

Załącznik nr 1
do Uchwały nr XXXIII/181/10
Rady Miejskiej w Miejskiej Górcie
z dnia 16.02.2010r.

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI

GOSTKOWO

NA LATA 2010-2016



Gmina Miejska Górcza

Styczeń 2010r.

SPIS TREŚCI

1. Wstęp	3
2. Charakterystyka miejscowości	4
2.1. Historia	4
2.2. Położenie	5
2.3. Demografia	6
2.4. Bezrobocie.....	7
3. Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości	
3.1. Gospodarka.....	7
3.2. Rolnictwo	8
3.3. Oświata	9
3.4. Ochrona zdrowia	9
3.5. Kultura, zabytki	9
3.6. Infrastruktura techniczna	9
4. Analiza mocnych i słabych stron miejscowości	10
5. Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną na najbliższe 7 lat	11
5.1. Priorytety rozwoju miejscowości wraz z opisem inwestycji.....	11
5.2. Opis planowanego zadania do realizacji ze środków programu „Odnowa i rozwój wsi” w ramach PROW 2007-2013.....	13
5.3. Podsumowanie.....	13

1. Wstęp

Od momentu wstąpienia Polski do Unii Europejskiej, rozwój i odnowa polskiej wsi jest koncepcją niezmiernie ważną oraz konieczną. To nie tylko renowacja budynków, porządkowanie i zagospodarowanie przestrzeni wiejskiej, realizacja nowych inwestycji, ale przede wszystkim zachowanie tożsamości i integralności wsi wraz z wartościami życia wiejskiego, zakorzenionymi w jej kulturze i tradycji. Odnowa wsi jest działaniem prowadzącym do rozwoju obszarów wiejskich. Wpływa znacznie na poprawę standardu i jakości życia mieszkańców oraz na wzrost atrakcyjności wioski jako miejsce zamieszkania. Możliwość osiągnięcia tego daje między innymi Program Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007 – 2013.

Plan Odnowy Miejscowości Gostkowo jest dokumentem niezbędnym przy staraniu się o środki finansowe z PROW. Po zapoznaniu się z programem zostało zwołane zebranie wiejskie, w celu omówienia i przedyskutowania możliwości i ewentualnych propozycji dotyczących uczestnictwa w PROW. W wyniku debaty sołtysa i mieszkańców wsi Gostkowa oraz Burmistrza i pracowników Urzędu Miejskiego w Miejskiej Górcie, podjęto decyzje o przystąpieniu do programu. Wspólnie określono i zhierarchizowano cele i zadania inwestycyjne, które później zostały uchwalone przez radnych. Ponadto do oceny sytuacji społeczno – gospodarczej w Gostkowie przeprowadzono wywiad wśród mieszkańców, którego celem była ocena standardu życia mieszkańców oraz trendów w życiu społeczno – gospodarczym na przestrzeni ostatnich lat. Wyniki tego wywiadu umożliwiły sporządzenie analizy SWOT.

Plan Odnowy Miejscowości Gostkowo, określa wszystkie zadania inwestycyjne na lata 2010-2016 i ma na celu zmniejszanie istniejących dysproporcji i różnic w poziomie rozwoju obszarów wiejskich w stosunku do terenów miejskich.

Niniejsze opracowanie zawiera charakterystykę miejscowości, inwentaryzację zasobów, analizę mocnych i słabych stron wioski oraz opis

planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną na najbliższe 7 lat wraz z szacunkowym kosztem i harmonogramem działań.

2. Charakterystyka miejscowości oraz inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości.

2.1. Historia

W dokumencie z roku 1310 roku jest wzmianka o trzech wsiach zwanych Niepartem. Otóż najprawdopodobniej jedną ze wsi owego potrójnego Niepartu nazwano później Gostkowem – powstałym od imienia Gostek – Gościsław (nazwę tę spotyka się po raz pierwszy dopiero w roku 1405 przy nazwisku Szyban Gostkowski z Gostkowa).

Dane statystyczne są następujące: w 1821 roku wieś liczyła 23 domów i 158 mieszkańców, około 1880 roku wieś liczyła 36 domów i 266 mieszkańców, w tym 44 ewangelików oraz 61 analfabetów.

