



INFORMACJA

O Stanie Mienia Komunalnego Miasta i Gminy Miejska Górka

na dzień 31 grudnia 2017 roku

I. Informacja o gminie Miejska Górka

1. Liczba ludności:

(na podstawie rzeczywistych danych z ewidencji ludności)

Wyszczególnienie	stan na dzień 01.01.2017	stan na dzień 31.12.2017
Miasto	3 322	3347
Gmina	6 214	6239
Razem	9 536	9586

2. Powierzchnia gminy Miejska Górka na dzień 31 grudnia 2017 roku, nie zmieniła się i wynosi 103,6 km².

3. Na terenie gminy Miejska Górka znajduje się 17 wsi sołeckich oraz trzy przysiółki (Melanowo, Jagodnia, Annopol).

4. Wielkość i liczba gospodarstw rolnych na terenie miasta i gminy Miejska Górka

Lp.	Wielkość gospodarstwa (ha)	Liczba gospodarstw
1.	Powierzchnia od 0 do 1,0000	918
2.	Powierzchnia od 1,0001 do 2,0000	180
3.	Powierzchnia od 2,0001 do 5,0000	150
4.	Powierzchnia od 5,0001 do 7,0000	58
5.	Powierzchnia od 7,0001 do 10,0000	116
6.	Powierzchnia od 10,0001 do 15,0000	189
7.	Powierzchnia powyżej 15,0000	127
SUMA		1 738

5. Długość dróg gminnych na terenie miasta i gminy Miejska Górka (km)

Stan na dzień 01.01.2017	Stan na dzień 31.12.2017
81,166	84,172

6. Liczba świetlic wiejskich

Stan na dzień 01.01.2017	Stan na dzień 31.12.2017
11	11

7. Ilość zbiorników wodnych na terenie miasta i gminy Miejska Górka.

Stan na dzień 01.01.2017	Stan na dzień 31.12.2017
17	17

II. Mienie Komunalne

1. Dane dotyczące przysługujących gminie praw własności:

Grunty (szacowana wartość w zł.) **1 484 641**

w tym;

a. Nabyte przez Gminę Miejska Górka z mocy ustawy z dnia 10 maja 1990 roku.

Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie gminnym i ustawę o
pracownikach samorządowych (szacowana wartość w zł.) **34 550**

b. Nabyte na wnioski (szacowana wartość w zł.) **498 350**

c. Nabyte w drodze umów cywilno-prawnych
i decyzji administracyjnych (szacowana wartość w zł.) **951 741**

d. Lasy i parki komunalne (ha)

Stan na dzień 01.01.2017	Stan na dzień 31.12.2017
32,30	32,30

e. Budynki mieszkalne (szt.)

Stan na dzień 01.01.2017	Stan na dzień 31.12.2017
10	9

f. Lokale mieszkalne (szt.)

Stan na dzień 01.01.2017	Stan na dzień 31.12.2017
27	25

g. Oświata-budynki szkolne (szt.)

Rodzaj Miejsce	Przedszkole	Szkoła podstawowa	Liceum ogólnokształcące	Branżowa szkoła I stopnia
Miasto	1	1	1	1
Gmina	2	3	0	0
Razem	3	4	1	1

h. Urządzenia sportowe

- Hala sportowa z zapleczem socjalnym- 1 obiekt, o wartości 215 079,00 zł
- Kort tenisowy o wartości 133 003,00 zł,
- Centrum wsi Piaski o wartości 109 722,63 zł
- Centrum wsi Roszkówko o wartości 92 114,70 zł,
- Centrum wsi Karolinki o wartości 184 999,97 zł
- Altana ogrodowa w Roszkowie o wartości 64 256,00 zł
- Altana ogrodowa w Oczkowicach o wartości 69 215,28 zł
- Altana ogrodowa w Roszkówku o wartości 79 294,77 zł
- Utwardzenie i rekultywacja terenu przy zbiorniku w Kołaczkowicach o wartości 75 080,09 zł
- Pozostałe urządzenia sportowe
 - stadion w Miejskiej Górcie - 3 płyty do gry w piłkę nożną, bieżnia 400m, skocznie,
 - stadion do gry w baseball o wartości 392 013,87 zł.,
 - „Orlik” (boisko do gry w piłkę nożną, boisko wielofunkcyjne, budynek socjalno-szatniowy) o wartości 1 487 189,25 zł.,
 - boisko wielofunkcyjne, siłownia zewnętrzna i plac zabaw o wartości 523 681,02 zł.,
 - boisko wielofunkcyjne i plac zabaw w Konarach o wartości 636 736,28 zł.,
 - boiska sportowe (do koszykówki, do piłki nożnej i do siatkówki) i plac zabaw w Dłoni o wartości 336 701,63 zł.,
 - boisko do piłki nożnej - w Piaskach o wartości 66 018,50 zł.,
 - boisko do piłki nożnej - w Niemarzynie o wartości 105 582,58 zł.,
 - boisko sportowe w Sobiałkowie o wartości 134 554,50 zł.,
 - skatepark i kort tenisowy o wartości 416 150,96 zł.,
 - plac zabaw w Sobiałkowie (przy szkole) o wartości 20 295,00 zł
 - place zabaw w Gostkowie, Rozstępniewie, Topólce i Woszczkowie o wartości 282 700,27 zł
 - plac zabaw w Miejskiej Górcie o wartości 69 113,77 zł
 - plac zabaw w Sobiałkowie o wartości 63 374,97 zł
 - siłownia zewnętrzna w Dłoni o wartości 8 018,37 zł.

