

Załącznik nr 1
do Uchwały nr XXIV/139/09
Rady Miejskiej w Miejskiej Górcie
z dnia 25 marzec 2009r.

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI

Miejska Górcia

NA LATA 2009-2015



Gmina Miejska Górcia

Luty 2009r.

SPIS TREŚCI

1. Wstęp.....	3
2. Charakterystyka miejscowości	4
2.1. Historia	4
2.2. Położenie	5
2.3. Demografia	6
2.4. Bezrobocie.....	7
3. Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości	
3.1. Gospodarka.....	7
3.2. Rolnictwo	8
3.3. Oświata	9
3.4. Ochrona zdrowia.....	10
3.5. Kultura, zabytki	10
3.6. Obiekty i tereny.....	11
3.7. Infrastruktura społeczna.....	13
3.8. Kapitał ludzki i społeczny.....	13
3.9. Infrastruktura techniczna.....	16
4. Analiza mocnych i słabych stron miejscowości	18
5. Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną na najbliższe 7 lat.....	20
5.1. Priorytety rozwoju miejscowości wraz z opisem inwestycji.....	20
5.2. Opis planowanego zadania do realizacji ze środków programu „Odnowa i rozwój wsi” w ramach PROW 2007-2013.....	21
5.3. Zdjęcia Ośrodka Kultury w Miejskiej Górcie	23
5.4. Podsumowanie.....	27

1. Wstęp

Od momentu wstąpienia Polski do Unii Europejskiej, rozwój i odnowa polskich miejscowości jest koncepcją niezmiernie ważną oraz konieczną. To nie tylko renowacja budynków, porządkowanie i zagospodarowanie przestrzeni, realizacja nowych inwestycji, ale przede wszystkim chęć podwyższenia standardu i jakości życia mieszkańców oraz zwiększenie atrakcyjności miejscowości jako miejsce zamieszkania. Możliwość osiągnięcia tego daje między innymi Program Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007 – 2013.

Plan Odnowy Miejscowości Miejska Górka jest dokumentem niezbędnym przy staraniu się o środki finansowe z PROW. Po zapoznaniu się z programem zostało zwołane zebranie, w celu przedyskutowania możliwości i ewentualnych propozycji dotyczących uczestnictwa w PROW. W wyniku debaty mieszkańców, Burmistrza i pracowników Urzędu Miejskiego w Miejskiej Górcie oraz Dyrektora Ośrodka Kultury w Miejskiej Górcie, podjęto decyzje o przystąpieniu do programu. Wspólnie określono cele i zadania inwestycyjne, które później zostały uchwalone przez gminnych radnych. Ponadto do oceny sytuacji społeczno – gospodarczej w Miejskiej Górcie przeprowadzono wywiad wśród mieszkańców, którego celem była ocena standardu życia mieszkańców oraz trendów w życiu społeczno – gospodarczym na przestrzeni ostatnich lat. Wyniki tego wywiadu umożliwiły sporządzenie analizy SWOT.

Plan Odnowy Miejscowości Miejska Górka określa harmonogram zadań inwestycyjnych na lata 2009-2015. Niniejsze opracowanie zawiera charakterystykę miejscowości, inwentaryzację zasobów, analizę mocnych i słabych stron oraz opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną na najbliższe 7 lat wraz z szacunkowym kosztem i harmonogramem działań.

2. Charakterystyka miejscowości oraz inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości.

2.1. Historia

Miejska Górka zwana dawniej „Górka” jest najstarszym grodem ziemi rawickiej. Pierwsze wzmianki o istnieniu osady sięgają pierwszej połowy XIII w. W spisie miast wielkopolskich ufundowanych na prawie Magdeburskim, Górka figuruje po raz pierwszy w 1458 r. i jej pierwszym dziedzicem był pochodzący z możnego rodu- Łukasz I Górka. Po śmierci ostatniego z rodu Górków, Wojewody Poznańskiego Stanisława Górki, Miejska Górka przypadła w posiadanie Czarnkowskich, a później Przerębskich.

Po roku 1502, miasto przeszło w posiadanie rodu Przyjemskich. Następnie przypadło w posiadanie Króla Stanisława Leszczyńskiego, a później Aleksandra Józefa Sułkowskiego.

W 1564 r. Miejska Górka została doszczętnie spalona. W czasie najazdu szwedzkiego na Polskę miasto ponownie zostało spalone. Pożar po raz trzeci całkowicie trawił Górkę w 1707 r.

Po tych klęskach wzniesiono szereg budowli, które częściowo zachowały się po dziś dzień i stanowią dla społeczeństwa Miejskiej Górki bezcenne zabytki.

Za czasów zaboru pruskiego, to jest w 1793 r. z przerwą od 1807-1815 i dalej do 1919 r. za rządów księcia warszawskiego, miasto Miejska Górka należało do Niemiec i zastało przemianowane na „Görchen”, podobnie miało to miejsce w latach II wojny światowej 1939-1945.

Na początku XX wieku folwark „Mała Górka” należąca do majeratu Sułkowskich została przyłączona do miasta Miejska Górka.

W wyniku reorganizacji Gromadzkich Rad Narodowych z dniem 1 stycznia 1973 r. powstała na obszarze 10 038 ha Gmina Miejska Górka, a decyzją władz centralnych powołana na gminę wzorcową. Początkowo składała się z 17 wsi sołeckich.

