

Informacja o stanie mienia gminy Miejska Górka

Mieniem komunalnym jest własność i inne prawa majątkowe należące do gminy oraz mienie innych komunalnych osób prawnych.
Przedłożona informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Miejska Górka obejmuje zestawienie danych o majątku Gminy na dzień 31 grudnia 2018 roku.

Informacja zawiera:

- dane o przysługujących Gminie Miejska Górka prawach własności,
- dane o innych niż własność prawach majątkowych oraz posiadaniu,
- dane o zmianach w stanie mienia komunalnego w stosunku do danych wykazanych w informacji sporządzonej na dzień 31 grudnia 2017 roku,
- dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania,
- inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia Gminy Miejska Górka

Niniejsza informacja jest przedkładana Radzie Miejskiej w Miejskiej Górcie wraz z rocznym sprawozdaniem z wykonania budżetu gminy za rok 2018 w terminie do 31 marca 2019 roku.

I. INFORMACJA O GMINIE MIEJSKA GÓRKA

1. Liczba ludności (na podstawie rzeczywistych danych ewidencji ludności):

Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2017 r.	Stan na 31.12.2018 r.
Miasto	3347	3326
Gmina	6239	6208
RAZEM	9586	9534

2. Powierzchnia geodezyjna Gminy Miejska Górka na dzień 31 grudnia 2018 roku, w porównaniu ze stanem na dzień 31 grudnia 2017 roku nie uległa zmianie i wynosi ogółem 10360 ha z czego miasto Miejska Górka 312 ha.

3. Na terenie Gminy Miejska Górka są 17 wsi sołeckich.

4. Zgodnie z położeniem na terenie miasta i gminy są:

Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2018 r.
Gospodarstwa rolne	
Powierzchnia od 1,0001 do 2,0000 ha	244
Powierzchnia od 2,0001 do 5,0000 ha	178
Powierzchnia od 5,0001 do 7,0000 ha	65
Powierzchnia od 7,0001 do 10,0000 ha	120
Powierzchnia od 10,0001 do 15,0000 ha	199
Powierzchnia powyżej 15,0001 ha	123

5. Ilość budynków komunalnych

Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2018 r.
Budynki komunalne (w szt.)	8
W tym budynki mieszkalne	4
Budynki mieszkalno - użytkowe	4

6. Ilość mieszkań komunalnych

Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2018 r.
Ilość mieszkań komunalnych w tym między innymi	25
Lokali socjalnych	25
Mieszkań własnościowych	23

7. Gmina nie posiada wysypiska nieczystości stałych.

8. Na terenie Gminy działa jedno targowisko.

9. Przedszkola i szkoły na terenie Gminy Miejska Górka

Wyszczególnienie	Liczba uczniów
Przedszkola publiczne	
Przedszkole w Konarach	56
Przedszkole w Miejskiej Górcie	113
Przedszkole w Dłoni	34
Oddział Przedszkolny w Szkole Podstawowej w Miejskiej Górcie	24
Oddział Przedszkolny w Szkole Podstawowej w Sobiałkowie	34
Przedszkola niepubliczne	
Niepubliczne przedszkole Tup Tup	67
Szkoły Podstawowe	
Szkoła Podstawowa w Miejskiej Górcie	474
Szkoła Podstawowa w Sobiałkowie	126
Szkoła Podstawowa w Konarach	144
Szkoła Podstawowa w Dłoni	89
dotychczasowe klasy gimnazjalne w Miejskiej Górcie	64
Dotychczasowe klasy gimnazjalne w Konarach	41
Szkoły ponadgimnazjalne	
Liceum Ogólnokształcące	79
Liceum Ogólnokształcące dla dorosłych	42
Branżowa Szkoła I stopnia	126

10. Długość dróg gminnych

Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2018 r.
Ogółem	93,395
Dróg wiejskich	80,093
Dróg miejskich	13,302

11. Gmina Miejska Górka posiada lasy oraz parki o łącznej powierzchni 32,30 ha. Ogólna powierzchnia nie uległa zmianie w stosunku do wykazanego stanu na dzień 31 grudnia 2017 r.

