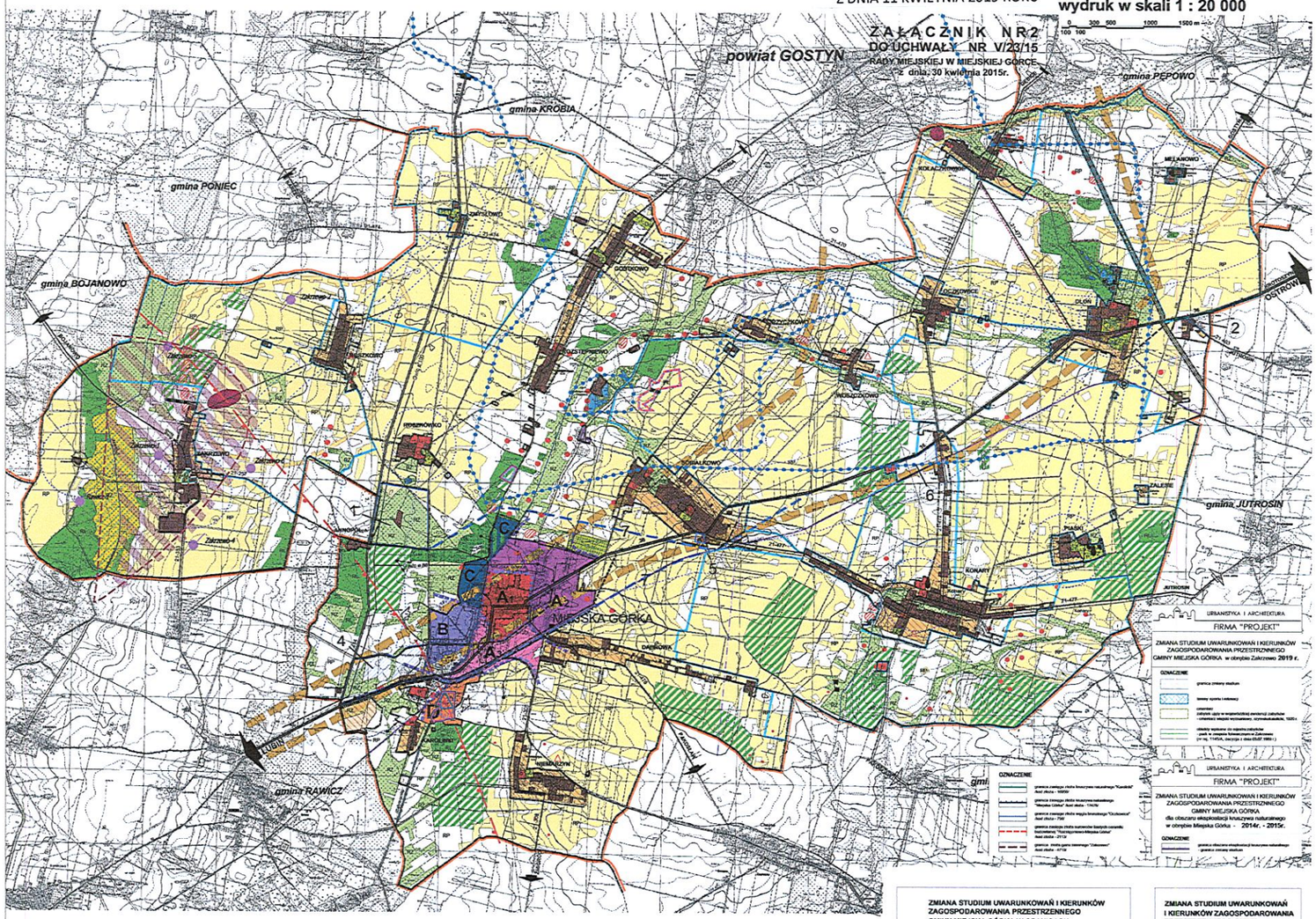
ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

GMINY MIEJSKA GÓRKA

ZAŁĄCZNIK NR 2
do Uchwały Nr XI/55/07
Rady Miejskiej w Miejskiej Górce
z dnia 31 października 2007 r.