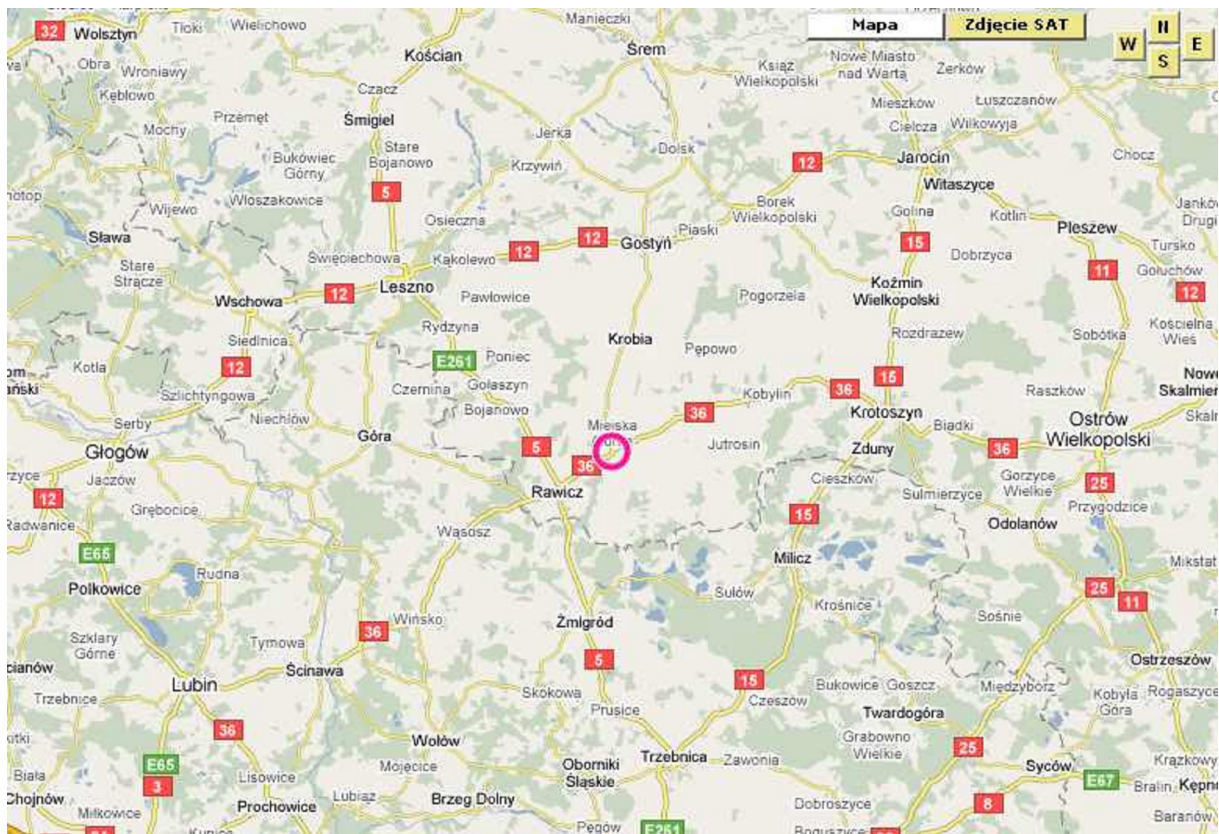
2.2. Położenie

Miejska Górka leży w szerokości geograficznej 51° 39' 18 " N 16° 57' 16 " E, nad rzeką Dąbrocznią (prawy dopływ Orli).

Miejscowość o powierzchni 3,09 km² przecina droga krajowa nr 36 Lubin-Rawicz-Miejska Górka-Krotoszyn-Ostrów Wielkopolski. W pobliżu Miejskiej Górki znajduje się skrzyżowanie DK36 z drogą wojewódzką nr 434.

Miasto Miejska Górka oddalone jest około 110 km od stolicy województwa wielkopolskiego – Poznania i 9km od miasta powiatowego- Rawicza.

Rysunek poniżej przedstawia położenie Miejskiej Górki.

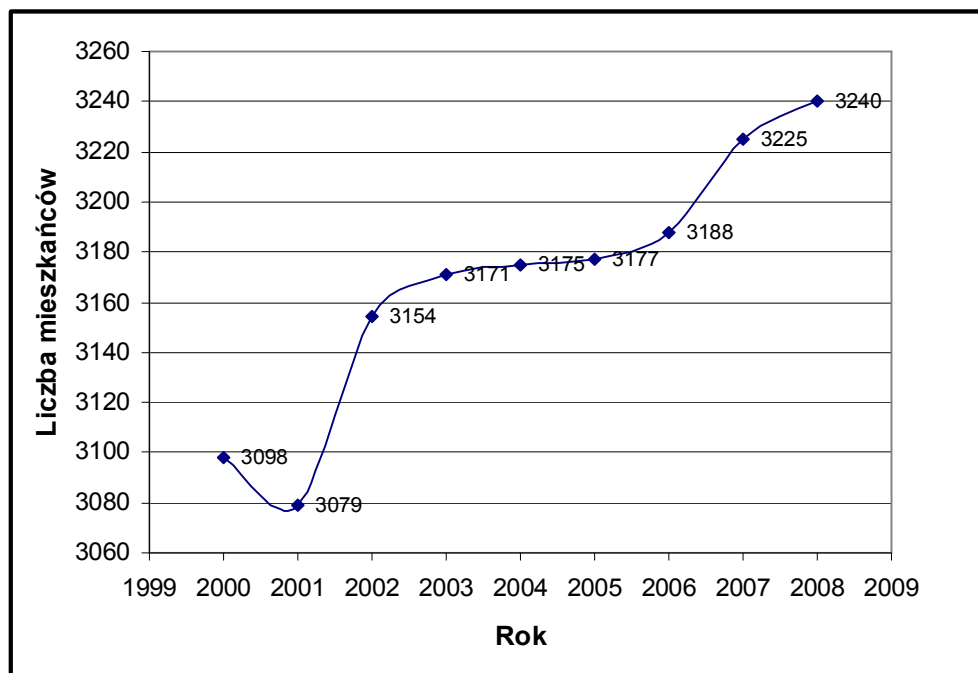


2.3. Demografia

Liczba mieszkańców Miejskiej Górki w ostatnich latach przedstawia się następująco:

Rok	Liczba mieszkańców
2000	3098
2001	3079
2002	3154
2003	3171
2004	3175
2005	3177
2006	3188
2007	3225
2008	3240

Z przedstawionej tabeli wynika, że w miejscowości Miejska Górka od 2001 roku następuje wzrost liczby mieszkańców. Obrazowo przedstawia to wykres poniżej:



2.4. Bezrobocie

Bezrobocie w Powiecie Rawickim na początku 2009 wynosiło 8,2%. Liczba bezrobotnych w gminie Miejska Górka (stan na 28.02.2009 r.) to 331 osób. Powiatowy Urząd Pracy w Rawiczu nie prowadzi ewidencji liczby bezrobotnych w poszczególnych miejscowościach powiatu.

W Miejskiej Górcie podobnie jak w kraju utrzymuje się tendencja zwiększenia bezrobocia.

3. Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości

3.1. Gospodarka

W Miejskiej Górcie można wyróżnić wiele punktów prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie:

- robót budowlano- instalacyjnych i dekarских
- projektowania, kosztorysowania, nadzoru budowlanego
- elektryki, automatyki, informatyki
- usług rachunkowych
- zegarmistrzostwa
- rzeźnictwa, wędliniarstwa
- geodezyjno-kartograficznym
- przewozu osób autobusem
- lakiernictwa pojazdów
- krawiectwa lekkiego
- elektromechaniki w zakresie naprawy sprzętu AGD, RTV
- zduństwa
- stolarstwa
- ślusarstwa i tokarstwa
- murarstwa i kamieniarstwa

- szlifowania i wytwarzania szkieł ozdobnych i kryształów
- mechaniki i blacharstwa pojazdów
- transportu międzynarodowego i na terenie kraju

W Miejskiej Górcie znajdują się również zakłady fryzjerskie, zakład usługowo-szklarski, zakład wulkanizatorski, sklepy spożywczo-przemysłowe i spożywczo-rolne oraz małe gastronomie. Kilka osób zajmuje się rolnictwem, handlem art. do produkcji rolnej, odżywek dla zwierząt, kupnem-sprzedażą samochodów, częściami zamiennymi oraz skupem i sprzedażą zwierząt rzeźnych na terenie całego kraju.

W Miejskiej Górcie jest także cukrownia, która istnieje od 1884 r. i zajmuje się produkcją różnego rodzaju cukru.

Na terenie miejscowości znajdują się duże przedsiębiorstwa usługowo-handlowe, zajmujące się m.in. produkcją i sprzedażą betonu, ubojem i rozbiorem mięsa drobiowego wraz z jego dystrybucją.

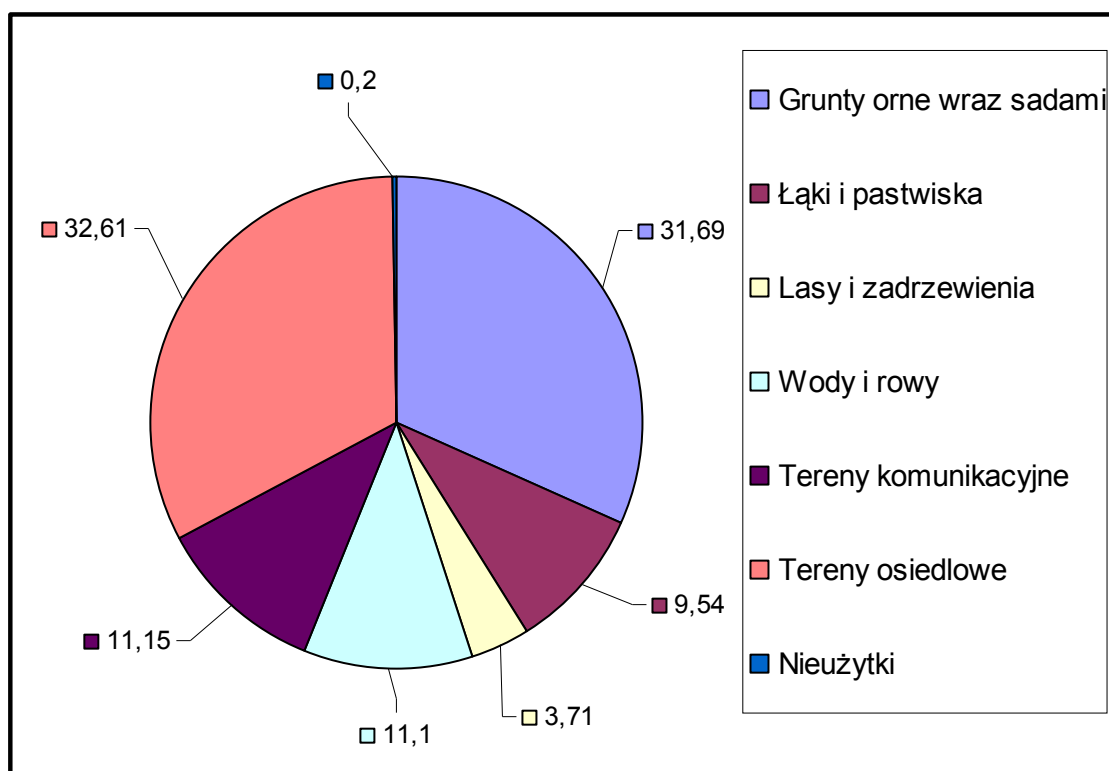
3.2. Rolnictwo

Powierzchnia całkowita Miejskiej Górki wynosi 312,66 ha.

