

Załącznik nr 1
do Uchwały nr XXXIII/180/10
Rady Miejskiej w Miejskiej Górze
z dnia 16.02.2010r.

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI

SOBIAŁKOWO

NA LATA 2010-2016



Gmina Miejska Górk

Luty 2010r.

SPIS TREŚCI

1. Wstęp.....	3
2. Charakterystyka miejscowości	4
2.1. Historia	4
2.2. Położenie	5
2.3. Demografia	6
2.4. Bezrobocie.....	7
3. Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości	
3.1. Gospodarka.....	7
3.2. Rolnictwo	8
3.3. Oświata	9
3.4. Ochrona zdrowia	9
3.5. Kultura, zabytki	9
3.6. Infrastruktura techniczna	10
3.7. Centrum miejscowości	10
4. Analiza mocnych i słabych stron miejscowości	10
5. Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną na najbliższe 7 lat.....	12
5.1. Priorytety rozwoju miejscowości wraz z opisem inwestycji.....	12
5.2. Opis planowanego zadania do realizacji ze środków programu „Odnowa i rozwój wsi” w ramach PROW 2007-2013.....	14
5.3. Podsumowanie.....	14

1. Wstęp

Od momentu wstąpienia Polski do Unii Europejskiej, rozwój i odnowa polskiej wsi jest koncepcją niezmiernie ważną oraz konieczną. To nie tylko renowacja budynków, porządkowanie i zagospodarowanie przestrzeni wiejskiej, realizacja nowych inwestycji, ale przede wszystkim zachowanie tożsamości i integralności wsi wraz z wartościami życia wiejskiego, zakorzenionymi w jej kulturze i tradycji. Odnowa wsi jest działaniem prowadzącym do rozwoju obszarów wiejskich. Wpływa znacznie na poprawę standardu i jakości życia mieszkańców oraz na wzrost atrakcyjności wioski jako miejsce zamieszkania. Możliwość osiągnięcia tego daje między innymi Program Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007 – 2013.

Plan Odnowy Miejscowości Sobiałkowo jest dokumentem niezbędnym przy staraniu się o środki finansowe z PROW. Po zapoznaniu się z programem zostało zwołane zebranie wiejskie, w celu omówienia i przedyskutowania możliwości i ewentualnych propozycji dotyczących uczestnictwa w PROW. W wyniku debaty sołtysa i mieszkańców wsi Sobiałkowa oraz Burmistrza i pracowników Urzędu Miejskiego w Miejskiej Górcie, podjęto decyzje o przystąpieniu do programu. Wspólnie określono i zhierarchizowano cele i zadania inwestycyjne, które później zostały uchwalone przez radnych. Ponadto do oceny sytuacji społeczno – gospodarczej w Sobiałkowie przeprowadzono wywiad wśród mieszkańców, którego celem była ocena standardu życia mieszkańców oraz trendów w życiu społeczno – gospodarczym na przestrzeni ostatnich lat. Wyniki tego wywiadu umożliwiły sporządzenie analizy SWOT.

Plan Odnowy Miejscowości Sobiałkowo, określa wszystkie zadania inwestycyjne na lata 2010-2016 i ma na celu zmniejszanie istniejących dysproporcji i różnic w poziomie rozwoju obszarów wiejskich w stosunku do terenów miejskich.

Niniejsze opracowanie zawiera charakterystykę miejscowości, inwentaryzację zasobów, analizę mocnych i słabych stron wioski oraz opis planowanych zadań

inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną na najbliższe 7 lat wraz z szacunkowym kosztem i harmonogramem działań.

