

Uchwała Nr XIV/87/19
Rady Miejskiej w Miejskiej Górcie
z dnia 7 listopada 2019 r.

w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miejska Górka dla strefy przemysłowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminny (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.) , w związku z art. 12 ust. 1 i z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.) oraz w związku z podjęciem przez Radę Miejską w Miejskiej Górcie Uchwały Nr XXVIII/142/12 z dnia 14 grudnia 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miejska Górka dla strefy przemysłowej, Rada Miejska w Miejskiej Górcie uchwała, co następuje:

§ 1. Zmienia się studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miejska Górka, przyjęte Uchwałą Nr XXXVIII/286/01 Rady Miejskiej w Miejskiej Górcie z dnia 28 grudnia 2001 r. z późniejszymi zmianami, w obrębach wsi Karolinki i Roszkówko, celem wyznaczenia strefy przemysłowej.

§ 2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

1. Załącznik nr 1 – Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miejska Górka – uwarunkowania – tekst jednolity;
2. Załącznik nr 2 - rysunek zatytułowany: "Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miejska Górka" rysunek stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały, w skali 1 : 10 000;
3. Załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmiany studium.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miejskiej Górki.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Zdzisław Goliński

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr XIV/87/19
Rady Miejskiej w Miejskiej Górcie
z dnia 7 listopada 2019 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego gminy Miejska Górka dla strefy przemysłowej**

Przedstawiam uchwałę wraz z załącznikami wymaganymi zgodnie z art. 12 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tj. tekst zmiany studium, rysunek zmiany studium oraz rozstrzygnięcie dot. sposobu rozpatrzenia uwag do projektu zmiany studium, w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miejska Górka dla strefy przemysłowej.

Do opracowania projektu zmiany studium przystąpiono w grudniu 2012 r. Podstawą podjęcia prac planistycznych była uchwała Nr XXVIII/142/12 Rady Miejskiej w Miejskiej Górcie z dnia 14 grudnia 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miejska Górka dla strefy przemysłowej.

Procedura sporządzenia zmiany studium, przebiegała następująco:

1. Prace nad zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miejska Górka prowadzone były w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 ze zm.) na podstawie uchwały Nr XXVIII/142/12 Rady Miejskiej w Miejskiej Górcie z dnia 14 grudnia 2012 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miejska Górka dla strefy przemysłowej.
2. Dnia **28.02.2018 r.** w „ABC” Nr 9 (2891) ukazało się ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miejska Górka dla strefy przemysłowej, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Miejskiej Górcie oraz na stronie internetowej gminy zostało zamieszczone obwieszczenie (art. 11, pkt. 1 ustawy) – 29.03.2018 r. minął termin składania wniosków do projektu zmiany studium.
3. Pismem **WK.6721.4.2012/2018 z dnia 28.02.2018 r., 27.03.2018 r. oraz 19.06.2018 r.** zawiadomiono instytucje i organy, właściwe do opiniowania i uzgadniania zmiany studium, o przystąpieniu do sporządzenia przedmiotowej zmiany – w zawiadomieniu ustalono termin składania wniosków do projektu zmiany studium kolejno – do dnia 29.03.2018 r., 26.04.2018 r. oraz 18.07.2018 r.
4. Zgodnie z art. 53 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko został uzgodniony zakres i stopień szczególności prognozy oddziaływania na środowisko z RDOŚ w Poznaniu i PPIS w Rawiczu.
5. Burmistrz Miejskiej Górki zaakceptował projekt zmiany studium. Zgodnie z art. 11, pkt. 6 ustawy, projekt zmiany studium został poddany procedurze opiniowania i uzgadniania:
 - opiniowania: pismami znak: WK.6721.4.2012/2018 z dnia 14.08.2018 r.,
 - uzgadniania: pismem znak: WK.6721.4.2012/2018 z dnia 14.08.2018 r.
6. Dnia 11 września 2018 r. do Urzędu Miejskiego w Miejskiej Górcie, wpłynęła negatywna opinia Ministra Środowiska (znak pisma: DSA-PSO.4704.69.2018.PP).
7. Pismem **WK.6721.4.2012/2018 z dnia 28.09.2018 r.** po naniesieniu odpowiednich korekt przesłano projekt zmiany studium w celu ponownego zaopiniowania do Ministra Środowiska.
8. Dnia 19 października 2018 r. do Urzędu Miejskiego w Miejskiej Górcie, ponownie wpłynęła negatywna opinia Ministra Środowiska (znak pisma: DSA-PSO.4704.69.2018.PP).