Struktura użytków w Miejskiej Górcie:

Rodzaj użytku	Powierzchnia [ha]	Udział w ogóle [%]
Grunty orne wraz sadami	99,11	31,69
Łąki i pastwiska	29,82	9,54
Lasy i zadrzewienia	11,60	3,71
Wody i rowy	34,69	11,10
Tereny komunikacyjne	34,85	11,15
Tereny osiedlowe	101,96	32,61
Nieuzytki	0,62	0,20

Wykres użytków w Miejskiej Górcie:



Poza tym w Miejskiej Górcie swoją siedzibę ma Agencja Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa - biuro powiatowe w Rawiczu.

3.3. Oświata

W gminie Miejska Górka z dniem 1 lipca 2007 roku powołano Gminny Zespół Obsługi Ekonomiczno-Administracyjnej Oświaty, którego celem jest obsługa i nadzór w zakresie spraw finansowych, organizacyjnych i administracyjnych szkół i przedszkoli.

Na terenie miejscowości Miejska Górka funkcjonuje 5 placówek oświatowych, tj. 2 przedszkola, szkoła podstawowych, gimnazjum, liceum o profilu policyjnym i ogólnym oraz szkoła zawodowa.

3.4. Ochrona zdrowia

Mieszkańcy Miejskiej Górki z opieki medycznej korzystają z dwóch Niepublicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej.

3.5. Kultura, zabytki

W Miejskiej Górcie ochroną konserwatora zabytków objęte są następujące obiekty:

- Zespół Kościoła Parafialnego p.w. św. Mikołaja z 1445 r.
- Zespół Kościoła Ewangelickiego p.w. Góry Tabor, zbudowany w 1777 r. w stylu gotyckim
- Zespół Szkoły, ul. Paderewskiego nr 35
- Zespół Szkoły, ul. Szkolna nr 1
- Bank, Rynek nr 3, mur., 1873
- Dworzec kolejowy, mur.-drewn., pocz. XX
- Poczta, ul. Paderewskiego nr 32, mur., 1 ćw. XX
- Zespół willi na ul. Dworcowej nr 16
- Rozdzielnia gazu, ul. Kobylińska, mur., 1 ćw. XX
- Pozostałości zespołu cegielni, ul. Kobylińska, mur., pocz. XX
- Zespół cukrowni, ul. Rawicka nr 42-44 z XIX i XX w.
- Młyn parowy, ul. Paderewskiego nr 4, mur., k. XIX
- Wiatrak koźlak, drewn., z 1696 r.
- Stolarnia, ul. Konopnickiej, mur., pocz. XX
- Budynek gospodarczy, ul. Kilińskiego, mur., pocz. XX
- Budynek gospodarczy z częścią mieszkalną, ul. Sienkiewicza, mur., pocz. XX
- Budynek gospodarczy, ul. Sienkiewicza, mur. XIX/XX
- Budynek gospodarczy, ul. 22 Stycznia. mur., k. XIX
- Stodoła w zagrodzie, ul. Słoneczna, mur., pocz. XX

- Strzelnica bractwa kurkowego, ul. Jana Pawła II nr 6, mur. Lewa część budynku wraz z wieżyczką należała w okresie międzywojennym (1920-1939) do założonego w 1820 r. bractwa kurkowego. Dlatego też na chorągiewce na szczycie wieżyczki widnieje „Kapelusz z pawim piórkiem”- symbol bractwa kurkowego. Niestety brak jest danych w jakim okresie ten budynek został wzniesiony.

Prawa część budynku stanowi sale widowiskową ze sceną i zapleczem. Ta część zbudowana została w 1927 r. przy współudziale wszystkich działających na terenie miasta organizacji i stowarzyszeń świeckich, jak i kościelnych. W pomieszczeniach bractwa kurkowego najpierw mieścił się wyszynk, później Miejska Biblioteka Publiczna. W sali widowiskowej w czasie okupacji hitlerowskiej przez jedną zimę urządzono przejściowy obóz jeniecki dla żołnierzy francuskich, których wykorzystywano do prac porządkowych w mieście, szczególnie do usuwania śniegu z ulic.

3.6. Obiekty i tereny

- Park miejski z muszlą koncertową- uchwałą Miejskiej Rady Narodowej w Miejskiej Górcie z roku 1963, postanowiono las komunalny o powierzchni 11 ha przemianować na park miejski. Teren lasu przystosowano do warunków rekreacji i wypoczynku. Wykonano szereg dróg spacerowych na terenie całego parku, ustawiono ławki i doprowadzono linię energetyczną. Muszle koncertową wybudowano w czynie społecznym. W parku do dzisiaj odbywają się zabawy, różne festyny i inne o charakterze rozrywkowym.

- Rynek w Miejskiej Górcie- jest to czworoboczny rynek o 6 wlotach ulic, zabudowany domami z XIX wieku. Znajduje się w centralnej części miejscowości. Środek rynku zmodyfikowany w 1934 r., a znajdująca się tam figura św. Benona została zniszczona przez okupanta. Obecnie na środku rynku

w Miejskiej Górcie jest wydzielony obszar zieleni wraz z ławkami. Na rynku znajduje się także przystanek autobusowy i parking.