2. Charakterystyka miejscowości oraz inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości.

2.1. Historia

Pierwsze wzmianki o wsi Sobiałkovo zawiera dokument z 1241 roku, w którym książęta wielkopolscy Bolesław i Przemysław potwierdzają jej przynależność Hugonowi Przedpalkowi. Wieś została mu wcześniej nadana przez Henryka Pobożnego. W okresie supremacji gospodarki folwarczno-pańszczyźnianej w stosunkach własnościowych dominowała własność szlachecka. Cechowało ją w XVI i XVIII duże rozdrobnienie. Jedna i ta sama rodzina obok swojego gniazda rodzinnego posiadała też część innej wsi, i tak w 1510 roku Łukasz Górka poza miastem Miejska Górka był w posiadaniu udziałów w Sobiałkowie. W XVI wieku Sobiałkovo cechował stały rozwój i w tym okresie wieś liczyła 400 mieszkańców. Poza produkcją zbożowo-warzywną gospodarstwa dworskie zajmowały się hodowlą szczególnie owiec.

Przejęciowe zahamowanie w rozwoju Sobiałkowa spowodowane zostało w początkach lat regresu gospodarczego, który zaczął się w latach dwudziestych XVII wieku. Wobec chłopów stosowano przemoc, a przy tym klęski powodowały dotkliwy upadek chłopstwa. Chociażby w 1792 roku podczas wielkiego huraganu uległy zniszczeniu w dużej mierze zabudowania chłopskie.

Handel wiejski zaczął się rozwijać dopiero od lat trzydziestych XIX wieku. Szkolnictwo w tym czasie oparte było na zasadach wyznaniowych. Sławny nasz rodak, wielki historyk Ksawery Leske rodem z Sobiałkowa (1838-1891) uczęszczał jeszcze do gimnazjum w Lesznie.

W okresie poprzedzającym wybuch I wojny światowej przeważał wysoki rozwój gospodarki hodowlanej.

Wieś Sobiałkowo w Powstaniu Wielkopolskim 1918/1919 odegrało też poważną rolę, gdyż mieściła się tu Szkoła Podoficerska 11 pułku Strzelców w 1919 roku.

* * *

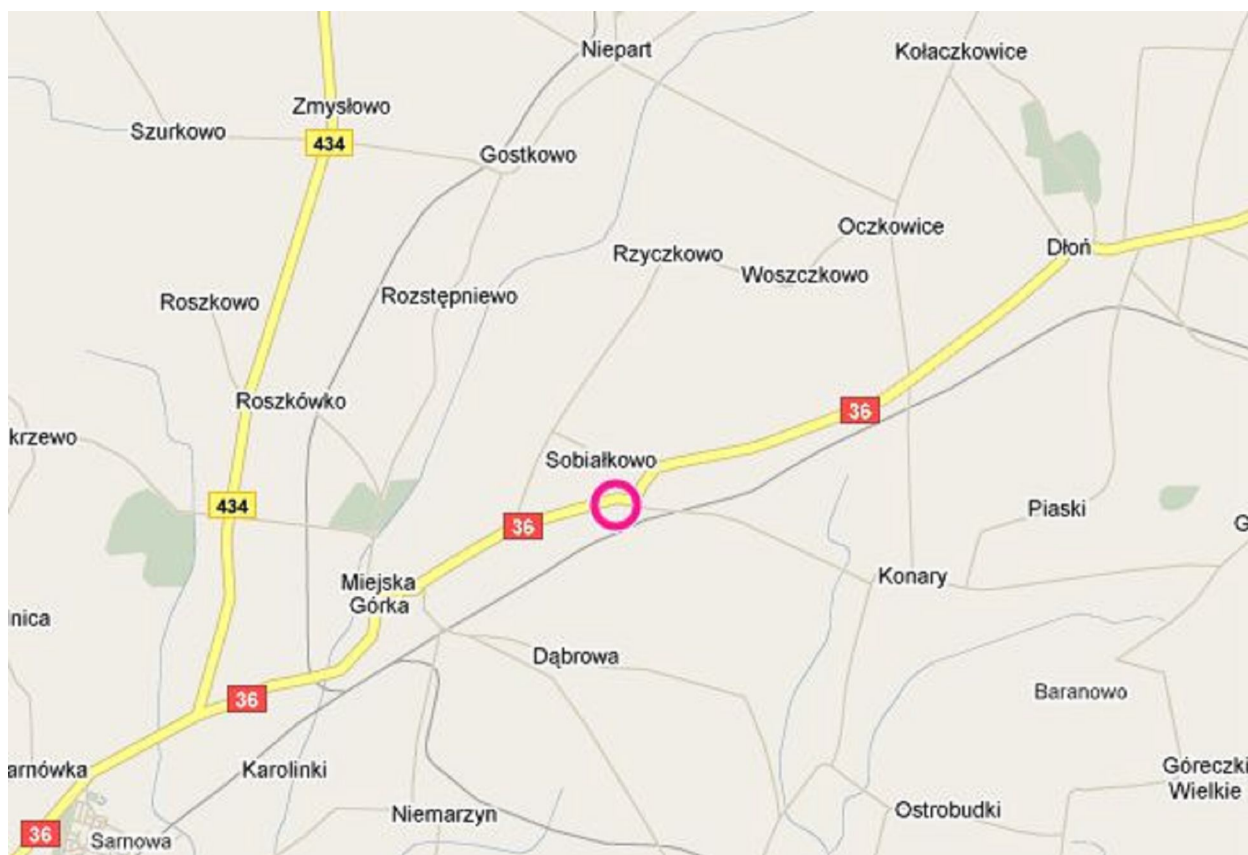
Informacje dotyczące historii Sobiałkowa opracowano na podstawie następujących źródeł:

- „Kronika miasta Miejska Górka”- Stefan Borowski
- „Dzieje ziemi rawickiej” – Walerian Sobisiak

2.2. Położenie

Sobiałkowo jest wioską średniej wielkości, położoną w centrum gminy Miejska Górka, w pow. rawickim i woj. wielkopolskim. Sobiałkowo znajduje się w odległości 2 km od miasta Miejska Górka oraz w odległości 11 km od Rawicza (miasta powiatowego).

Rysunek poniżej przedstawia położenie wsi Sobiałkowa w gminie Miejska Górka.

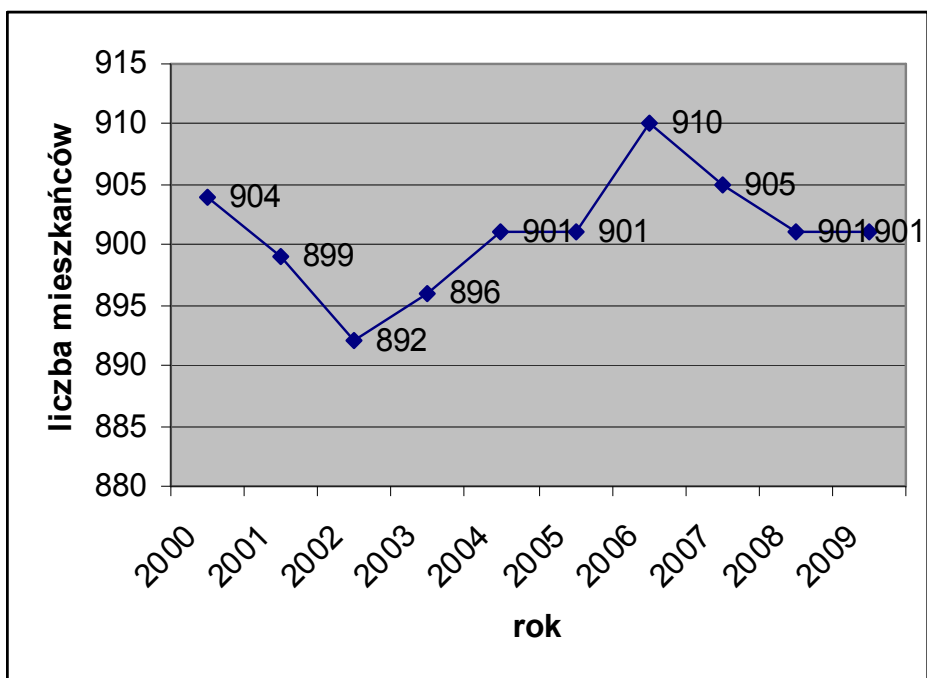


2.3. Demografia

Liczba mieszkańców wsi Sobiałkowa w ostatnich latach przedstawia się następująco:

Rok	Liczba mieszkańców
2000	904
2001	899
2002	892
2003	896
2004	901
2005	901
2006	910
2007	905
2008	901
2009	901

Z przedstawionej tabeli wynika, że w miejscowości Sobiałkovo w ostatnich latach utrzymuje się wyrównany poziom liczby mieszkańców. Obrazowo przedstawia to wykres poniżej:



2.4. Bezrobocie

Bezrobocie w Powiecie Rawickim pod koniec roku 2009 wynosiło 11,4%. Liczba bezrobotnych w gminie Miejska Górka (stan na 31.01.2010r.) to 491 osób.

Powiatowy Urząd Pracy w Rawiczu nie prowadzi ewidencji liczby bezrobotnych w poszczególnych miejscowościach powiatu.

W Powiecie Rawickim podobnie jak w kraju utrzymuje się tendencja zwiększenia bezrobocia. Z informacji uzyskanych na zebraniu wiejskim w Sobiałkowie stwierdzono, że bezrobocie we wsi również się zwiększyło.

3. Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości

3.1. Gospodarka

Sobiałkowo to wieś rolnicza, ale również znajduje się tu sporo punktów prowadzenia działalności gospodarczej. W Sobiałkowie są trzy sklepy i piekarnia. Mieszkańcy świadczą usługi w zakresie transportu krajowego i międzynarodowego, instalatorstwa hydraulicznego, naprawy sprzętu elektronicznego, mechaniki i blacharstwa samochodowego. Kilka osób zajmuje się handlem środkami ochrony roślin oraz artykułami branży przemysłowej.

We wiosce prowadzone jest kupno i sprzedaż samochodów, części zamiennych oraz maszyn rolniczych. W Sobiałkowie jest też Spółdzielnia Kółek Rolniczych (SKR), która zrzesza kółka rolnicze oraz osoby fizyczne w celu świadczenia usług m.in. z zakresu mechanizacji i chemizacji rolnictwa, transportu, naprawy maszyn. SKR-y jako jedyne w gminie mają uprawnienia do przeglądu opryskiwaczy rolniczych.

