jak nakazuje staropolski obyczaj, mieszkańcy zawsze bardzo uroczyście zakańczają zbiór plonów. Obrzędy rozpoczyna msza dziękczynna. Tradycyjny wieniec zdobi wnętrze kościoła. Później obok świetlicy odbywa się zabawa taneczna.

3.8. Obiekt sakralny- Kościół parafialny p.w. Św. Klemensa

W 1610 roku wybudowano w Zakrzewie, pośrodku wsi przy stawie, otoczony murem i drzewami kościół drewniany z lochów modrzewiowych. Nowy kościół był orientowany, założony na planie prostokąta, z prezbiterium zamkniętym 3 blokami ośmiokąta. Do tego kościoła w 1647 roku ówczesny właściciel Zakrzewa Mikołaj Wyskota Zakrzewski dobudował od strony północnej murowaną kaplicę wraz z zakrystią. Zarówno kaplica jak i zakrystia założone zostały na planie kwadratu. Dach kaplicy dwuspadowy od północy zakończony szczytem rozdzielonym pilastrami, obrzeżonym falistymi, przerywanymi spływami. Od południa kaplicę wieńczy skromny trójkątny szczyt ozdobiony na krańcach ceglami. Kaplicę z dachem pulpitowym wieńczy od północnej analogiczny półszczyt o falistych spływach. Zarówno kaplicę jak i zakrystię pokryto dachówką ceramiczną w koronkę.

Od dnia 15 stycznia 1940 roku kościół zakrzewski został całkowicie zamknięty dla wiernych. Obrabowany przez okupanta służył jako magazyn leków. Wywieziono z niego wiele cennych zabytków. Po pięciu latach, dokładnie 1 marca 1945 roku, kościół zakrzewski został otwarty dla wiernych.

Niszczące działania czasu, oraz błędy, które popełniono przy budowie kościoła i jego przeróbkach, spowodowały znaczne zniszczenia.

Po przygotowaniu niezbędnych dokumentacji technicznych, uzyskaniu wymaganych pozwoleń na przeprowadzenie prac remontowo– konserwacyjnych do prac remontowych przystąpiono 11 lipca 1966 roku. Ostatecznie prace budowlane przy kościele w Zakrzewie ukończono w sierpniu 1967 roku.

W dniu 27.09.1996 roku przeprowadzono eksplorację krypty grobowej znajdującej się w obrębie kościoła parafialnego w Zakrzewie. W jej wyniku wydobyto i przekazano do opracowania materiał kostny, który stanowiły ze szkieletonowane zwłoki ludzkie osobników obojga płci i w różnym wieku (dorośli, dzieci). Należeli oni z pewnością do warstwy dość zamożnej, gdyż w wielu przypadkach trumny były bogato zdobione obiciami z grubej blachy.

Cenne zabytki znajdujące się w kościele zakrzewskim:

- Ołtarz główny z około 1730 roku, architektoniczny, z barokowymi rzeźbami św. Stanisława i Wojciecha. Na ołtarzu stoją dwa relikwiarze regencyjne z około 1730 roku, a pośrodku widnieje obraz malowany na płótnie przedstawiający św. Klemensa- papieża i męczennika, patrona kościoła. Obraz pochodzi z tego samego okresu, co ołtarz.
- Obraz Matki Boskiej Pocieszenia został namalowany około roku 1648. Niestety nie jest znany autor tego obrazu. Prawdopodobnie był to malarz włoski przebywający w tych latach w gościnie u właściciela Zakrzewa. Przedstawia on Matkę Boską z Dzieciątkiem Jezus na prawej ręce. W sierpniu 1982 roku obywatelka NRD, pani Natalia Sadzewitz ofiarowała piękny brylant oprawiony w białe złoto, jako wotum do cudownego obrazu Matki Bożej Pocieszenia. Został on umieszczony przy obrazie na palcu prawej ręki Pana Jezusa.
- Kaplica Matki Bożej Pocieszenia- około roku 1647, jak podają zapiski w kronice parafialnej obok drzewa na cmentarzu przykościelnym objawiła się Matka Boża. Mieszkańcy Zakrzewa wraz z właścicielem Mikołajem Wyskotą Zakrzewskim, w tym samym roku, jako wotum dobudowali od strony północnej do stojącego kościoła kaplicę z kamienia polnego.