- Stadion sportowy- dokumentem wszczynającym starania się o pozyskanie terenu na cele publiczne między innymi na budowę stadionu sportowego, jest uchwała Rady Narodowej z dnia 23 marca 1945 r. W maju 1947 r. Wojewoda Poznański poprzez Regionalny Urząd Planowania Przestrzennego w Poznaniu przyznał miastu Miejska Górka część gruntów Fundacji Sułkowskich, zwanych „Pasternik” na cele o charakterze publicznym.

Uchwałą Miejskiej Rady Narodowej z dnia 29 marca 1956 r. przekazano teren stadionu sportowego, łącznie 5 ha w wieczyste użytkowanie każdorazowo istniejącemu klubowi sportowemu.

W dniu 22 lipca 1959 r. w Święto Odrodzenia Polski nastąpiło uroczyste oddanie do użytku płyty boiska do piłki nożnej.

Obecnie na stadionie rozgrywane są mecze piłki nożnej z udziałem Klubu Sportowego Sparta Miejska Górka. Co roku na obozy piłkarskie przyjeżdżają dzieci i młodzież, głównie z woj. wielkopolskiego.

W 2008 r. na terenie stadionu miejskiego rozpoczęto budowę dwóch boisk ze sztuczną nawierzchnią- piłkarskiego oraz wielofunkcyjnego do gry w siatkówkę, koszykówkę i piłkę ręczną- wraz z kontenerowym budynkiem przeznaczonym na szatnie i sanitariaty.

- Zbiornik Balaton- należy do miejscowej cukrowni. Pełni on funkcję zbiornika retencyjnego i powierzchnia jego wynosi 0,32 km², głębokość sięga 3 m, a objętość czynna wynosi 360 000 m³

W 1963 r. cukrownia w Miejskiej Górcie obok stadionu sportowego przystąpiła do budowy zbiornika retencyjnego na obszarze 1 ha. Konieczność budowy zbiornika retencyjnego wynikała z braku ostatecznej ilości i jakości wody

w rzece Dąbroczni w okresie kampanii buraczanej. Budowa zbiornika trwała około 18 miesięcy.

W roku 1968 cukrownia przystąpiła do rozbudowy zbiornika o dalsze 4 ha. Dzięki temu w okolicy zdołano zrehabilitować wiele powierzchni nieużytków. Z rozbudową zbiornika wiązała się także sprawa kąpieliska. Kąpielisko było czynne na początku lat 70., a dzisiaj Balaton jest zbiornikiem przystosowanym do połowu ryb. W Miejskiej Górcie działa kółko wędkarskie i są organizowane Otwarte Drużynowe Zawody o Puchar Miasta Miejska Górka.

3.7. Infrastruktura społeczna

Ośrodek Kultury w Miejskiej Górcie jest placówką zajmującą się upowszechnianiem kultury wśród lokalnej społeczności. Organizuje wiele imprez o zasięgu gminnym, regionalnym i ogólnopolskim. Prowadzi sekcje i koła: wokalne, taneczne, plastyczne, naukę gry na pianinie i gitarze. W siedzibie głównej ośrodka, znajdującej się na Placu 700 – lecia oraz w dawnym budynku bractwa kurkowego przy ulicy Jana Pawła II, odbywają się zajęcia szachowe, warsztatowe, aerobiku, ju-jitsu, tańca towarzyskiego i Orkiestry Dętej Miejska Górka. W ramach Ośrodka Kultury, który od 2001 roku jest Samorządową Instytucją Kultury, działa Biblioteka Publiczna. Ośrodek Kultury jest także wydawcą lokalnego czasopisma „Wiadomości Miejskogóreckie”, ukazującego się od 1992 roku.

Zespół bluesowy - rockowy KATHARSIS działa przy Ośrodku Kultury w Miejskiej Górcie. Tworzy go grono przyjaciół, których połączyła wspólna pasja - muzyka.

3.8. Kapitał ludzki i społeczny

Na terenie miejscowości Miejska Górka istnieją następujące organizacje:

- Klub Sportowy Sparta Miejska Górka - klub piłkarski założony w 1923 r. i grający w sezonie 2008/09 - IV liga 2008/2009, grupa: wielkopolska (południe).
- TSB "Demony" Miejska Górka – klub w baseballowej ekstraklasie powstały w 1994 r. W sezonie 2007 i 2008 TSB Demony zdobyły brązowy medal Mistrzostw Polski Seniorów. Niezwykłym wydarzeniem było także, uzyskanie przez „Demony” wpisu do Księgi Rekordów Guinnessa w kategorii najdłużej rozgrywanego meczu w softballu, który nieprzerwanie trwał przez 48 godzin. TSB Demony co roku biorą udział w licznych turniejach krajowych i międzynarodowych. W Miejskiej Górce od 4 lat organizowane są Mistrzostwa Regionu Europy, Afryki i Bliskiego Wschodu Małej Ligi Baseballowej w kategorii senior league.
- Uczniowski Klub Sportowy Ju - Jitsu i Judo- w 2004 r. powstała sekcja Ju- Jitsu i od 6 lutego 2006 r. zaczęła istnieć UKS Ju - Jitsu i Judo. Zawodnicy mają na swoim koncie wiele osiągnięć, m.in.: wyróżnienie za wyniki, jakie zawodnicy osiągnęli w okresie czterech lat, od chwili powstania klubu (Mysłowice, czerwiec 2008), zdobycie Pucharu Polski Seniorów w kat. do 70 kg (wrzesień 2008), II miejsce w międzynarodowych zawodach Ju - Jitsu Hanau Open, zaliczanych do European Challenge Cup (październik 2008)
- Zespół taneczny „PERFEKT”- powstał w 1992 r. Duża ilość osiągnięć poświadczają o umiejętnościach i talencie formacji. Niektóre z nich to:
 - Udział zespołu tańca w programie telewizyjnym Polsatu "Gwiazdka z Hugo"

- I miejsce w Regionalnych Eliminacjach do XXIV Międzynarodowego Festiwalu "Konin 2003"

- Wyróżnienie zespołu „Perfekt” na Wielkopolskim Festiwalu Dziecięcych i Młodzieżowym Zespołów Tanecznych "Konin 2003"

Grupa występowała także na Festiwalu Kultury Polskiej w Nederweert, w Holandii.

