

**Załącznik nr 4**  
**do Uchwały nr XXIV/140/09**  
**Rady Miejskiej w Miejskiej Górcie**  
**z dnia 25 marca 2009r.**

# **PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI**

## **NIEMARZYN**

### **NA LATA 2009-2015**



## **Gmina Miejska Górka**

**Luty 2009r.**

## SPIS TREŚCI

<b>1.</b>	Wstęp.....	3
<b>2.</b>	Charakterystyka miejscowości .....	4
2.1.	Historia .....	4
2.2.	Położenie .....	5
2.3.	Demografia .....	6
2.4.	Bezrobocie.....	7
<b>3.</b>	Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości	
3.1.	Gospodarka.....	7
3.2.	Rolnictwo .....	8
3.3.	Oświata .....	9
3.4.	Ochrona zdrowia .....	9
3.5.	Kultura, zabytki .....	9
3.6.	Infrastruktura techniczna .....	9
3.7.	Centrum miejscowości .....	9
<b>4.</b>	Analiza mocnych i słabych stron miejscowości .....	10
<b>5.</b>	Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną na najbliższe 7 lat.....	12
5.1.	Priorytety rozwoju miejscowości wraz z opisem inwestycji.....	12
5.2.	Opis planowanego zadania do realizacji ze środków programu „Odnowa i rozwój wsi” w ramach PROW 2007-2013.....	13
5.3.	Zdjęcia świetlicy wiejskiej w Niemarzynie.....	14
5.4.	Podsumowanie.....	15

## **1. Wstęp**

Od momentu wstąpienia Polski do Unii Europejskiej, rozwój i odnowa polskiej wsi jest koncepcją niezmiernie ważną oraz konieczną. To nie tylko renowacja budynków, porządkowanie i zagospodarowanie przestrzeni wiejskiej, realizacja nowych inwestycji, ale przede wszystkim zachowanie tożsamości i integralności wsi wraz z wartościami życia wiejskiego, zakorzenionymi w jej kulturze i tradycji. Odnowa wsi jest działaniem prowadzącym do rozwoju obszarów wiejskich. Wpływa znacznie na poprawę standardu i jakości życia mieszkańców oraz na wzrost atrakcyjności wioski jako miejsce zamieszkania. Możliwość osiągnięcia tego daje między innymi Program Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007 – 2013.

Plan Odnowy Miejscowości Niemarzyn jest dokumentem niezbędnym przy staraniu się o środki finansowe z PROW. Po zapoznaniu się z programem zostało zwołane zebranie wiejskie, w celu omówienia i przedyskutowania możliwości i ewentualnych propozycji dotyczących uczestnictwa w PROW. W wyniku debaty sołtysa i mieszkańców wsi Niemarzyn oraz Burmistrza i pracowników Urzędu Miejskiego w Miejskiej Górcie, podjęto decyzje o przystąpieniu do programu. Wspólnie określono i zhierarchizowano cele i zadania inwestycyjne, które później zostały uchwalone przez radnych. Ponadto do oceny sytuacji społeczno – gospodarczej w Niemarzynie przeprowadzono wywiad wśród mieszkańców, którego celem była ocena standardu życia mieszkańców oraz trendów w życiu społeczno – gospodarczym na przestrzeni ostatnich lat. Wyniki tego wywiadu umożliwiły sporządzenie analizy SWOT.

Plan Odnowy Miejscowości Niemarzyn, określa wszystkie zadania inwestycyjne na lata 2009-2015 i ma na celu zmniejszanie istniejących dysproporcji i różnic w poziomie rozwoju obszarów wiejskich w stosunku do terenów miejskich.

Niniejsze opracowanie zawiera charakterystykę miejscowości, inwentaryzację zasobów, analizę mocnych i słabych stron wioski oraz opis

planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną na najbliższe 7 lat wraz z szacunkowym kosztem i harmonogramem działań.