12. Istniejące cmentarze to cmentarze parafialne.

13. Zbiorniki wodne w ilości 17 sztuk.

II. MIENIE KOMUNALNE

1. Dane dotyczące przysługujących gminie praw własności:

Wartość mienia komunalnego Gminy Miejska Górka przedstawia poniższa tabela:

Środki trwałe	Wartość	Stan na 31 grudnia 2017 r. (PLN)	Stan na 31 grudnia 2018 r. (PLN)	Zmiana stanu (3-2)
1	2	3	4	5
Grunty (grupa 0)	brutto	907 900,72	2 049 548,72	1 141 648,00
Budynki, lokale Obiekty inżynierii lądowej i wodnej (grupa 1-2)	brutto	46 535 525,18	53 257 131,79	6 721 606,61
Urządzenia techniczne (grupa 3-6)	brutto	6 021 489,24	6 021 489,24	0,00
Środki transportu (grupa 7)	brutto	297 813,62	297 813,62	0,00
Narzędzia, przyrządy - wyposażenie (grupa 8)	brutto	26 396,33	26 396,33	0,00
Wartości niematerialne i prawne (programy i licencje) 020	brutto	114 489,18	122 689,06	8199,88

W porównaniu do poprzedniego okresu w grupie 0 środków trwałych nastąpił wzrost o kwotę 1 141 648,00 zł.

Zwiększenie wartości nastąpiło poprzez:

a) zakup działki w miejscowości Piaski o nr ewidencyjnym 173 (teren pod figurą przydrożną).

b) zakup działek w Miejskiej Górcie o nr ewidencyjnych 1441 i 1440/2 na poszerzenie zasobu nieruchomości Gminy Miejska Górka

c) aktualizacja wartości nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste na terenie Gminy Miejska Górka.

Zmniejszenie nastąpiło w związku ze sprzedażą nieruchomości położonych w Miejskiej Górcie działki o nr ewidencyjnych 1014/8, 1015/6, 1016/6 oraz 1049/7 (łącznie powierzchnia 0,035 ha) na poszerzenie nieruchomości.

W porównaniu do poprzedniego okresu w grupie 2 środków trwałych nastąpił wzrost o kwotę 6 721 606,61 zł. Zwiększenie wartości nastąpiło poprzez:

- a) budowę ścieżki rowerowej Gostkowo-Niepart w kwocie 194 882,90;
- b) budowę wodociągu tranzytowego Sobiałkowo-Miejska Górka w kwocie 627 888,46;
- c) budowę sieci wodociągowej w Dąbrowie ul. Ogrodowa w kwocie 64 296,84;
- d) budowę drogi dojazdowej do gruntów rolnych w kwocie 397 482,21;
- e) budowę oświetlenia ulicznego w Miejskiej Górcie w kwocie 228 562,65;
- f) budowę miejsc postojowych przy ul. Hubala w Miejskiej Górcie w kwocie 98 400,00;
- g) budowę wodociągu i kanalizacji sanitarnej ul. Południowa w kwocie 187 456,65;
- h) budowę wodociągu ul. Spacerowa w kwocie 112 034,56;
- i) budowę drogi gminnej ul. Hubala w kwocie 525 040,35;
- j) budowę kanalizacji sanitarnej w Sobiałkowie w kwocie 4 575 069,89;
- k) budowę drogi gminnej w Dąbrowie ul. Nowa w kwocie 275 592,10.

Wartość majątku Gminy Miejska Górka będącego w użytkowaniu lub administrowaniu przedstawia poniższa tabela:

Wyszczególnienie	Środki trwałe wg grup	Wartość	Stan na 31 grudnia 2017 r. (PLN)	Stan na 31 grudnia 2018 r. (PLN)
1	2	3	4	5
Centrum Usług Wspólnych	grupa 8	brutto	6087,80	6087,00
Przedszkole Konary	grupa 1	brutto	188250,11	188250,11
Przedszkole Miejska Górka	grupa 1	brutto	60542,53	60542,53
	grupa 8	brutto	6237,44	6237,44
Szkoła Podstawowa Konary	grupa 1	brutto	3130577,49	3130577,49
	grupa 3	brutto	67000,00	67000,00