● Młodzieżowy Klub Szachowo – Warcabowy „PAT”- istnieje od grudnia 2008 r. i jego zawodnicy cały czas bardzo aktywnie uczestniczą w licznych imprezach sportowych. Klub organizuje też cykl imprez i zawodów sportowych dla dzieci szkół podstawowych i młodzieży gimnazjalnej z terenu gminy Miejska Górka oraz uczestniczy w obozach szkoleniowych. Do największych sukcesów klubu można zaliczyć:

- brązowy medal w Mistrzostwach Polski UKS (Pleszew 2005r.)

- srebrny medal w Mistrzostwach Polski UKS (Pleszew 2006r.)

- brązowy medal w Mistrzostwach Polskich Placówek Wychowania Pozaszkolnego w Warcabach Klasycznych (Częstochowa 2006r.)

- udział w Młodzieżowych Mistrzostwach Świata w warcabach 64-polowych w Berlinie i zajęcie 15 miejsca w kat. do 10 lat (kwiecień 2007r.)

W Miejskiej Górce 21 i 22 lutego 2009 r. odbyły się I Młodzieżowe Drużynowe Mistrzostwa Polski w warcabach klasycznych oraz I Młodzieżowy Drużynowy Puchar Polski w warcabach klasycznych.

● Stowarzyszenie Dzieci i Osób Niepełnosprawnych- działa od 1993 r. Zajmuje się integracją środowiska osób niepełnosprawnych w każdym wieku, szczególnie poprzez rehabilitację i prowadzenie dla ponad 50 osób Warsztatów Terapii Zajęciowej.

- Orkiestra Dęta w Miejskiej Górcie- powstała w 1922 r. przy Towarzystwie Powstańców i Wojaków spośród członków tego Towarzystwa i młodszego pokolenia, sympatyków. Zespół orkiestry dętej działał nieprzerwanie do momentu wybuchu II wojny światowej. Władze okupacyjne Niemiec hitlerowskich, lokalnie wydały zarządzenie zmuszając członków zespołu i wszystkich posiadaczy instrumentów muzycznych dętych do ich zdania do Magistratu. Po odzyskaniu niepodległości w 1945 r. zespół orkiestry dętej reaktywował swoją działalność i do dziś przyczynia się do uświetniania obchodzonych uroczystości kościelnych i lokalnych, przygrywając podczas pochodów oraz dając szereg koncertów muzycznych.

- Ochotniczą Straż Pożarną- powołana w 1928 r. Po zakończeniu II wojny światowej działalność OSP została reaktywowana i działa po dziś dzień. Co roku bierze udział w Zawodach Regionalnych Ochotniczej Straży Pożarnej odbywających się na terenie gminy Miejska Górka.

- Towarzystwo Turystyczne „Tramp”- istnieje od 2005 r. w Miejskiej Górcie, ale jego członkowie już od kilkunastu lat organizują imprezy turystyczne o zasięgu powiatowym i lokalnym. Towarzystwo Turystyczne w 2008 r. zorganizowało m.in. wyprawy wiodące drogami i bezdrożami województwa dolnośląskiego, które wynosiły prawie 900 km.

- Sekcja Hodowców Gołębi Poczтовых- członkowie miejsko-góreckiej sekcji co roku organizują podsumowanie sezonu lotowego. Sezon gołębi dorosłych składa się zazwyczaj z ok. 16-tu lotów z miejscowości takich jak: Słubice (180km), Ziesar (350km), Ehrenburg (550km), Ostenda w Belgii (950km).

- Koło Gospodyń Wiejskich- utworzone w 1958 r. przy Kółku Rolniczym. Na początku swego istnienia celem ich działalności było doskonalenie

gospodarstw domowych, krzewienie oświaty i kultury wśród kobiet. W ramach swojej działalności prowadzone były różne kursy. Obecnie Koło Gospodyń Wiejskich aktywnie uczestniczy w życiu kulturalnym naszej miejscowości. Od 31 lat przy kole działa zespół śpiewaczy „Góreczanki”.

- Klub Seniora- zawsze pod koniec roku w Miejskiej Górcie obchodzony jest Dzień Seniora z udziałem przedstawicieli lokalnych władz i miejsko-góreckiego duchowieństwa. Do Klubu należy kilkadziesiąt osób. Znany jest z aktywnej działalności nie tylko na terenie gminy, ale również w powiecie rawickim. Co roku odbywają się rajdy rowerowe z udziałem Klubu Seniora, dzieci i młodzieży. Działa przy nim także zespół śpiewaczy „Pod Klonem”

3.9. Infrastruktura techniczna

Cała Miejska Górka jest zelektryzowana. Miasto zasilane jest gazem z gazociągu wysokiego ciśnienia relacji Krobia-Rawicz, gazem ziemnym, zaazotowanym.