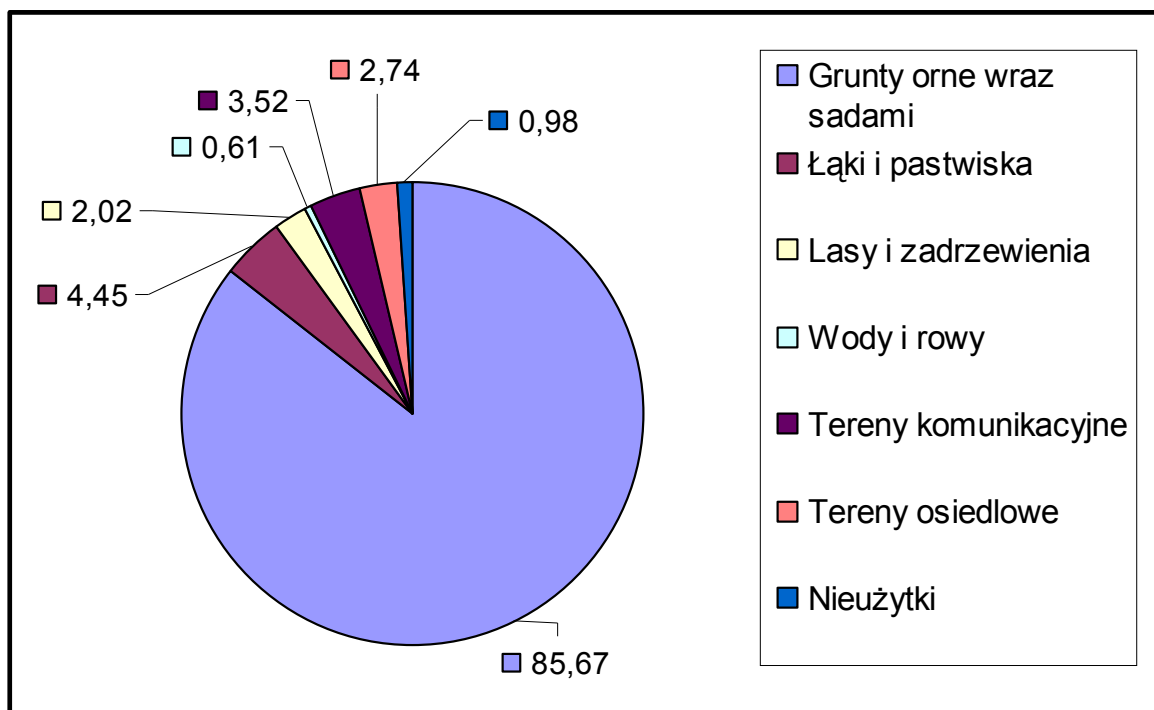
3.2. Rolnictwo

Powierzchnia całkowita wsi Sobiałkowo wynosi 1 054.7698 ha.

Struktura użytków we wsi Sobiałkowie:

Rodzaj użytku	Powierzchnia [ha]	Udział w ogóle [%]
Grunty orne wraz sadami	903,615	85,67
Łąki i pastwiska	46,984	4,45
Lasy i zadrzewienia	21,350	2,02
Wody i rowy	6,450	0,61
Tereny komunikacyjne	37,093	3,52
Tereny osiedlowe	28,931	2,74
Nieuzytki	10,347	0,98

Wykres użytków we wsi Sobiałkowo:



3.3. Oświata

We wsi Sobiałkowo funkcjonuje szkoła podstawowa z dwoma oddziałami przedszkola, który administracyjnie podlega przedszkolu w Miejskiej Górcie. Młodzież gimnazjalna jest dowożona do Zespołu Szkół w Miejskiej Górcie.

3.4. Ochrona zdrowia

Mieszkańcy Sobiałkowa z opieki medycznej korzystają z dwóch Niepublicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej w Miejskiej Górcie.

3.5. Kultura, zabytki

W Sobiałkowie ochroną konserwatora zabytków objęte są następujące obiekty:

- Zespół Kościoła parafialnego p.w. św. Jakuba Większego Apostoła:
 - kościół, mur., 2 poł. XVIII, dobud. przęsła i fasady od zachodu oraz kaplicy od południa 1890, dobudź. kaplicy i remont. (wymiana drewn. na mur.) 1959
 - dzwonnica i kaplica, mur., 1890
 - ogrodzenie z bramą, mur., 2 poł. XIX
- Zespół szkoły:
 - szkoła, mur., k. XIX
 - szkoła, mur., pocz. XX
- Dworzec kolejowy, mur., pocz. XX
- Zespół dworsko- folwarczy:
 - dwór, obok plebani, mur., 1 poł. XIX
 - dom, obok nr 20, mur., k. XIX
 - budynek gospodarczy, mur. (kam.), pocz. XX
 - spichlerz, mur., pocz. XX
 - altana, drewniana, pocz. XX
- Dom nr 8, wł. Skrzurzecki, mur., 4 ćw. XIX
- Dom nr 18, wł. UMG Miejska Górka, mur., ok. poł. XIX
- Dom nr 45, wł. Arkadiusz Skrzypczak, mur., 1 ćw. XX
- Dom nr 157, wł. Grzegorz Walczak, mur., pocz. XX

- Stodoła w zagrodzie nr 125, wł. Anna Szwarc, szach., k. XIX
- Stodoła w zagrodzie nr 137, wł. Bronisława Staśkiewicz, szach., k. XIX

3.6. Infrastruktura techniczna

Wieś Sobiałkowo jest zwodociągowana, posiada także kanalizację deszczową oraz sieć elektro-energetyczną, sieć gazociągową, a także sieć telefoniczną.