## **2. Charakterystyka miejscowości oraz inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości.**

### **2.1. Historia**

Najstarsze znaleziska archeologiczne z terenów, na których leży Niemarzyn pochodzą z epoki kamienia (ok. 8 tys. lat p.n.e.). Po raz pierwszy w źródłach pisanych wieś pojawiła się w 1310 r. w związku z założeniem dystryktu ponieckiego. Pierwszym osadnikiem wsi był Niemierz.

W 1540 r. niedaleko powstała nowa wieś Grabonóg, która została wchłonięta przez Niemarzyn. Około 1789 r. miejscowość licząca wtedy 133 osób należała do ordynacji rycerskiej książąt Sułkowskich z Rydzyny. Mieszkańcy Niemarzyna byli rolnikami, rzemieślnikami różnych zawodów, robotnikami dworskimi i ich obejścia zachowały się częściowo do dzisiaj, inne zostały przyłączone do sąsiednich gospodarstw.

W 1910 r. wyrokiem Sądu Nadziemskiego wieś przeszła w ręce niemieckiej Komisji Kolonizacyjnej. Na przełomie lat trzydziestych majątek Niemarzyna dzierżawiła S. Łabęcka i to do momentu wybuchu II wojny światowej.

W okresie ponad 5 letniej okupacji Niemiec hitlerowskich 1939-1945 niemal wszyscy indywidualni rolnicy zostali wywłaszczeni ze swoich gospodarstw rolnych, inwentarza i majątku osobistego.

Po wyzwoleniu 22 stycznia 1945 r. w zależności od miejsca zesłania, mieszkańcy Niemarzyna zaczęli powracać na swoje gospodarstwa, które w większym stopniu zostały ograbione przez uciekających Niemców.

## 2.2. Położenie

Niemarzyn jest wioską średniej wielkości, położoną na południu gminy Miejska Górka, w pow. rawickim i w woj. wielkopolskim. Leży w równej odległości około 3 km na skrzyżowaniu dróg pomiędzy Miejską Górką, Słupią Kapitulną, Sarnową i Chojnem.

Rysunek poniżej przedstawia położenie wsi Niemarzyn w gminie Miejska Górka.

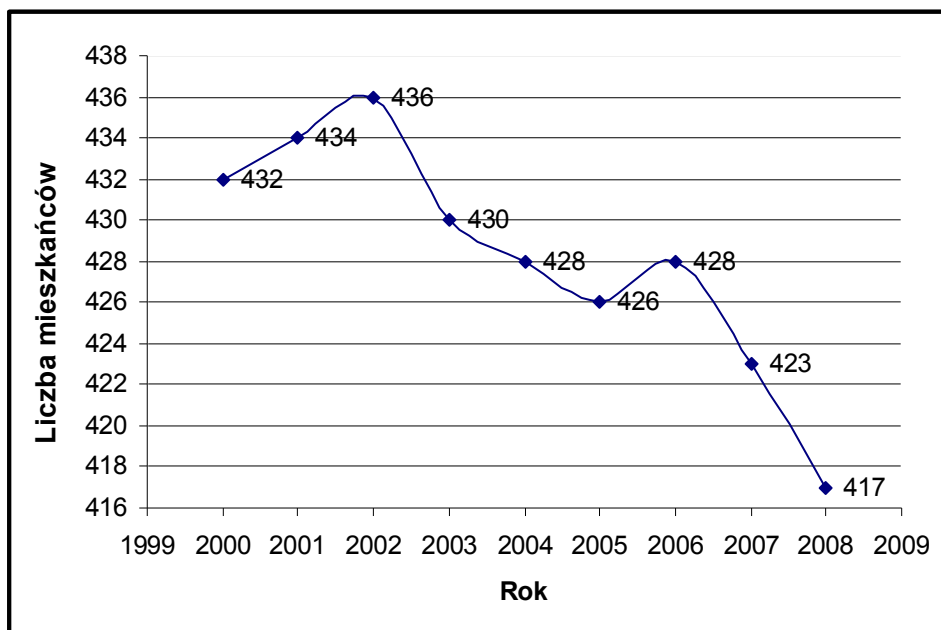


### 2.3. Demografia

Liczba mieszkańców wsi Niemarzyn w ostatnich latach przedstawia się następująco:

Rok	Liczba mieszkańców
2000	432
2001	434
2002	436
2003	430
2004	428
2005	426
2006	428
2007	423
2008	417

Z przedstawionej tabeli wynika, że w miejscowości Niemarzyn od 2002 roku następuje spadek liczby mieszkańców. Obrazowo przedstawia to wykres poniżej:



## **2.4. Bezrobocie**

Bezrobocie w Powiecie Rawickim na początku roku 2009 wynosiło 8,2%. Liczba bezrobotnych w gminie Miejska Górka (stan na 28.02.2009r.) to 331 osób.

Powiatowy Urząd Pracy w Rawiczu nie prowadzi ewidencji liczby bezrobotnych w poszczególnych miejscowościach powiatu.

W Powiecie Rawickim podobnie jak w kraju utrzymuje się tendencja zwiększenia bezrobocia. Z informacji uzyskanych na zebraniu wiejskim w Niemarzynie stwierdzono, że bezrobocie we wsi również się zwiększyło.

## **3. Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości**

### **3.1. Gospodarka**

Niemarzyn to wieś rolnicza, ale również znajduje się tu sporo punktów prowadzenia działalności gospodarczej. Mieszkańcy świadczą usługi w zakresie transportu ciężarowego, rolnictwa, instalatorstwa sanitarnego, blacharstwa i dekarstwa, ogólnobudowlanym oraz stolarstwa. W Niemarzynie znajdują się dwa sklepy spożywcze i mała gastronomia. Kilka osób zajmuje się handlem pasz treściwych i koncentratów paszowych oraz handlem detalicznym i obwoźnym materiałów budowlanych, artykułów spożywczo-przemysłowych. We wiosce prowadzony jest skup i transport zwierząt rzeźnych oraz pasz na terenie całego kraju, a także kupno i sprzedaż samochodów, części zamiennych, maszyn rolniczych.

W Niemarzynie są dwie firmy. Pierwsza zajmuje się dystrybucją płyt warstwowych (obornickich) z rdzeniem poliuretanowym i wełny mineralnej wraz z montażem, a druga produkuje i sprzedaje elementy budowlane oraz materiały opałowe.