Obiekty i urządzenia telekomunikacyjne na terenie gminy są własnością Telekomunikacji Polskiej S.A. Istotną sprawą w chwili obecnej staje się zapewnienie szerokiego i taniego dostępu do sieci internetowej.

Miasto Miejska Górka jest zwodociągowane w 100% i wyposażone jest jedynie w sieć kanalizacyjną deszczową. Nie istnieją tu układy kanalizacji sanitarnej. Jedynie największy zakład produkcyjny- cukrownia w Miejskiej Górcie posiada własny układ kanalizacyjny z oczyszczalnią ścieków mechaniczno-biologiczną. Ścieki gospodarczo-bytowe z budynków indywidualnych doprowadzane są do tzw. szamb.

Gospodarka odpadami jest uregulowana. Mieszkańcy wyposażeni są w indywidualne pojemniki na śmieci oraz worki do segregacji odpadów. Koncesje na wywóz śmieci mają trzy firmy.

Na terenie Miejskiej Górkii brak jest centralnych systemów ciepłowniczych. Istnieje natomiast znaczna ilość małych kotłowni na potrzeby budynków użyteczności publicznej (np. szkoły, urzędy), zakładów produkcyjnych oraz osiedli mieszkaniowych, składających się z 2-3 budynków.

4. Analiza mocnych i słabych stron miejscowości Miejska Górka:

Nazwa SWOT jest akronimem angielskich słów Strengths (mocne strony), Weaknesses (słabe strony), Opportunities (szanse w otoczeniu), Threats (zagrożenia w otoczeniu).

Jest ona efektywną metodą identyfikacji słabych i silnych stron miejscowości oraz badania szans i zagrożeń, jakie stoją przed miejscowością. SWOT zawiera określenie czterech grup czynników:

- „**mocnych stron**” – uwarunkowań wewnętrznych, które stanowią silne strony miejscowości i które należy wykorzystać sprzyjąc będą jej rozwojowi (utrzymać je jako mocne, i na których należy oprzeć jej przyszły rozwój);
- „**słabych stron**” – uwarunkowań wewnętrznych, które stanowią słabe strony miejscowości i które nie wyeliminowane utrudniać będą jej rozwój (ich oddziaływanie należy minimalizować);
- „**szans**” - uwarunkowań zewnętrznych, które nie są bezpośrednio zależne od zachowania społeczności wiejskiej, ale które mogą być traktowane jako szanse, i przy odpowiednio podjętych przez nią działaniach, wykorzystane jako czynniki sprzyjające rozwojowi miejscowości;
- „**zagrożeń**” - uwarunkowań zewnętrznych, które także nie są bezpośrednio zależne od zachowania społeczności wiejskiej, ale które mogą stanowić zagrożenie dla jej rozwoju (należy unikać ich negatywnego oddziaływania na rozwój miejscowości).

Przedstawiona poniżej analiza mocnych i słabych stron oraz szans i zagrożeń jest syntezą poszczególnych obszarów życia społeczno-gospodarczego miejscowości.

Mocne strony:

- Dobrze rozwinięta sieć telefoniczna, internetowa i elektro-energetyczna
- Duży procent ludzi prowadzący własną działalność gospodarczą
- Spora ilość organizacji społecznych działających na terenie miejscowości
- Dobra sieć dróg miejskich

Słabe strony:

- Brak kanalizacji sanitarnej
- Zły stan Ośrodka Kultury, przez co nie może być w pełni wykorzystywany
- Brak obwodnicy

Szanse:

- Możliwość uzyskania środków z funduszy Unii Europejskiej
- Integracja mieszkańców, wspólne działania na rzecz miasta
- Imprezy integracyjne i okolicznościowe
- Tendencja do osiedlania się w małych miejscowościach

Zagrożenie:

- Bezrobocie i emigracja zarobkowa mieszkańców do większych miast
- Niewystarczające środki na realizację programu odnowy

5. Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną na najbliższe 7 lat.

5.1. Priorytety rozwoju miejscowości wraz z opisem każdej inwestycji:

Na zebraniu Rady Osiedla mieszkańcy Miejskiej Górki określili, że najważniejszym priorytetem (celem) rozwoju miejscowości na lata 2009-2015 będzie podniesienie standardu świadczonych usług kulturalnych przez Gminny Ośrodek Kultury, poprzez rozbudowę, przebudowę i unowocześnienie budynku. Kolejne priorytety rozwoju miejscowości to poprawa bezpieczeństwa i poprawa stanu środowiska naturalnego.

Na zebraniu zgłoszono i przyjęto następujące zadania i przedsięwzięcia:

Zadanie inwestycyjne	Cel i przeznaczenie	Prognozowany termin realizacji	Szacunkowy koszt [zł]	Źródło pozyskania
Rozbudowa Ośrodka Kultury	Zagospodarowanie przestrzeni publicznej, upowszechnianie kultury wśród lokalnej społeczności	2010-2011	1 430 099,62	Środki własne oraz środki europejskie w ramach PROW 2007-2013
Budowa obwodnicy miasta	Zwiększenie bezpieczeństwa, polepszenie stanu czystości powietrza atmosferycznego w mieście	2010-2015	26 000 000,00	Środki własne, środki UE
Rozbudowa oświetlenia na ulicy Polnej i Rawickiej oraz na nowo powstałym osiedlu-Parkowa II	Poprawa warunków życia, zaspokojenie potrzeb społecznych	2009	80 000,00	Środki własne
Rewitalizacja rynku	Poprawa estetyki miasta	2011-2012	1 500 000,00	Środki własne
Remont drewnianego wiatraka- Kozłaka z 1696 r.	Wzrost atrakcyjności miejscowości, ożywienie turystyczne	2009-2010	65 000,00	Środki własne

