

Załącznik nr 5
do Uchwały nr XXIV/140/09
Rady Miejskiej w Miejskiej Górcie
z dnia 25 marzec 2009r

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI
ROZSTĘPNIEWO
NA LATA 2009-2015



Gmina Miejska Górka

Luty 2009r.

SPIS TREŚCI

1.	Wstęp	3
2.	Charakterystyka miejscowości	4
2.1.	Historia	4
2.2.	Położenie	4
2.3.	Demografia	5
2.4.	Bezrobocie	6
3.	Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości	
3.1.	Gospodarka	7
3.2.	Rolnictwo	7
3.3.	Oświata	8
3.4.	Ochrona zdrowia	8
3.5.	Kultura, zabytki	8
3.6.	Infrastruktura techniczna	9
3.7.	Centrum miejscowości	9
4.	Analiza mocnych i słabych stron miejscowości	9
5.	Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną na najbliższe 7 lat.....	11
5.1.	Priorytety rozwoju miejscowości wraz z opisem inwestycji.....	11
5.2.	Opis planowanego zadania do realizacji ze środków programu „Odnowa i rozwój wsi” w ramach PROW 2007-2013.....	13
5.3.	Zdjęcia świetlicy wiejskiej w Rozstępniewie.....	14
5.4.	Podsumowanie.....	15

1. Wstęp

Od momentu wstąpienia Polski do Unii Europejskiej, rozwój i odnowa polskiej wsi jest koncepcją niezmiernie ważną oraz konieczną. To nie tylko renowacja budynków, porządkowanie i zagospodarowanie przestrzeni wiejskiej, realizacja nowych inwestycji, ale przede wszystkim zachowanie tożsamości i integralności wsi wraz z wartościami życia wiejskiego, zakorzenionymi w jej kulturze i tradycji. Odnowa wsi jest działaniem prowadzącym do rozwoju obszarów wiejskich. Wpływa znacznie na poprawę standardu i jakości życia mieszkańców oraz na wzrost atrakcyjności wioski jako miejsce zamieszkania. Możliwość osiągnięcia tego daje między innymi Program Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007 – 2013.

Plan Odnowy Miejscowości Rozstępniewo jest dokumentem niezbędnym przy staraniu się o środki finansowe z PROW. Po zapoznaniu się z programem zostało zwołane zebranie wiejskie w celu omówienia i przedyskutowania możliwości i ewentualnych propozycji dotyczących uczestnictwa w PROW. W wyniku debaty sołtysa i mieszkańców wsi Rozstępniewo oraz Burmistrza i pracowników Urzędu Miejskiego w Miejskiej Górcie, podjęto decyzje o przystąpieniu do programu. Wspólnie określono i zhierarchizowano cele i zadania inwestycyjne, które później zostały uchwalone przez radnych. Ponadto do oceny sytuacji społeczno – gospodarczej w Rozstępniewie przeprowadzono wywiad wśród mieszkańców, którego celem była ocena standardu życia mieszkańców oraz trendów w życiu społeczno – gospodarczym na przestrzeni ostatnich lat. Wyniki tego wywiadu umożliwiły sporządzenie analizy SWOT.

Plan Odnowy Miejscowości Rozstępniewo, określa wszystkie zadania inwestycyjne na lata 2009-2015 i ma na celu zmniejszanie istniejących dysproporcji i różnic w poziomie rozwoju obszarów wiejskich w stosunku do terenów miejskich.

Niniejsze opracowanie zawiera charakterystykę miejscowości, inwentaryzację zasobów, analizę mocnych i słabych stron wioski oraz opis

planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną na najbliższe 7 lat wraz z szacunkowym kosztem i harmonogramem działań.

