

**UCHWAŁA NR XVIII/113/20  
RADY MIEJSKIEJ W MIEJSKIEJ GÓRCIE**

z dnia 21 maja 2020 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie  
wsi Kołaczkowice, Gmina Miejska Górka**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713) w zw. z art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 293) Rada Miejska w Miejskiej Górcie uchwała, co następuje:

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie wsi Kołaczkowice, Gmina Miejska Górka.

**§ 2.** Granice obszaru objętego projektem planu przedstawia załącznik graficzny do uchwały, będący jej integralną częścią. Obszar zawiera działki w obrębie miejscowości Kołaczkowice.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miejskiej Górki.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Zdzisław Goliński**

## **Uzasadnienie**

W oparciu o ustawową kompetencję wynikającą z art. 14 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 293) Burmistrz przedkłada niniejszą uchwałę Radzie Miejskiej w Miejskiej Górcie.

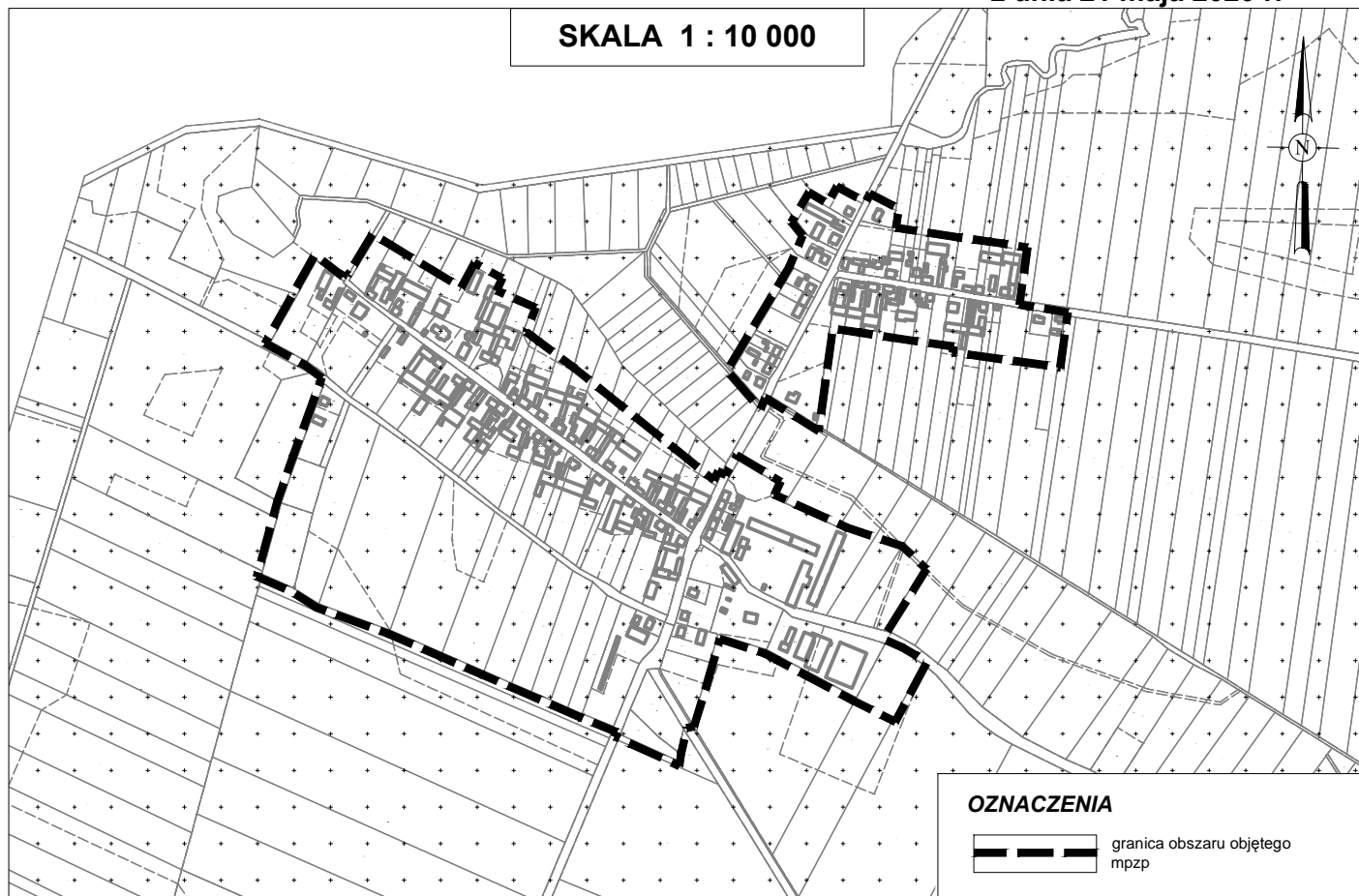
Zgodnie z art. 14 ust. 5 wyżej wymienionej ustawy przeprowadzono analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium, w wyniku której przystępuje się do procedury sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie wsi Kołaczkowice, Gmina Miejska Górka.

Podjęcie procedury sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z art. 15 ust. 8 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (t. j. Dz. U z 2019 r., poz. 654 z późn. zm.) oraz z wniosku Pana Łukasza Kaczmarka, zam. ul. M. Konopnickiej 34, 63-840 Krobica z dnia 22 listopada 2019 r. złożonego w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Farma Wiatrowa Kołaczkowice na terenie Gminy Miejska Górka zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Miejskiej Górcie Nr XXX/149/13 z dnia 31 stycznia 2013 r. Zmiany obowiązującego planu w obszarze określonym we wniosku umożliwić mają rozwój działalności wnioskującego. Obszary nie objęte obecnie aktem prawa miejscowego zostaną uporządkowane funkcjonalnie i przestrzennie.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyda gminie nowych terenów dla zabudowy mieszkaniowej oraz zabudowy usługowej, a więc dodatkowych wpływów, z podatku od podniesionej wartości gruntu i jest uzasadnione z punktu widzenia ekonomicznego i społecznego.

W przedmiotowym zamierzeniu nie zachodzą okoliczności faktyczne oraz prawne uniemożliwiające podjęcie prac planistycznych.

Wobec powyższego rekomenduje się Radzie Miejskiej w Miejskiej Górcie podjęcie przedmiotowej uchwały.



## WRYYS STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIEJSKA GÓRKA