Budowa kanalizacji sanitarnej	Polepszenie stanu naturalnego środowiska, czystości wód powierzchniowych i podziemnych	2009-2011	22 000 000,00	Środki własne, środki europejskie oraz WFOŚiGW
-------------------------------	--	-----------	---------------	--

Wszystkie wyżej wymienione zadania możliwe będą do realizacji głównie przy dużej aktywności mieszkańców umiejętnie kierowanych przez miejscowych liderów. Realizacja zamierzonych zadań przyczyni się do rozwoju kultury w miejscowości Miejska Górka, wzrostu bezpieczeństwa, podniesienia standardów życia oraz przyciągnięcia nowych mieszkańców.

W wyniku debaty na zebraniu Rady Osiedla i przyjętych wcześniej priorytetów rozwoju, inwestycje zhierarchizowano. Zadanie polegające na rozbudowie i przebudowie Ośrodka Kultury zostało uznane za najważniejsze, czyli priorytetowe. Zadanie to realizował będzie Ośrodek Kultury, który będzie starał się pozyskać środki finansowe na to zadanie z programu „Odnowa i rozwój wsi” oraz programu „Leader” w ramach PROW 2007-2013.

5.2. Opis planowanego zadania do realizacji ze środków programu „Odnowa i rozwój wsi” w ramach PROW 2007-2013

Rozbudowa i przebudowa Ośrodka Kultury w Miejskiej Górcie. Planuje się rozbudowę przedmiotowego budynku od strony zachodnio-południowej. W wyniku rozbudowy powstanie pomieszczenie biblioteki z czytelnią, magazyn książek oraz atrium. Zostaną również zmodernizowane pomieszczenia higieniczno-sanitarne.

Obecnie w budynku oprócz sali widowiskowej, w której odbywają się liczne imprezy kulturalne, znajduje się siedziba Towarzystwa Sympatyków Baseballu „Demony”, różnego rodzaju magazyny zespołów muzycznych oraz jedno mieszkanie. Budynek posiada cztery wejścia, z tym jedno dostosowane dla

niepełnosprawnych od strony północnej tj. od strony w której istnieją miejsca parkingowe.

Docelowo budynek tzw. Strzelnicy ma być główną siedzibą Ośrodka Kultury, w którym mieścić się będzie biblioteka wraz z czytelnią, sala widowiskowa, przebudowane sanitariaty oraz biura pracowników.

Lp.	Nazwa zadania inwestycyjnego lub przedsięwzięcia aktywizującego społeczność lokalną	Koszt netto [zł]
1	Branża elektryczna:	
	- demontaże	6 222,87
	- rozdzielnice elektryczne	24 044,01
	- wewnętrzna linia zasilająca od złącza ZK do rozdzielni głównej RGnn	5 264,20
	- przewody elektryczne	16 666,66
	- wykonanie muf kablowych i ułożenie sztukówek	1 869,58
	- osprzęt elektryczny	8 271,99
	- oprawy oświetleniowe	50 677,44
	- instalacja uziemień, połączeń wyrównawczych i odgromowa	10 639,77
	- instalacja internetowa i telefoniczna	3 297,66
	- pomiary	2 044,49
	Razem	128 998,67
2	Branża sanitarna:	
	- roboty rozbiórkowe	983,61
	- instalacja centralnego ogrzewania	55 863,90
	- instalacja wodno-kanalizacyjna	25 576,05
	- technologia kotłowni	51 564,49
	- komin spalinowy ze stali nierdzewnej	8 618,70
	- instalacja gazowa	3 062,57
	Razem	145 669,32
3	Branża budowlana	
	- roboty rozbiórkowe	53 516,69
	- roboty ziemne	10 946,33
	- fundamenty	43 923,07
	- ściany, ścianki działowe	78 765,41
	- stropy	16 865,14
	- schody	7 602,28
	- dach	74 483,37
	- tynki i okładziny	66 820,73
	- stolarka	181 691,67
	- posadzki	80 785,69
	- elewacja	107 679,70

	- elementy zewnętrzne	11 861,37
	- remont pokrycia dachowego i wieżby dachowej	101 478,12
	- roboty malarskie	61 125,24
	Razem	897 544,81
RAZEM		1 172 212,80

Kwota netto przyjętych zadań do realizacji w pierwszej kolejności to 1.172.212,80 zł, co stanowi brutto kwotę 1.430.099,62 zł.

5.3. Zdjęcia Ośrodka Kultury

Fotografia nr 1 - elewacja wschodnia



Fotografia nr 2 - elewacja zachodnia



Fotografia nr 3 - elewacja północna



Fotografia nr 4 - elewacja południowa



Fotografia nr 5 - wnętrze sali widowiskowej (widok na antresole)



Fotografia nr 6 - widok rzeźby dachowej nad salą konferencyjną



Fotografia nr 7 - widok więźby dachowej nad korytarzem i pom. wc



Fotografia nr 8



5.4. Podsumowanie

Niniejszy plan Odnowy Miejscowości Miejska Górka zakłada realizację kilku przedsięwzięć w przeciągu 7 lat. Rozbudowa i przebudowa Ośrodka Kultury w Miejskiej Górcie będzie realizowana w latach 2010-2011.

Pozostałe zadania zgłoszone na zebraniu Rady Osiedla wykonane zostaną w kolejnych latach tj. 2009-2015. Realizacja każdej inwestycji uzależniona będzie od posiadanych środków finansowych.