2. Charakterystyka miejscowości oraz inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości.

2.1. Historia

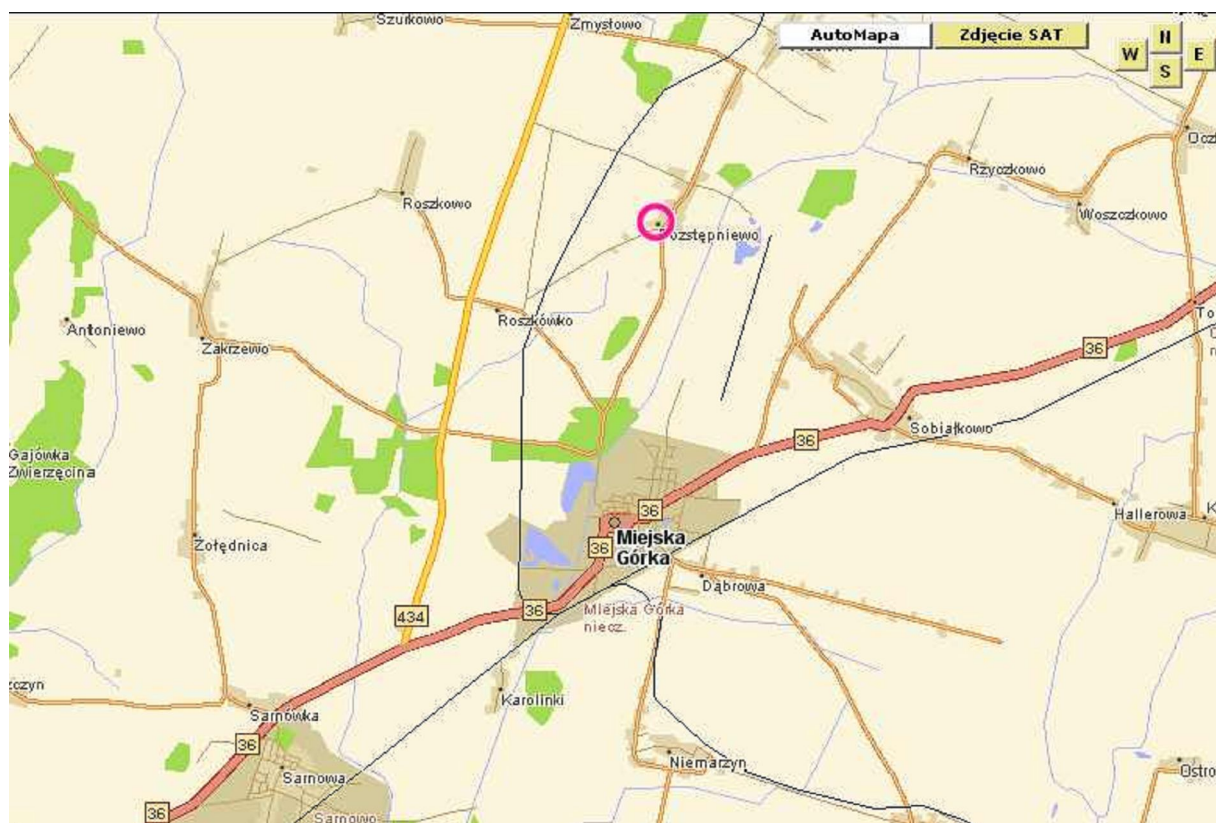
Wieś Rozstępniewo została założona w XIV wieku. Pierwsza wzmianka o Rozstępniewie pojawiła się w 1310 roku, w związku z założeniem dystryktu ponieckiego i wytyczeniem jego administracyjnych granic. W pierwszej połowie XV wieku wieś przeniesiona została na prawo zachodnioeuropejskie. Na przełomie XVII i XVIII wieku Rozstępniewo, należące do dziedzica Rawicza Adama Olbrachta Przyjmy Przyjemskiego było jednym z największych folwarków na ziemi rawickiej. W 1789 roku należało do ordynacji rydzynskich książąt Sułkowskich. Wieś liczyła wtedy 139 mieszkańców.

Obok upraw rolniczych i hodowli zwierząt w Rozstępniewie powstawała cegielnia. Istniały także warsztaty tkackie pracujące na rzecz sukienników z Miejskiej Górki.