Gostkowo należało prawdopodobnie najpierw do powiatu kościańskiego, w XIX wieku do powiatu krobkiego, a następnie do powiatu rawickiego.

Kronika szkolna wspomina o szkole wędrownej obejmującej Gostkowo i Rzyczkowo ob. Woszczkowi, utworzonej w 1888 roku. Szkołę miejscową wybudowano w 1900 roku. Pierwszym nauczycielem był Mielcarek, po nim Trafas. W roku 1913 powiększono szkołę o jedną klasę. Za czasów zaboru pruskiego nauczycielami byli przeważnie Niemcy.

* * *

Informacje dotyczące historii Gostkowo opracowano na podstawie następujących źródeł:

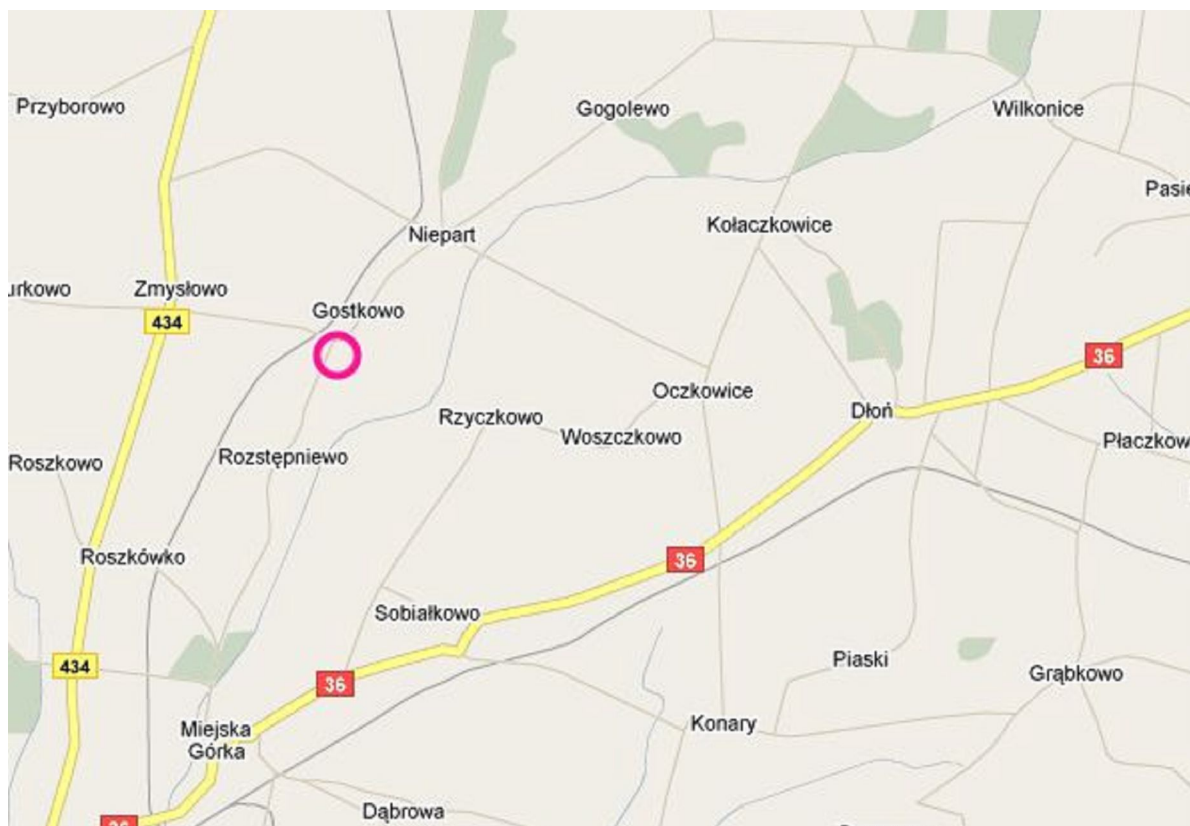
– „Kronika miasta Miejska Górka” - Stefan Borowski

– „Parafia Niepart” - szkic historyczny Edmunda M. Beynala

2.2. Położenie

Gostkowo jest małą wioską, położoną w północnej części gminy Miejska Górka, w pow. rawickim i woj. wielkopolskim. Gostkowo znajduje się w odległości 5km od miasta Miejska Górka oraz w odległości 14km od Rawicza (miasta powiatowego).