ZAŁĄCZNIK NR 2
DO UCHWAŁY NR VI/39/19
RADY MIEJSKIEJ W MIEJSKIEJ GÓRCE
Z DNIA 11 KWIETNIA 2019 ROKU

skala 1 : 10 000
wydruk w skali 1 : 20 000



LEGENDA

1. OZNACZENIA OGÓLNE

granice administracyjne powiatów
granice administracyjne gmin
granice administracyjne wsi
linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania
tereny zamknięte - tereny PKP
RZ tereny lub las i pastwisk
ZP tereny upraw polowych
ZL tereny lasów
W tereny powierzchniowe, cieki wodne

2. KIERUNKI POLITYKI PRZESTRZENNEJ DOTYCZĄCE DZIEDZICTWA KULTUROWEGO

strefa "A" ochrony konserwatorskiej
strefa "B" ochrony konserwatorskiej
strefa "K" ochrony krajobrazu
strefa "OE" ochrony ekologicznej i parku
strefa "O" ochrony archeologicznej
strefa ochrony archeologicznej obejmuje cały obszar gminy
OWE wiodowe

3. KIERUNKI POLITYKI PRZESTRZENNEJ DOTYCZĄCE ROLNICTWA I LEŚNICTWA

obszary produkcji rolniczej żywności
obszary gleb chronionych (należących do klas: I, II, IIIa, IIIb)
obszary chronionych gleb organicznych
tereny słabsze o słabych glebach przeznaczone do zalesienia
tereny należące na obszarach gleb chronionych (należących do klas: I, II, IIIa, IIIb) na których dopuszcza się zalesienia

4. OCHRONA OBSZARÓW O WYSOKICH WARTOŚCIACH PRZYRODNICZYCH

lasy ochronne grupy I
zadrzewienie śródpolne
pomniki przyrody

5. KIERUNKI ROZWOJU W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ORAZ POTENCJALNE TERENY ROZWOJU I LOKALIZACJI OBIEKTÓW DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ

stacje redukcyjno-pomiarowe gazu
ujęcia komunalne wody pitnej
gazociągi wysokiego ciśnienia
projektowany gazociąg wysokiego ciśnienia
istniejące wysokiego ciśnienia
granica złoża "rozstrzępiony" ślimlplaszczyzna
zasięg przebadanych złóż węgla brunatnego
tereny udokumentowanych złóż gazu ziemnego "zaniżonego"

6. KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMU KOMUNIKACYJNEGO

droga krajowa
droga krajowa projektowana a etap realizacji
droga krajowa projektowana docelowo
droga wojewódzka
droga powiatowe "glówne"
droga powiatowe "lokalne"
droga powiatowe "lokalne" - projektowane
projektowane ścieżki rowerowe i turystyczne

7. SIEĆ OSADNICZA

ROZBUDOWA ISTNIEJĄCEJ SIECI OSADNICZEJ ORAZ TWORZENIE REZERW MIESZKANIOWYCH

A. MIASTO

STRUKTURA FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNA

A rejon o wielofunkcyjnym przeznaczeniu min. usług centrotwórczych z preferencjami dla rozwoju funkcji mieszkaniowej i strefa zabudowania mieszkaniowej
A1 rejon o dobrej dostępności transportowej dla rozwoju zabudowy mieszkaniowej w części północnej i wschodniej z uwzaln. ochrony otwartej
A2 rejon o korzystnych warunkach dla rozwoju zabudowy mieszkaniowej, szczególnie z dogodnych usług strefa dyspersja
B rejon artykulacji gospodarczej z preferencjami rozwoju funkcji przemysłowo-składowej strefa otwarta
C rejon rozwoju gospodarki leśnej i funkcji ekologicznej strefa otwarta
D rejon rozwoju kolejnictwa i usług z nim związanych strefa otwarta
granice wyznaczonych stref
strefy otwarte - postulowane kierunki rozwoju
propozycja wariantowej lokalizacji oczyszczalni ścieków

B. POZOSTAŁE JEDNOSTKI OSADNICZE

tereny zwartych zainwestowania wraz z dopuszczeniem realizacji uzupełniających funkcji mieszkaniowych
obszary predysponowane pod rozwój jednostek osadniczych oraz strefy funkcjonalnych przeznaczeń dla mieszkalnictwa zorganizowanej działalności inwestycyjnej - wytwórczych, specjalnych planistycznych
obszar ten stanowi jednostki osadnicze bez wpływu na przestrzeń produkcyjną z prawem zabudowy
tereny usług użyteczności publicznej i tereny komercyjnej usługi z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej
turystyka i rekreacja, zieleń zorganizowana parki
zabytkowe parki podworskie