i. Spółki z udziałem kapitału gminy (3 szt.)

j. Licencje na programy komputerowe o łącznej wartości 114 489,18 zł.

k. Maszyny i urządzenia o wartości 6 021 489,24 zł.

l. pojazdy o wartości 297 813,62 zł.

2. Dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych:

Gmina Miejska Górka posiada udziały w Wodociągach Gminnych w Pakosławiu, w MZO Leszno oraz Samorządowym Funduszu Poręczeń Kredytowych Sp. z o.o. z siedzibą w Gostyniu.

Spółki z udziałem kapitału Gminy (Wodociągi Gminne Pakosław)

Stan na 01.01.2017 r.	Stan na 31.12.2017 r.
10 000 zł	10 000 zł

Spółki z udziałem kapitału Gminy (MZO Leszno)

Stan na 01.01.2017 r.	Stan na 31.12.2017 r.
1 637 625 zł	1 637 625 zł

Spółki z udziałem kapitału Gminy
(Samorządowy Fundusz Poręczeń Kredytowych Sp. z o.o. z siedzibą w Gostyniu)

Stan na 01.01.2017 r.	Stan na 31.12.2017 r.
80 000 zł	80 000 zł

Poza wymienionymi, Gmina Miejska Górka nie posiada innych praw majątkowych niż własności a mianowicie-ograniczonych praw rzeczowych oraz akcji.

3. Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego (nieruchomości):

W okresie od 01.01.2017 r. do 31.12.2017 r. Gmina Miejska Górka zbyła z Gminnego Zasobu następujące nieruchomości:

L.p.	Miejscowość	nr działki	Powierzchnia (ha)	Wartość (zł)
1	Miejska Górka	975/1	0,0897	13 000,00
2	Sobiałkowo	100/1	0,1800	29 000,00
3	Sobiałkowo	100/2	0,0900	24 000,00
RAZEM			0,3597	66 000,00

W okresie od 01.01.2017 r. do 31.12.2017 r. Gmina Miejska Górka nabyła do Gminnego Zasobu następujące nieruchomości:

L.p.	Miejscowość	nr działki	Powierzchnia (ha)	Wartość (zł)
1	Miejska Górka	998/12	0,0268	12 915,00
RAZEM			0,0268	12 915,00

4. Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonania praw własności i innych praw majątkowych:

L.p.	Rodzaj uzyskanego dochodu	Kwota pozyskana w okresie od 01.01.2016 r. do 31.12.2016 r. (zł)	Kwota pozyskana w okresie od 01.01.2017 r. do 31.12.2017 r. (zł)
1.	Dzierżawa obwodu łowieckiego	2 648	2 162
2.	dochody ze sprzedaży mieszkań w tym: (akty notarialne z lat ubiegłych-raty)	87 416	91 609
3.	Dochody z czynszów mieszkań	28 657	28 322
4.	Dochody z dzierżawy pozostałych mieszkań	57 361	90 726
5.	Dzierżawa gruntów	17 786	13 561
6.	Przekształcenie prawa własności	0	0
7.	Wieczyste użytkowanie gruntów	2 549	1 762
8.	Służebność gruntowa	10 100	0
RAZEM		206 517	228 142

5. Inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego:

Na dzień 31 grudnia 2017 roku Gmina Miejska Górka posiada grunty oddane w:

- dzierżawę 58.0619 ha
- użytkowanie wieczyste 5.5716 ha

Sporządził:

INSPEKTOR

 Wiesław Wójcicki