Rysunek poniżej przedstawia położenie wsi Gostkowo w gminie Miejska Górka.

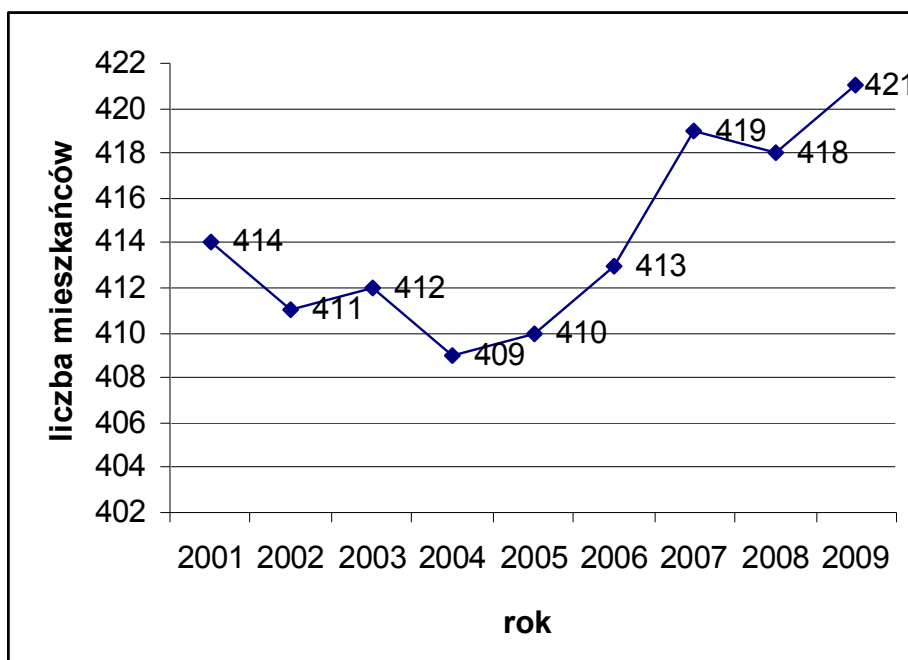


2.3. Demografia

Liczba mieszkańców wsi Gostkowo w ostatnich latach przedstawia się następująco:

Rok	Liczba mieszkańców
2001	414
2002	411
2003	412
2004	409
2005	410
2006	413
2007	419
2008	418
2009	421

Z przedstawionej tabeli wynika, że w miejscowości Gostkowo w ostatnich latach poziom liczby mieszkańców wzrasta. Obrazowo przedstawia to wykres poniżej:



2.4. Bezrobocie

Bezrobocie w Powiecie Rawickim pod koniec roku 2009 wynosiło 11,8%. Liczba bezrobotnych w gminie Miejska Górka (stan na 31.01.2010r.) to 491 osób.

Powiatowy Urząd Pracy w Rawiczu nie prowadzi ewidencji liczby bezrobotnych w poszczególnych miejscowościach powiatu.

W Powiecie Rawickim podobnie jak w kraju utrzymuje się tendencja zwiększenia bezrobocia. Z informacji uzyskanych na zebraniu wiejskim w Gostkowie stwierdzono, że bezrobocie we wsi również się zwiększyło.

3. Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości

3.1. Gospodarka

Gostkowo to wieś rolnicza, ale również znajduje się tu sporo punktów prowadzenia działalności gospodarczej. W Gostkowie są dwa sklepy. Mieszkańcy świadczą usługi w zakresie transportu drogowego, instalatorstwa elektrycznego, ślusarstwa, stolarstwa, mechaniki i blacharstwa samochodowego. Parę osób zajmuje się murarstwem, robotami budowlanymi oraz wykonywaniem instalacji wodno-kanalizacyjnych, cieplnych, gazowych i klimatyzacyjnych. We wiosce prowadzona jest też sprzedaż zboża, nasion, pasz i wyrobów chemicznych.