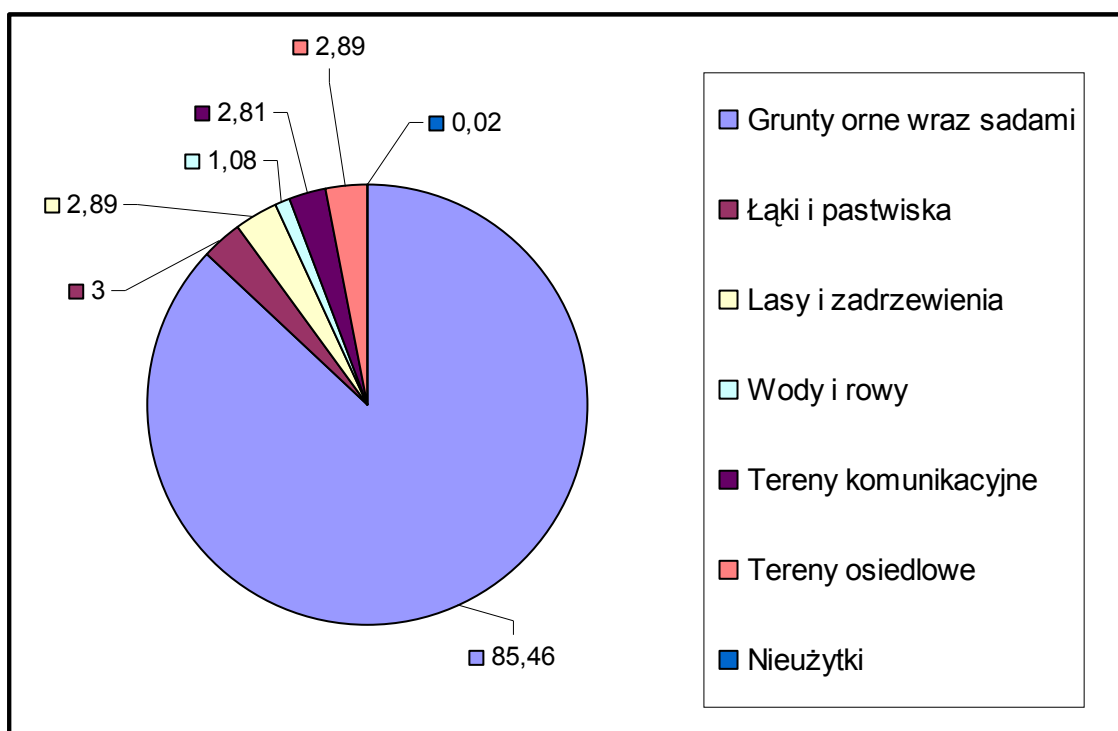
### 3.2. Rolnictwo

Powierzchnia całkowita wsi Niemarzyn wynosi 489.76 ha.

Struktura użytków we wsi Niemarzyn:

Rodzaj użytku	Powierzchnia [ha]	Udział w ogóle [%]
Grunty orne wraz sadami	418,57	85,46
Łąki i pastwiska	23,72	3,00
Lasy i zadrzewienia	14,15	2,89
Wody i rowy	5,30	1,08
Tereny komunikacyjne	13,75	2,81
Tereny osiedlowe	14,19	2,89
Nieużytki	0,08	0,02

Wykres użytków we wsi Niemarzyn





### **3.3. Oświata**

We wsi Niemarzyn funkcjonuje oddział przedszkola, który administracyjnie podlega przedszkolu w Miejskiej Górcie. Obecnie dzieci i młodzież w wieku szkolnym dowożona jest do Zespołu Szkół w Miejskiej Górcie.

### **3.4. Ochrona zdrowia**

Mieszkańcy Niemarzyna z opieki medycznej korzystają z dwóch Niepublicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej w Miejskiej Górcie.

### **3.5. Kultura, zabytki**

W Niemarzynie ochroną konserwatora zabytków objęte są następujące obiekty:

- Zespół Folwarczny, murowany, przełom XIX/XX w.
- Dom nr 42, murowany, koniec XIX w.
- Dom nr 48, murowany, koniec XIX w.
- Dom nr 49, murowany, koniec XIX w.

### **3.6. Infrastruktura techniczna**

Wieś Niemarzyn jest zwodociągowana, posiada także kanalizację deszczową i sanitarną oraz sieć elektro-energetyczną, a także sieć telefoniczną.

Nie posiada gazociągu.

Gospodarka odpadami jest uregulowana. Mieszkańcy wyposażeni są w indywidualne pojemniki na śmieci oraz worki do segregacji odpadów.

Koncesje na wywóz śmieci mają trzy firmy.

### **3.7. Centrum miejscowości**

W centrum miejscowości znajduje się świetlica wiejska, która wymaga gruntownego remontu. Tuż obok świetlicy znajduje się niewielki plac, na którym odbywają się imprezy plenerowe. W Niemarzynie co roku w sierpniu organizowane są dożynki, będące podsumowaniem i uwieńczeniem pracy

rolników. Tak jak nakazuje staropolski obyczaj, mieszkańcy zawsze bardzo uroczyście zakańczają zbiór plonów. Obrzędowi w Niemarzynie towarzyszą przyśpiewki, występy przedszkolaków oraz pokazy układów tanecznych w wykonaniu miejscowej młodzieży. Dożynki zawsze kończą się zabawą taneczną.