2.2. Położenie

Rozstępniewo położone jest na północ od Miejskiej Górki. Najbliżej wioski leży Roszkowo, Roszkówko oraz Gostkowo. Rozstępniewo znajduje się w odległości 4 km od Miejskiej Górki oraz w odległości 13 km od Rawicz (miasta powiatowego).

Rysunek poniżej przedstawia położenie wsi Rozstępniewo w gminie Miejska Górka.

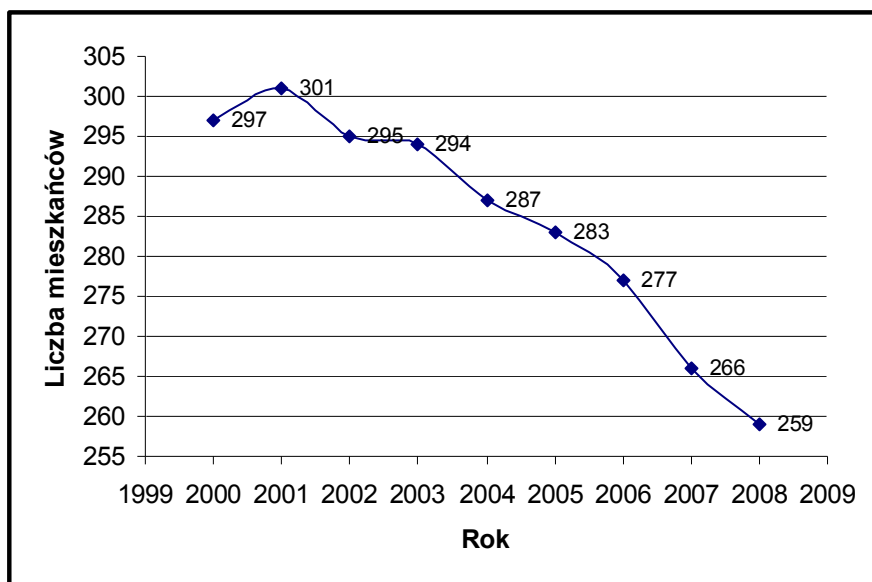


2.3. Demografia

Liczba mieszkańców wsi Rozstepniewo w ostatnich latach przedstawia się następująco:

Rok	Liczba mieszkańców
2000	297
2001	301
2002	295
2003	294
2004	287
2005	283
2006	277
2007	266
2008	259

Z przedstawionej tabeli wynika, że w miejscowości Rozstępniewo od 2001 roku następuje dosyć duży spadek liczby mieszkańców. Obrazowo przedstawia to wykres poniżej:



2.4. Bezrobocie

Bezrobocie w Powiecie Rawickim na początku 2009 wynosiło 8,2%. Liczba bezrobotnych w gminie Miejska Górka (stan na 28.02.2009 r.) to 331 osób. Powiatowy Urząd Pracy w Rawiczu nie prowadzi ewidencji liczby bezrobotnych w poszczególnych miejscowościach powiatu.

W Powiecie Rawickim podobnie jak w kraju utrzymuje się tendencja wzrostu bezrobocia. Z informacji uzyskanych na zebraniu wiejskim w Rozstępniewie stwierdzono, że bezrobocie we wsi również się zwiększyło.

3. Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości

3.1. Gospodarka

Rozstępniewo to wieś typowo rolnicza. Jest tu niewiele punktów prowadzenia działalności gospodarczej. Znajduje się tutaj sklep spożywczo-przemysłowy oraz mała gastronomia. Mieszkańcy świadczą usługi w zakresie prac murarskich, leczenia i profilaktyki zwierząt. Jeden z mieszkańców prowadzi handel paszą.