3.2. Rolnictwo

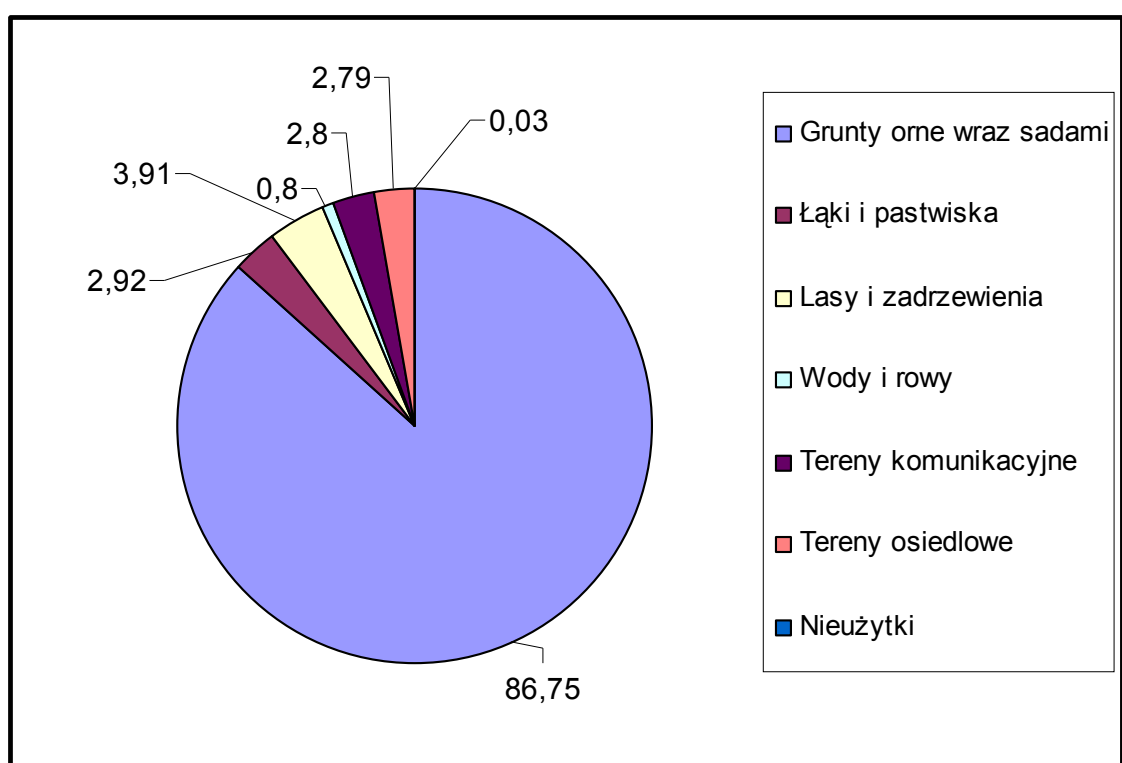
Powierzchnia całkowita wsi Gostkowo wynosi 696,515 ha.

Struktura użytków we wsi Gostkowo:

Rodzaj użytku	Powierzchnia [ha]	Udział w ogóle [%]
Grunty orne wraz sadami	604,249	86,75
Łąki i pastwiska	20,314	2,92

Lasy i zadrzewienia	27,22	3,91
Wody i rowy	5,60	0,80
Tereny komunikacyjne	19,480	2,80
Tereny osiedlowe	19,422	2,79
Nieuzytki	0,230	0,03

Wykres użytków we wsi Gostkowo:



3.3. Oświata

We wsi Gostkowo funkcjonuje od 1 września 2009 roku Edukacyjny Związek Międzygminny Gostkowo-Niepart. W jego skład wchodzi: szkoła podstawowa z oddziałami przedszkolnymi oraz gimnazjum. Związek został powołany na czas nieokreślony.