	grupa 7	brutto	5000,00	5000,00
Szkoła Podstawowa Miejska Górka	grupa 1	brutto	719054,48	719054,48
	grupa 3	brutto	56600,00	56600,00
	grupa 4	brutto	22630,00	22630,00
Szkoła Podstawowa w Sobiałkowie	grupa 1	brutto	1278990,03	1278990,03
	grupa 3	brutto	61000,00	61000,00
	grupa 4	brutto	3999,00	3999,00
Zespół Szkół w Dłoni	grupa 1	brutto	303897,62	303897,62
	grupa 8	brutto	22171,92	22171,92
Zespół Szkół w Miejskiej Górcie	grupa 1	brutto	944950,61	944950,61
	grupa 3	brutto	126362,54	126362,54
	grupa 4	brutto	10235,31	10235,31
	grupa 5	brutto	59678,78	59678,78
	grupa 7	brutto	5390,00	5390,00
	grupa 8	brutto	32957,37	32957,37
Ośrodek Kultury Sportu i Aktywności Lokalnej	grupa 1	brutto	1391370,98	1391370,98
	grupa 6	brutto	9619,00	9619,00
	grupa 7	brutto	6955,92	6955,92
	grupa 8	brutto	25864,00	25864,00

III. DANE DOTYCZĄCE INNYCH NIŻ WŁASNOŚĆ PRAW MAJĄTKOWYCH

Grunty oddane w użytkowanie wieczyste osobom fizycznym i innym podmiotom będących wyłączną własnością Gminy Miejska Górka stanowią obszar o łącznej powierzchni 5,5716 ha - 31 użytkowników wieczystych, którzy zobowiązani są do uiszczania opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego.

Gmina Miejska Górka oddała grunty rolne w dzierżawę o łącznej powierzchni 57,8619 ha na podstawie umów dzierżawy z osobami fizycznymi (67 dzierżawców).

Gmina Miejska Górka posiada udziały w:

- Wodociągach Gminnych w Pakosławiu w kwocie 10 000zł,
- Miejskim Zakładzie Oczyszczania Sp. Z o.o. w Lesznie w kwocie 1 637 625 zł,
- Samorządowym Funduszu Poręczeń Kredytowych Sp. Z o.o. w Gostyniu w kwocie 80 000 zł.

Poza wymienionymi, Gmina Miejska Górka nie posiada innych praw majątkowych niż własności a mianowicie – ograniczonych praw rzeczowych oraz akcji.

Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania praw własności:

L.p.	Rodzaj uzyskanego dochodu	Kwota pozyskana w okresie od 01.01.2017 r. do 31.12.2017 r. (zł)	Kwota pozyskana w okresie od 01.01.2018 r. do 31.12.2018 r. (zł)
1.	Dzierżawa obwołu łowieckiego	2 162	2 164
2.	dochody ze sprzedaży nieruchomości w tym: (akty notarialne z lat ubiegłych-raty)	91 609	47 918
3.	Dochody z czynszów mieszkań	28 322	25 664
4.	Dochody z dzierżawy pozostałych lokali	90 726	106 774
5.	Dzierżawa gruntów	13 561	12 276
6.	Przekształcenie prawa własności	0	0
7.	Wieczyste użytkowanie gruntów	1 762	2 226
8.	Służebność gruntowa	0	0
RAZEM		228 142	197 022

IV. DANE O ZMIANACH W STANIE MIENIA KOMUNALNEGO

Uległo zmniejszeniu o 0,2 ha łączna powierzchnia gruntów wydzierżawianych w wyniku:
 - zmniejszenie poprzez rozwiązanie umowy dzierżawy gruntów rolnych położonych w Gostkowie o łącznej powierzchni 0,2 ha. Grunt przeznaczony na ścieżkę rowerową Gostkowo-Niepart.

Na koniec roku 2018 roku wydzierżawiono grunty o powierzchni ogółem 57,8619 ha.

W okresie od 01.01.2018 do 31.12.2018 r. Gmina Miejska Górka nabyła do Gminnego Zasobu następujące nieruchomości:

L.p.	Miejscowość	Nr działki	Powierzchnia [ha]	Wartość [zł]
1	Piaski	173	0,0029	2 000,00
2	Miejska Górka	1441	0,1330	86 450,00
3	Miejska Górka	1440/2	0,1640	106 600,00
RAZEM			0,2999	195 050,00

V. INNE DANE I INFORMACJE O ZDARZENIACH MAJĄCYCH WPŁYW NA STAN MIENIA KOMUNALNEGO

Na dzień 31 grudnia 2018 roku Gmina Miejska Górka posiada grunty oddane w:

- **dzierżawę** 57.8619 ha
- **użytkowanie wieczyste** 5,5716 ha

NACZELNIK
WYDZIAŁU KOMUNALNEGO
Jack Stróżyk