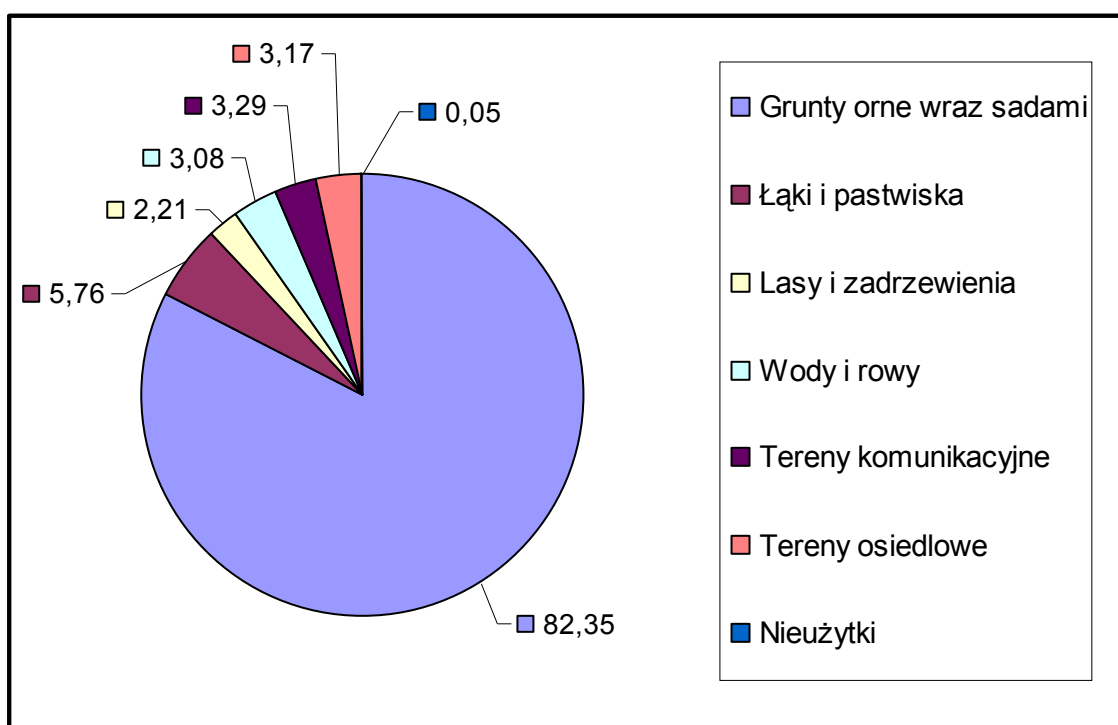
3.2. Rolnictwo

Powierzchnia całkowita wsi Rozstępniewo wynosi 383,10 ha.

Struktura użytków we wsi Rozstępniewo:

Rodzaj użytku	Powierzchnia [ha]	Udział w ogóle [%]
Grunty orne wraz sadami	315,50	82,35
Łąki i pastwiska	22,06	5,76
Lasy i zadrzewienia	8,45	2,21
Wody i rowy	11,80	3,08
Tereny komunikacyjne	12,59	3,29
Tereny osiedlowe	12,14	3,17
Nieuzytki	0,19	0,05

Wykres użytków we wsi Rozstępniewo:



3.3. Oświata

Dzieci w wieku szkolnym dowożone są do Szkoły Podstawowej w Gostkowie, gdzie znajdują się również oddziały przedszkolne. Młodzież gimnazjalna dowożona jest do Gimnazjum w Miejskiej Górcie.

3.4. Ochrona zdrowia

Mieszkańcy Rozstępniewa z opieki medycznej korzystają z dwóch Niepublicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej w Miejskiej Górcie.

3.5. Kultura, zabytki

W Rozstępniewie ochroną konserwatora zabytków objęte są następujące obiekty:

- Szkoła, murowany, 1.30 XX w.
- Dom nr 1, murowany, początek XX w.
- Dom nr 18, murowany, 2 połowa XIX w.
- Dom nr 43, murowany, początek XX w.

3.6. Infrastruktura techniczna

Wieś Rozstepniewo jest zwodociągowana, posiada kanalizację deszczową oraz sieć elektro-energetyczną, a także sieć telefoniczną.

Nie posiada natomiast gazociągu oraz kanalizacji sanitarnej.