Gospodarka odpadami jest uregulowana. Mieszkańcy wyposażeni są w indywidualne pojemniki na śmieci oraz worki do segregacji odpadów.

Koncesje na wywóz śmieci mają 3 firmy.

3.7. Centrum miejscowości

W centrum miejscowości znajduje się świetlica wiejska, która wymaga gruntownego remontu. W Sobiałkowie co roku w sierpniu organizowane są dożynki, będące podsumowaniem i uwieńczeniem pracy rolników. Tak jak nakazuje staropolski obyczaj, mieszkańcy zawsze bardzo uroczyście zakańczają zbiór plonów. Obrzędowi w Sobiałkowie towarzyszą przyśpiewki, występy przedszkolaków oraz pokazy układów tanecznych w wykonaniu miejscowej młodzieży. Dożynki zawsze kończą się zabawą taneczną.

4. Analiza mocnych i słabych stron miejscowości Sobiałkowo:

Nazwa SWOT jest akronimem angielskich słów Strengths (mocne strony), Weaknesses (słabe strony), Opportunities (szanse w otoczeniu), Threats (zagrożenia w otoczeniu).

Jest ona efektywną metodą identyfikacji słabych i silnych stron miejscowości oraz badania szans i zagrożeń, jakie stoją przed miejscowością. SWOT zawiera określenie czterech grup czynników:

– „**mocnych stron**” – uwarunkowań wewnętrznych, które stanowią silne strony miejscowości i które należycie wykorzystane sprzyjać będą jej rozwojowi (utrzymać je jako mocne, i na których należy oprzeć jej przyszły rozwój);

- „**słabych stron**” – uwarunkowań wewnętrznych, które stanowią słabe strony miejscowości i które nie wyeliminowane utrudniać będą jej rozwój (ich oddziaływanie należy minimalizować);
- „**szans**” - uwarunkowań zewnętrznych, które nie są bezpośrednio zależne od zachowania społeczności wiejskiej, ale które mogą być traktowane jako szanse, i przy odpowiednio podjętych przez nią działaniach, wykorzystane jako czynniki sprzyjające rozwojowi miejscowości;
- „**zagrożeń**” - uwarunkowań zewnętrznych, które także nie są bezpośrednio zależne od zachowania społeczności wiejskiej, ale które mogą stanowić zagrożenie dla jej rozwoju (należy unikać ich negatywnego oddziaływania na rozwój miejscowości).

Przedstawiona poniżej analiza mocnych i słabych stron oraz szans i zagrożeń jest syntezą poszczególnych obszarów życia społeczno-gospodarczego miejscowości.

Mocne strony:

- Aktywni mieszkańcy
- Duży procent ludzi prowadzący własną działalność gospodarczą
- Operatywny Sołtys i Rada Sołecka
- Funkcjonująca szkoła i przedszkole
- Dobra sieć dróg wiejskich
- Czyste środowisko

Słabe strony:

- Brak miejsc spotkań mieszkańców
- Brak placu zabaw dla dzieci
- Zły stan świetlicy wiejskiej
- Słabo rozwinięta agroturystyka
- Słabo zorganizowane miejsce do gier sportowych i rekreacji
- Brak kanalizacji sanitarnej

Szanse:

- Możliwość uzyskania środków z funduszy Unii Europejskiej
- Integracja mieszkańców, wspólne działania na rzecz wsi
- Większa ilość imprez integracyjnych i okolicznościowych
- Tendencja do osiedlania się na wsiach
- Gospodarstwa agroturystyczne

Zagrożenie:

- Bezrobocie i emigracja zarobkowa mieszkańców
- Niewystarczające środki na realizację programu odnowy

5. Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną na najbliższe 7 lat.**5.1. Priorytety rozwoju miejscowości wraz z opisem każdej inwestycji:**

Na zebraniu wiejskim mieszkańcy Sobiałkowa określili, że najważniejszym priorytetem (celem) rozwoju miejscowości na lata 2010-2016 będzie pobudzenie aktywności społecznej mieszkańców i stworzenie lepszych warunków do spędzania wolnego czasu. Kolejne priorytety rozwoju miejscowości to poprawa bezpieczeństwa i poprawa stanu środowiska naturalnego.