9. Pismem **WK.6721.4.2012/2018 z dnia 21.11.2018 r.** po ponownym naniesieniu odpowiednich korekt przesłano projekt zmiany studium w celu ponownego zaopiniowania do Ministra Środowiska.
10. Dnia 12 grudnia 2018 r. do Urzędu Miejskiego w Miejskiej Górcie, po raz kolejny wpłynęła negatywna opinia Ministra Środowiska (znak pisma: DSA-PSO.4704.69.2018.PP) w konsekwencji czego, postanowiono odstąpić od zmiany przedmiotowego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miejska Górka w części spornej obszaru objętego niniejszą zmianą studium tj. w części znajdującej się ponad złożem węgla brunatnego "Oczkowice" WB 756 i pozostawiono je w dotychczasowym przeznaczeniu.
11. Pismem **WK.6721.4.2012/2018 z dnia 24.06.2019 r.** po podjęciu wyżej przedstawionej decyzji i naniesieniu jej do projektu zmiany studium przesłano projekt zmiany studium w celu ponownego zaopiniowania do Ministra Środowiska.
12. Ww. Organ nie zajął stanowiska w terminie 21 dni od dnia otrzymania pisma, co jest równoznaczne z zaopiniowaniem projektu zmiany studium zgodnie z art. 25 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 ze zm.).
13. Dnia **28.08.2019 r.** w „ABC” Nr 35 (2969) ukazało się ogłoszenie o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu zmiany studium, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Miejskiej Górcie oraz na stronie internetowej gminy zostało zamieszczone obwieszczenie (art. 11, pkt. 10 ustawy).
14. W dniach **od 05.09.2019 r. do 01.10.2019 r.** projekt zmiany studium był wyłożony do publicznego wglądu. Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie zmiany studium rozwiązaniami odbyła się dnia **17.09.2019 r.**
 - 25.10.2019 r. minął termin składania uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany studium. Z dyskusji sporządzono protokół.
15. W czasie wyłożenia projektu zmiany studium do publicznego wglądu oraz w ciągu 21 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia do tut. Urzędu nie wpłynęły żadne uwagi dot. zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miejska Górka.
16. Nie stwierdzono konieczności ponawiania czynności o których mowa w art. 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 ze zm.).
17. Aktualnie prace nad zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miejska Górka zarówno w części formalno - prawnej jak i merytorycznej zostały zakończone.

Informacje dotyczące procedury sporządzania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miejska Górka oraz procedury sporządzania prognozy oddziaływania na środowisko zamieszczone zostały zgodnie z ustawami art. 11 pkt. 1, 10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 ze zm.) oraz art. 39-42, 46, 51 i 54 pkt. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2081 ze zm.) w formie:

- Ogłoszenia/obwieszczenia o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miejska Górka z dnia 28.02.2018 r.
- Ogłoszenia/obwieszczenia o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miejska Górka wraz z prognozą oddziaływania na środowisko z dnia 28.08.2019 r.

Zgodnie z art. 12 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Rada Miejska w Miejskiej Górcie uchwała zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miejska Górka dla strefy przemysłowej rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany studium. W procedurze planistycznej został zapewniony udział społeczeństwa zgodnie z obowiązującymi ww. ustawami.

Tekst studium, część graficzna oraz wymagane rozstrzygnięcie stanowią załączniki do uchwały. Niniejsza uchwała wprowadza zmiany w części tekstowej i graficznej studium.

W związku z powyższym przedkładam:

1. Projekt uchwały wraz z uzasadnieniem;
2. **Zal. Nr 1** – tekst zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miejska Górka dla strefy przemysłowej;
3. **Zal. Nr 2** – rysunek zmiany studium w skali 1 : 10 000 zatytułowany „Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miejska Górka”;
4. **Zal. Nr 3** – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmiany studium.



**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**

Zdzisław Goliński