Gospodarka odpadami jest uregulowana. Mieszkańcy wyposażeni są w indywidualne pojemniki na śmieci oraz worki do segregacji odpadów.

Koncesje na wywóz śmieci mają trzy firmy.

3.7. Centrum miejscowości

W centrum miejscowości znajduje się świetlica wiejska, która wymaga gruntownego remontu. Tuż obok świetlicy znajduje się niewielki plac, na którym odbywają się imprezy plenerowe. W Rozstepniewie co roku w sierpniu organizowane są dożynki, będące podsumowaniem i uwieńczeniem pracy rolników. Tak jak nakazuje staropolski obyczaj, mieszkańcy zawsze bardzo uroczyście zakańczają zbiór plonów. Obrzędowi towarzyszy licytacja i zabawa taneczna.

4. Analiza mocnych i słabych stron miejscowości Rozstepniewo:

Nazwa SWOT jest akronimem angielskich słów Strengths (mocne strony), Weaknesses (słabe strony), Opportunities (szanse w otoczeniu), Threats (zagrożenia w otoczeniu).

Jest ona efektywną metodą identyfikacji słabych i silnych stron miejscowości oraz badania szans i zagrożeń, jakie stoją przed miejscowością. SWOT zawiera określenie czterech grup czynników:

– „**mocnych stron**” – uwarunkowań wewnętrznych, które stanowią silne strony miejscowości i które należy wykorzystać sprzyjać będą jej rozwojowi (utrzymać je jako mocne, i na których należy oprzeć jej przyszły rozwój);

- „**słabych stron**” – uwarunkowań wewnętrznych, które stanowią słabe strony miejscowości i które nie wyeliminowane utrudniać będą jej rozwój (ich oddziaływanie należy minimalizować);
- „**szans**” - uwarunkowań zewnętrznych, które nie są bezpośrednio zależne od zachowania społeczności wiejskiej, ale które mogą być traktowane jako szanse, i przy odpowiednio podjętych przez nią działaniach, wykorzystane jako czynniki sprzyjające rozwojowi miejscowości;
- „**zagrożeń**” - uwarunkowań zewnętrznych, które także nie są bezpośrednio zależne od zachowania społeczności wiejskiej, ale które mogą stanowić zagrożenie dla jej rozwoju (należy unikać ich negatywnego oddziaływania na rozwój miejscowości).

Przedstawiona poniżej analiza mocnych i słabych stron oraz szans i zagrożeń jest syntezą poszczególnych obszarów życia społeczno-gospodarczego miejscowości.

Mocne strony:

- Dobrze rozwinięta sieć telefoniczna i elektro-energetyczna
- Wysoki stopień zwodociągowania
- Dobra sieć dróg wiejskich
- Czyste środowisko

Słabe strony:

- Brak sieci gazowej
- Brak miejsc spotkań mieszkańców
- Brak placu zabaw dla dzieci
- Zły stan świetlicy wiejskiej
- Słabo rozwinięta agroturystyka
- Brak organizacji imprez (oprócz dożynek) i czasu wolnego dla dzieci i młodzieży

Szanse:

- Możliwość uzyskania środków z funduszy Unii Europejskiej
- Integracja mieszkańców, wspólne działania na rzecz wsi
- Imprezy integracyjne i okolicznościowe
- Tendencja do osiedlania się na wsiach

Zagrożenie:

- Bezrobocie i emigracja zarobkowa mieszkańców
- Niewystarczające środki na realizację programu odnowy

5. Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną na najbliższe 7 lat.**5.1. Priorytety rozwoju miejscowości wraz z opisem każdej inwestycji:**

Na zebraniu wiejskim mieszkańcy Rozstepniewa określili, że najważniejszym priorytetem (celem) rozwoju miejscowości na lata 2009-2015 będzie pobudzenie aktywności społecznej mieszkańców i stworzenie lepszych warunków do spędzania wolnego czasu. Kolejne priorytety rozwoju miejscowości to poprawa bezpieczeństwa i poprawa stanu środowiska naturalnego.