#### **4. Analiza mocnych i słabych stron miejscowości Niemarzyn:**

Nazwa SWOT jest akronimem angielskich słów Strengths (mocne strony), Weaknesses (słabe strony), Opportunities (szanse w otoczeniu), Threats (zagrożenia w otoczeniu).

Jest ona efektywną metodą identyfikacji słabych i silnych stron miejscowości oraz badania szans i zagrożeń, jakie stoją przed miejscowością. SWOT zawiera określenie czterech grup czynników:

- „**mocnych stron**” – uwarunkowań wewnętrznych, które stanowią silne strony miejscowości i które należycie wykorzystane sprzyjać będą jej rozwojowi (utrzymać je jako mocne, i na których należy oprzeć jej przyszły rozwój);
- „**słabych stron**” – uwarunkowań wewnętrznych, które stanowią słabe strony miejscowości i które nie wyeliminowane utrudniać będą jej rozwój (ich oddziaływanie należy minimalizować);
- „**szans**” - uwarunkowań zewnętrznych, które nie są bezpośrednio zależne od zachowania społeczności wiejskiej, ale które mogą być traktowane jako szanse, i przy odpowiednio podjętych przez nią działaniach, wykorzystane jako czynniki sprzyjające rozwojowi miejscowości;
- „**zagrożeń**” - uwarunkowań zewnętrznych, które także nie są bezpośrednio zależne od zachowania społeczności wiejskiej, ale które mogą stanowić zagrożenie dla jej rozwoju (należy unikać ich negatywnego oddziaływania na rozwój miejscowości).

Przedstawiona poniżej analiza mocnych i słabych stron oraz szans i zagrożeń jest syntezą poszczególnych obszarów życia społeczno-gospodarczego miejscowości.

**Mocne strony:**

- Dobrze rozwinięta sieć telefoniczna i elektro-energetyczna
- Wysoki stopień zwodociągowania i skanalizowania miejscowości
- Duży procent ludzi prowadzący własną działalność gospodarczą
- Funkcjonujące przedszkole
- Dobra sieć dróg wiejskich
- Czyste środowisko

**Słabe strony:**

- Brak sieci gazowej
- Brak miejsc spotkań mieszkańców
- Brak placu zabaw dla dzieci
- Zły stan świetlicy wiejskiej
- Słabo rozwinięta agroturystyka
- Brak organizacji imprez (oprócz dożynek) i czasu wolnego dla dzieci i młodzieży

**Szanse:**

- Możliwość uzyskania środków z funduszy Unii Europejskiej
- Integracja mieszkańców, wspólne działania na rzecz wsi
- Imprezy integracyjne i okolicznościowe
- Tendencja do osiedlania się na wsiach

**Zagrożenie:**

- Bezrobocie i emigracja zarobkowa mieszkańców
- Niewystarczające środki na realizację programu odnowy

## 5. Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną na najbliższe 7 lat.

### 5.1. Priorytety rozwoju miejscowości wraz z opisem każdej inwestycji:

Na zebraniu wiejskim mieszkańcy Niemarzyna określili, że najważniejszym priorytetem (celem) rozwoju miejscowości na lata 2009-2015 będzie pobudzenie aktywności społecznej mieszkańców i stworzenie lepszych warunków do spędzania wolnego czasu. Kolejne priorytety rozwoju miejscowości to poprawa bezpieczeństwa i poprawa stanu środowiska naturalnego.