3.4. Ochrona zdrowia

Mieszkańcy Gostkowa z opieki medycznej korzystają z dwóch Niepublicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej w Miejskiej Górcie.

3.5. Kultura, zabytki

W Gostkowie ochroną konserwatora zabytków objęte są następujące obiekty:

- Kapliczka, mur., k. XIX
- Zespół dworsko- folwarczny, wł. AWRSP:
 - dwór, mur., ok. 1880-1890, przebud. 1904,
 - dom ogrodnika, ob. nr 22, mur., 1840, przebud.,
 - park, k. XIX,
 - stajnia, ob. chlew i garaż, mur. (kam.), k. XIX,
 - obora, mur., 1895,
 - stodoła, mur.- glin., k. XIX,
 - spichlerz, mur. (kam.), k. XIX, cz. adaptowany na mieszkania lata 80. XX,
 - gorzelnia
 - Zagroda nr 45:
 - dom, mur., 3 ćw. XIX,
 - stodoła, mur., 2 poł. XIX, c. 2 budynki gospodarcze, mur. (kam.), 1867,
 - ogrodzenie, mur. (kam.), 2 poł. XIX
 - Dom nr 27, mur., 4 ćw. XIX,
 - Dom nr 80, mur., pocz. XX

3.6. Infrastruktura techniczna

Wieś Gostkowo jest zwodociągowana, posiada także kanalizację deszczową oraz sieć elektro-energetyczną, a także sieć telefoniczną.

Gospodarka odpadami jest uregulowana. Mieszkańcy wyposażeni są w indywidualne pojemniki na śmieci oraz worki do segregacji odpadów.

Koncesje na wywóz śmieci mają 3 firmy.

4. Analiza mocnych i słabych stron miejscowości Gostkowo:

Nazwa SWOT jest akronimem angielskich słów Strengths (mocne strony), Weaknesses (słabe strony), Opportunities (szanse w otoczeniu), Threats (zagrożenia w otoczeniu).

Jest ona efektywną metodą identyfikacji słabych i silnych stron miejscowości oraz badania szans i zagrożeń, jakie stoją przed miejscowością. SWOT zawiera określenie czterech grup czynników:

- „**mocnych stron**” – uwarunkowań wewnętrznych, które stanowią silne strony miejscowości i które należycie wykorzystane sprzyjać będą jej rozwojowi (utrzymać je jako mocne, i na których należy oprzeć jej przyszły rozwój);
- „**słabych stron**” – uwarunkowań wewnętrznych, które stanowią słabe strony miejscowości i które nie wyeliminowane utrudniać będą jej rozwój (ich oddziaływanie należy minimalizować);
- „**szans**” - uwarunkowań zewnętrznych, które nie są bezpośrednio zależne od zachowania społeczności wiejskiej, ale które mogą być traktowane jako szanse, i przy odpowiednio podjętych przez nią działaniach, wykorzystane jako czynniki sprzyjające rozwojowi miejscowości;
- „**zagrożeń**” - uwarunkowań zewnętrznych, które także nie są bezpośrednio zależne od zachowania społeczności wiejskiej, ale które mogą stanowić zagrożenie dla jej rozwoju (należy unikać ich negatywnego oddziaływania na rozwój miejscowości).

Przedstawiona poniżej analiza mocnych i słabych stron oraz szans i zagrożeń jest syntezą poszczególnych obszarów życia społeczno-gospodarczego miejscowości.

Mocne strony:

- Aktywni mieszkańcy
- Operatywny Sołtys i Rada Sołecka

- Funkcjonująca szkoła
- Czyste środowisko

Słabe strony:

- Brak świetlicy, miejsc spotkań mieszkańców
- Brak placu zabaw dla dzieci
- Słabo rozwinięta agroturystyka
- Słabo zorganizowane miejsca do gier sportowych i rekreacji
- Brak kanalizacji sanitarnej

Szanse:

- Możliwość uzyskania środków z funduszy Unii Europejskiej
- Integracja mieszkańców, wspólne działania na rzecz wsi
- Większa ilość imprez integracyjnych i okolicznościowych
- Tendencja do osiedlania się na wsiach
- Gospodarstwa agroturystyczne

Zagrożenie:

- Bezrobocie i emigracja zarobkowa mieszkańców
- Niewystarczające środki na realizację programu odnowy

5. Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną na najbliższe 7 lat.