Na zebraniu wiejskim zgłoszono i przyjęto następujące zadania i przedsięwzięcia:

Zadanie inwestycyjne	Cel i przeznaczenie	Prognozowany termin realizacji	Szacunkowy koszt [zł]	Źródło pozyskania
Remont świetlicy wiejskiej, montaż placu zabaw oraz zagospodarowanie terenu boiska wiejskiego.	Zagospodarowanie przestrzeni publicznej, kształtowanie centrum wsi oraz kultury wiejskiej	2012-2013	879 800,45	Środki własne oraz środki europejskie w ramach „Odnowy i rozwoju wsi”

Budowę chodnika wzdłuż drogi gminnej	Zagospodarowanie przestrzeni publicznej, poprawa bezpieczeństwa	2013-2014	150 000,00	Środki własne
Rozbudowa oświetlenia ulicznego	Poprawa warunków życia na wsi, zaspokojenie potrzeb społecznych	2013	20 000,00	Środki własne
Budowę kanalizacji sanitarnej	Polepszenie stanu naturalnego środowiska, czystości wód powierzchniowych i podziemnych	2014-2015	3 000 000,00	Środki własne oraz środki poza budżetowe

Wszystkie wyżej wymienione zadania możliwe będą do realizacji głównie przy dużej aktywności mieszkańców, umiejętnie kierowanych przez miejscowych liderów. Wykonanie zamierzonych zadań przyczyni się do rozwoju kultury w miejscowości Sobiańkowie, wzrostu bezpieczeństwa, podniesienia standardów życia oraz przyciągnięcia nowych mieszkańców. Poza tym realizacja powyższych zadań zmniejszy dysproporcję pomiędzy obszarami wiejskimi i miejskimi.

W wyniku debaty na zebraniu wiejskim i przyjętych wcześniej priorytetów rozwoju, inwestycje zhierarchizowano. Zadanie polegające na remoncie świetlicy wiejskiej, montażu placu zabaw oraz zagospodarowaniu terenu boiska wiejskiego zostało uznane za najważniejsze, czyli priorytetowe. Gmina Miejska Górka będzie starała się pozyskać środki finansowe na to zadanie z programu „Odnowa i rozwój wsi” w ramach PROW 2007-2013.

5.2. Opis planowanego zadania do realizacji ze środków programu „Odnowa i rozwój wsi” w ramach PROW 2007-2013

1. Remont świetlicy wiejskiej polegający na:

- remoncie elewacji
- wymianie drzwi i bramy
- remoncie dachu (utylizacja płyt azbestowych i pokrycie dachu blacho-dachówką)
- remoncie tarasu
- roboty remontowe wewnętrzne, a w tym:
 - sanitariaty i korytarz
 - wymiana drzwi wewnętrznych
 - malowanie ścian

2. Zagospodarowanie terenu, a w tym:

- nawierzchnia z kostki brukowej (520m²) wraz z montażem zestawu do koszykówki
- dostawa i montaż elementów placu zabaw
- ogrodzenie z siatki o wys. 1,5m wraz z furtką
- boisko do piłki nożnej

Kwota netto przyjętych zadań do realizacji w pierwszej kolejności to 666.666,65zł, co stanowi brutto kwotę 813.333,31zł.

5.3. Podsumowanie

Niniejszy plan Odnowy Miejscowości Sobiałkowo zakłada realizację kilku przedsięwzięć w przeciągu 7 lat. Remont świetlicy wiejskiej, montaż placu zabaw oraz zagospodarowanie terenu boiska wiejskiego będą realizowane w latach 2012-2013.

Pozostałe zadania zgłoszone na zebraniu wiejskim wykonane zostaną w kolejnych latach tj. 2010-2016. Realizacja każdej inwestycji uzależniona będzie od posiadanych środków finansowych.