

**UCHWAŁA NR XXI/132/20  
RADY MIEJSKIEJ W MIEJSKIEJ GÓRCIE**

z dnia 23 września 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy  
dzierżawy nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.), Rada Miejska w Miejskiej Górcie uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości oznaczonej jako działka nr 94 o powierzchni 1.71 ha, położonej w Rozstępniewie, zapisanej w księdze wieczystej PO1R/00031240/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Rawiczu Wydział V Ksiąg Wieczystych, stanowiącej własność Gminy Miejska Górka, na okres 29 lat.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miejskiej Górki.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Zdzisław Goliński**

## **Uzasadnienie**

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, Rada Gminy ma m.in. obowiązek podjęcia uchwały w przypadku, gdy umowy dzierżawy zawiera się na czas dłuższy niż 3 lata. Ponadto zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, odstąpienie od trybu przetargowego zawarcia umowy dzierżawy na czas nieokreślony wymaga zgody Rady Miejskiej.

Przedmiotowa nieruchomość oznaczona jako działka nr 94 o powierzchni 1,71 ha, położonej w Rozstępniewie stanowi własność Gminy Miejska Górka, wykorzystywana jest jako teren upraw polowych – grunty orne.

W stosunku do wymienionej nieruchomości złożony został wniosek o jej dzierżawę celem wybudowania elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 1 MW wraz z infrastrukturą techniczną.

Z uwagi na to, że realizacja przedsięwzięcia jest potrzebna dla dobra naszej gminy i znajdować się będzie na terenie upraw polowych, uznać należy za celowe wydzierżawienie wnioskodawcy przedmiotowej nieruchomości na okres 29 lat w trybie bezprzetargowym.

Zawarcie umowy na okres 29 lat umożliwi Gminie jej rozwiązanie w każdym czasie z zachowaniem terminów prawem przewidzianych, w przypadku gdy nieruchomość nie zostanie wykorzystana na w/w cel.

Biorąc pod uwagę powyższe, podjęcie niniejszej uchwały uznać należy za uzasadnione.