Na zebraniu wiejskim zgłoszono i przyjęto następujące zadania i przedsięwzięcia:

Zadanie inwestycyjne	Cel i przeznaczenie	Prognozowany termin realizacji	Szacunkowy koszt [zł]	Źródło pozyskania
Remont świetlicy wiejskiej	Zagospodarowanie przestrzeni publicznej, kształtowanie centrum wsi oraz kultury wiejskiej	2010-2011	145 228,51	Środki własne oraz środki europejskie w ramach „Odnowy i rozwoju wsi”
Czyszczenie stawu przy świetlicy	Polepszenie stanu naturalnego środowiska	2012	30 000,00	Środki własne
Oświetlenie uliczne na drodze przy szkole	Poprawa warunków życia na wsi, zaspokojenie potrzeb społecznych	2010	30 000,00	Środki własne
Budowa kanalizacji sanitarnej lub wsparcie w budowie przydomowych oczyszczalni ścieków	Polepszenie stanu naturalnego środowiska, czystości wód powierzchniowych i podziemnych	2013-2015	2 000 000,00	Środki własne, środki europejskie oraz WFOŚiGW

Wszystkie wyżej wymienione zadania możliwe będą do realizacji głównie przy dużej aktywności mieszkańców, umiejętnie kierowanych przez miejscowych liderów. Wykonanie zamierzonych zadań przyczyni się do rozwoju kultury w miejscowości Rozstępniewo, wzrostu bezpieczeństwa, podniesienia standardów życia oraz przyciągnięcia nowych mieszkańców. Poza tym realizacja powyższych zadań zmniejszy dysproporcję pomiędzy obszarami wiejskimi i miejskimi.

W wyniku debaty na zebraniu wiejskim i przyjętych wcześniej priorytetów rozwoju, inwestycje zhierarchizowano. Zadanie polegające na remoncie świetlicy wiejskiej zostało uznane za najważniejsze, czyli priorytetowe. Gmina Miejska Górka będzie starała się pozyskać środki finansowe na to zadanie z programu „Odnowa i rozwój wsi” w ramach PROW 2007-2013.

5.2. Opis planowanego zadania do realizacji ze środków programu „Odnowa i rozwój wsi” w ramach PROW 2007-2013

1. Remont świetlicy wiejskiej polegający na:

- wymianie posadzki
- wymianie rynien i rur spustowych oraz pokrycia dachowego na blacho-dachówkę wraz z utylizacją eternitu
- wymianie okien (6 sztuk), drzwi zewnętrznych i wewnętrznych
- remoncie ubikacji (wymiana armatury sanitarnej)
- remoncie instalacji wodociągowej
- malowaniu elewacji zewnętrznych i ścian wewnątrz świetlicy wiejskiej

Lp.	Nazwa zadania inwestycyjnego lub przedsięwzięcia aktywizującego społeczność lokalną	Koszt netto [zł]
1	Remont świetlicy wiejskiej:	
	- wymiana posadzki	26 127,57
	- pokrycie dachu	32 034,44
	- wymiana okien i drzwi	15 678,87
	- roboty wewnętrzne (m.in. remont instalacji wodociągowej, wymiana armatury sanitarnej, malowanie ścian wewnątrz świetlicy)	37 311,40
	- elewacja	7 887,48
Razem netto		119 039,76

Kwota netto przyjętych zadań do realizacji w pierwszej kolejności to 119.039,76 zł, co stanowi brutto kwotę 145.228,51 zł.

5.3. Zdjęcia świetlicy wiejskiej w Rozstępniewie





5.4. Podsumowanie

Niniejszy plan Odnowy Miejscowości Rozstepniewo zakłada realizację kilku przedsięwzięć w przeciągu 7 lat. Remont świetlicy wiejskiej oraz montaż zestawu do siatkówki i koszykówki będą realizowane w latach 2010-2011.

Pozostałe zadania zgłoszone na zebraniu wiejskim wykonane zostaną w kolejnych latach tj. 2009-2015. Realizacja każdej inwestycji uzależniona będzie od posiadanych środków finansowych.