- Ambona barokowa z pierwszej połowy XVIII wieku, z rzeźbami aniołów na baldachimie.
- Chrzcielnica z drugiej połowy XVIII w., przedstawiająca na pokrywie scenę z życia Chrystusa.
- Feretron barokowy z 1750 roku w rzeźbionej ramie.
- Barokowa polichromia z roku 1730 wykonana przez nieznanego autora. Przedstawia ona różne postacie z życia religijnego, które zdobi roślinna wic, liście akantu i ornamenty cęgowe. Pokrywa ona sklepienie, ściany, słupy, belki pod chórem oraz drzwi do kruchty.

4. Analiza mocnych i słabych stron miejscowości Zakrzewo:

Nazwa SWOT jest akronimem angielskich słów Strengths (mocne strony), Weaknesses (słabe strony), Opportunities (szanse w otoczeniu), Threats (zagrożenia w otoczeniu).

Jest ona efektywną metodą identyfikacji słabych i silnych stron miejscowości oraz badania szans i zagrożeń, jakie stoją przed miejscowością. SWOT zawiera określenie czterech grup czynników:

- „**mocnych stron**” – uwarunkowań wewnętrznych, które stanowią silne strony miejscowości i które należy wykorzystać sprzyjać będą jej rozwojowi (utrzymać je jako mocne, i na których należy oprzeć jej przyszły rozwój);
- „**słabych stron**” – uwarunkowań wewnętrznych, które stanowią słabe strony miejscowości i które nie wyeliminowane utrudniać będą jej rozwój (ich oddziaływanie należy minimalizować);
- „**szans**” - uwarunkowań zewnętrznych, które nie są bezpośrednio zależne od zachowania społeczności wiejskiej, ale które mogą być traktowane jako szanse, i przy odpowiednio podjętych przez nią działaniach, wykorzystane jako czynniki sprzyjające rozwojowi miejscowości;

- „zagrożeń” - uwarunkowań zewnętrznych, które także nie są bezpośrednio zależne od zachowania społeczności wiejskiej, ale które mogą stanowić zagrożenie dla jej rozwoju (należy unikać ich negatywnego oddziaływania na rozwój miejscowości).

Przedstawiona poniżej analiza mocnych i słabych stron oraz szans i zagrożeń jest syntezą poszczególnych obszarów życia społeczno-gospodarczego miejscowości.

Mocne strony:

- Dobrze rozwinięta sieć telefoniczna i elektro-energetyczna
- Wysoki stopień zwodociągowania
- Dobra sieć dróg wiejskich
- Czyste środowisko

Słabe strony:

- Brak sieci gazowej
- Brak miejsc spotkań mieszkańców
- Brak placu zabaw dla dzieci
- Zły stan świetlicy wiejskiej
- Słabo rozwinięta agroturystyka
- Brak organizacji imprez (oprócz dożynek) i czasu, wolnego dla dzieci i młodzieży

Szanse:

- Możliwość uzyskania środków z funduszy Unii Europejskiej
- Integracja mieszkańców, wspólne działania na rzecz wsi
- Imprezy integracyjne i okolicznościowe
- Tendencja do osiedlania się na wsiach

Zagrozenie:

- Bezrobocie i emigracja zarobkowa mieszkańców
- Niewystarczające środki na realizację programu odnowy

5. Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną na najbliższe 7 lat.**5.1. Priorytety rozwoju miejscowości wraz z opisem każdej inwestycji:**

Na zebraniu wiejskim mieszkańcy Zakrzewa określili, że najważniejszym priorytetem (celem) rozwoju miejscowości na lata 2009-2015 będzie pobudzenie aktywności społecznej mieszkańców i stworzenie lepszych warunków do spędzania wolnego czasu. Kolejne priorytety rozwoju miejscowości to poprawa bezpieczeństwa i poprawa stanu środowiska naturalnego.

Na zebraniu wiejskim zgłoszono i przyjęto następujące zadania i przedsięwzięcia:

Zadanie inwestycyjne	Cel i przeznaczenie	Prognozowany termin realizacji	Szacunkowy koszt [zł]	Źródło pozyskania
Remont świetlicy wiejskiej wraz z zagospodarowaniem terenu wokół niej (budowa placu zabaw, montaż zestawu do siatkówki i koszykówki)	Zagospodarowanie przestrzeni publicznej, kształtowanie centrum wsi oraz kultury wiejskiej	2010-2011	328 198,40	Środki własne oraz środki europejskie w ramach „Odnowy i rozwoju wsi”
Rozbudowa oświetlenia od pompy do bloku	Poprawa warunków życia na wsi, zaspokojenie potrzeb społecznych	2010	45 000,00	Środki własne