Na zebraniu wiejskim zgłoszono i przyjęto następujące zadania i przedsięwzięcia:

<b>Zadanie inwestycyjne</b>	<b>Cel i przeznaczenie</b>	<b>Prognozowany termin realizacji</b>	<b>Szacunkowy koszt [zł]</b>	<b>Źródło pozyskania</b>
Remont świetlicy wiejskiej wraz z zagospodarowaniem terenu wokół niej (budowa placu zabaw)	Zagospodarowanie przestrzeni publicznej, kształtowanie centrum wsi oraz kultury wiejskiej	2010-2011	131 384,76	Środki własne oraz środki europejskie w ramach „Odnowy i rozwoju wsi”
Przebudowa drogi powiatowej Miejska Górka-Niemarzyn (wyprostowanie zakrętu)	Poprawa bezpieczeństwa, zaspokojenie potrzeb społecznych	2011	200 000,00	Środki własne
Budowę chodnika wzdłuż drogi powiatowej	Zagospodarowanie przestrzeni publicznej, poprawa bezpieczeństwa	2009-2010	150 000,00	Środki własne
Rozbudowa oświetlenia ulicznego	Poprawa warunków życia na wsi, zaspokojenie potrzeb społecznych	2012-2014	20 000,00	Środki własne

Wszystkie wyżej wymienione zadania możliwe będą do realizacji głównie przy dużej aktywności mieszkańców, umiejętnie kierowanych przez

miejscowych liderów. Wykonanie zamierzonych zadań przyczyni się do rozwoju kultury w miejscowości Niemarzyn, wzrostu bezpieczeństwa, podniesienia standardów życia oraz przyciągnie nowych mieszkańców. Poza tym realizacja powyższych zadań zmniejszy dysproporcję pomiędzy obszarami wiejskimi i miejskimi.

W wyniku debaty na zebraniu wiejskim i przyjętych wcześniej priorytetów rozwoju, inwestycje zhierarchizowano. Zadanie polegające na remoncie świetlicy wiejskiej wraz z zagospodarowaniem terenu wokół niej zostało uznane za najważniejsze, czyli priorytetowe. Gmina Miejska Górka będzie starała się pozyskać środki finansowe na to zadanie z programu „Odnowa i rozwój wsi” w ramach PROW 2007-2013.

## **5.2. Opis planowanego zadania do realizacji ze środków programu „Odnowa i rozwój wsi” w ramach PROW 2007-2013**

### **1. Remont świetlicy wiejskiej polegający na:**

- wymianie posadzki
- naprawie pokrycia dachowego oraz wymianie rynien i rur spustowych
- wymianie okien (5 sztuk) i drzwi wewnętrznych
- remoncie istniejącej instalacji wodociągowej
- remoncie ubikacji (wymiana armatury)
- wymianie lamp oświetleniowych (15 sztuk)
- malowaniu elewacji zewnętrznych i ścian wewnątrz świetlicy wiejskiej

**2. Budowa placu zabaw, przy świetlicy wiejskiej (zakup zjeżdżalni, piaskownicy, karuzeli i huśtawki)**

**3. Ogrodzenie z siatki wys. 1.5 m i furtka**

Lp.	Nazwa zadania inwestycyjnego lub przedsięwzięcia aktywizującego społeczność lokalną	Koszt netto [zł]
1	Remont świetlicy wiejskiej (m.in. wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, wymiana pokrycia dachowego, remont pomieszczeń wewnątrz, odnowienie elewacji zewnętrznej)	90 322,43
2	Budowa placu zabaw	10 500,00
3	Ogrodzenie z siatki wys. 1.5 m i furtka	6 870,00
<b>Razem netto</b>		<b>107 692,43</b>

Kwota netto przyjętych zadań do realizacji w pierwszej kolejności to 107.692,43 co stanowi brutto kwotę 131.384,76 zł.

### 5.3. Zdjęcia świetlicy wiejskiej w Niemarzynie





#### **5.4. Podsumowanie**

Niniejszy plan Odnowy Miejscowości Niemarzyn zakłada realizację kilku przedsięwzięć w przeciągu 7 lat. Remont świetlicy wiejskiej oraz budowa placu zabaw będą realizowane w latach 2010-2011.

Pozostałe zadania zgłoszone na zebraniu wiejskim wykonane zostaną w kolejnych latach tj. 2009-2015. Realizacja każdej inwestycji uzależniona będzie od posiadanych środków finansowych.