5.1. Priorytety rozwoju miejscowości wraz z opisem każdej inwestycji:

Na zebraniu wiejskim mieszkańcy Gostkowa określili, że najważniejszym priorytetem (celem) rozwoju miejscowości na lata 2010-2016 będzie pobudzenie aktywności społecznej mieszkańców i stworzenie lepszych warunków do

spędzania wolnego czasu. Kolejne priorytety rozwoju miejscowości to poprawa bezpieczeństwa i poprawa stanu środowiska naturalnego.

Na zebraniu wiejskim zgłoszono i przyjęto następujące zadania i przedsięwzięcia:

Zadanie inwestycyjne	Cel i przeznaczenie	Prognozowany termin realizacji	Szacunkowy koszt [zł]	Źródło pozyskania
Budowa Centrum Kultury Wiejskiej	Zagospodarowanie przestrzeni publicznej, kształtowanie centrum wsi oraz kultury wiejskiej	2012-2013	1 255 110,00	Środki własne oraz środki europejskie w ramach „Odnowy i rozwoju wsi”
Budowę chodnika wzdłuż drogi gminnej	Zagospodarowanie przestrzeni publicznej, poprawa bezpieczeństwa	2010-2011	12 000,00	Środki własne
Rozbudowa oświetlenia ulicznego	Poprawa warunków życia na wsi, zaspokojenie potrzeb społecznych	2012-2014	20 000,00	Środki własne
Budowa kanalizacji sanitarnej	Polepszenie stanu naturalnego środowiska, czystości wód powierzchniowych i podziemnych	2015-2016	4 000 000,00	Środki własne oraz środki z WFOŚ

Wszystkie wyżej wymienione zadania możliwe będą do realizacji głównie przy dużej aktywności mieszkańców, umiejętnie kierowanych przez miejscowych liderów. Wykonanie zamierzonych zadań przyczyni się do rozwoju kultury w miejscowości Gostkowo, wzrostu bezpieczeństwa,

podniesienia standardów życia oraz przyciągnięciu nowych mieszkańców. Poza tym realizacja powyższych zadań zmniejszy dysproporcję pomiędzy obszarami wiejskimi i miejskimi.

W wyniku debaty na zebraniu wiejskim i przyjętych wcześniej priorytetów rozwoju, inwestycje zhierarchizowano. Zadanie polegające na budowie Centrum Kultury Wiejskiej zostało uznane za najważniejsze, czyli priorytetowe. Gmina Miejska Górka będzie starała się pozyskać środki finansowe na to zadanie z programu „Odnowa i rozwój wsi” w ramach PROW 2007-2013.

5.2. Opis planowanego zadania do realizacji ze środków programu „Odnowa i rozwój wsi” w ramach PROW 2007-2013

W Centrum Kultury Wiejskiej będzie się znajdować biblioteka, sala komputerowa, salka zebrań, 2 szatnie, pomieszczenie techniczne oraz 2 sanitariaty (w tym dla niepełnosprawnych).

Realizacja zamierzonego zadania przyczyni się do rozwoju kultury, polepszenia wizerunku miejscowości oraz podniesienia poziomu życia lokalnej społeczności.

Kwota netto przyjętych zadań do realizacji w pierwszej kolejności to 1.255.110,00zł, co stanowi kwotę brutto 1 531234,20zł.

5.3. Podsumowanie

Niniejszy plan Odnowy Miejscowości Gostkowo zakłada realizację kilku przedsięwzięć w przeciągu 7 lat. Budowa Centrum Kultury Wiejskiej będzie realizowane w latach 2012-2013.

Pozostałe zadania zgłoszone na zebraniu wiejskim wykonane zostaną w kolejnych latach tj. 2010-2016. Realizacja każdej inwestycji uzależniona będzie od posiadanych środków finansowych.