Utwardzenie parkingu przy kościele i probostwie oraz remont muru ogrodzeniowego i placu przy Kościele parafialnym p.w. Św. Klemensa	Poprawa warunków estetycznych wokół kościoła oraz stanu bezpieczeństwa	2011	336 311,85	Środki UE (zadanie realizowane przez parafię w Zakrzewie)
Utwardzenie drogi kasztanowej do pompy	Poprawa warunków życia na wsi, zaspokojenie potrzeb społecznych	2009	120 000,00	Środki własne
Budowa kanalizacji sanitarnej lub wsparcie w budowie przydomowych oczyszczalni domowych	Polepszenie stanu naturalnego środowiska, czystości wód powierzchniowych i podziemnych	2013-2015	2 000 000,00	Środki własne, środki europejskie oraz WFOŚiGW

Wszystkie wyżej wymienione zadania możliwe będą do realizacji głównie przy dużej aktywności mieszkańców, umiejętnie kierowanych przez miejscowych liderów. Wykonanie zamierzonych zadań przyczyni się do rozwoju kultury w miejscowości Zakrzewo, wzrostu bezpieczeństwa, podniesienia standardów życia oraz przyciągnięcia nowych mieszkańców. Poza tym realizacja powyższych zadań zmniejszy dysproporcję pomiędzy obszarami wiejskimi i miejskimi.

W wyniku debaty na zebraniu wiejskim i przyjętych wcześniej priorytetów rozwoju, inwestycje zhierarchizowano. Zadanie polegające na remoncie świetlicy wiejskiej wraz z zagospodarowaniem terenu wokół niej zostało uznane za najważniejsze, czyli priorytetowe. Gmina Miejska Górka będzie starała się pozyskać środki finansowe na to zadanie z programu „Odnowa i rozwój wsi” w ramach PROW 2007-2013.

5.2. Opis planowanego zadania do realizacji ze środków programu „Odnowa i rozwój wsi” w ramach PROW 2007-2013:

1. Remont świetlicy wiejskiej polegający na:

- wymianie posadzki
- remoncie pokrycia dachowego oraz wymianie rynien i rur spustowych
- wymianie okien (9 sztuk) i drzwi zewnętrznych (3 sztuki)
- wymianie opraw oświetleniowych (6 sztuk)
- wymianie istniejącego pieca wraz z montażem grzejników w ilości 3 szt.
- malowaniu elewacji zewnętrznych i ścian wewnątrz świetlicy wiejskiej

2. Budowa placu zabaw, przy świetlicy wiejskiej (zakup zjeżdżalni, piaskownicy, karuzeli i huśtawki)

3. Montaż zestawu do koszykówki (konstrukcja stała kosza, tablica, obręcz, siatka)

4. Montaż zestawu do siatkówki (słupki stalowe, siatka)

5. Ogrodzenie z siatki wys. 1.5 m i furtka

6. Naprawa tarasu i schodów zewnętrznych

Lp.	Nazwa zadania inwestycyjnego lub przedsięwzięcia aktywizującego społeczność lokalną	Koszt netto [zł]
1	Remont świetlicy wiejskiej (m.in. wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, wymiana pokrycia dachowego, remont pomieszczeń wewnątrz, odnowienie elewacji zewnętrznej)	167 438,74
2	Budowa placu zabaw	10 500,00
3	Montaż zestawu do koszykówki	6 300,00
4	Montaż zestawu do siatkówki	2 100,00
5	Nawierzchnia z kostki brukowej betonowej	63 665,21
6	Ogrodzenie z siatki wys. 1.5 m i furtka	3 455,65
7	Taras i naprawa schodów	15 555,48
Razem netto		269 015,08

Kwota netto przyjętych zadań do realizacji w pierwszej kolejności to 269.015,08 zł, co stanowi brutto kwotę 328.198,40 zł.

5.3. Zdjęcia świetlicy wiejskiej w Zakrzewie





5.4. Podsumowanie

Niniejszy plan Odnowy Miejscowości Zakrzewo zakłada realizację kilku przedsięwzięć w przeciągu 7 lat. Remont świetlicy wiejskiej oraz montaż zestawu do siatkówki i koszykówki będą realizowane w latach 2010-2011.

Pozostałe zadania zgłoszone na zebraniu wiejskim wykonane zostaną w kolejnych latach tj. 2009-2015. Realizacja każdej inwestycji uzależniona będzie od posiadanych środków finansowych.