

Załącznik Nr 2
do Zarządzenia Nr 70/2020
Burmistrza Miejskiej Górki
z dnia 24 marca 2020 roku

Informacja o stanie mienia Gminy Miejska Górka

Mieniem komunalnym jest własność i inne prawa majątkowe należące do Gminy oraz mienie innych komunalnych osób prawnych.

Przedłożona informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Miejska Górka obejmuje zestawienie danych o majątku Gminy na dzień 31 grudnia 2019 roku.

Informacja zawiera:

- dane o przysługujących Gminie Miejska Górka prawach własności,
- dane o innych niż własność prawach majątkowych oraz posiadaniu,
- dane o zmianach w stanie mienia komunalnego w stosunku do danych wykazanych w informacji sporządzonej na dzień 31 grudnia 2018 roku,
- dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania,
- inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia Gminy Miejska Górka

Niniejsza informacja jest przedkładana Radzie Miejskiej w Miejskiej Górcie wraz z rocznym sprawozdaniem z wykonania budżetu gminy za rok 2019 w terminie do 31 marca 2020 roku.

I. INFORMACJA O GMINIE MIEJSKA GÓRKA

1. Liczba ludności (na podstawie rzeczywistych danych ewidencji ludności):

Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2018 r.	Stan na 31.12.2019 r.
Miasto	3326	3210
Gmina	6208	6134
RAZEM	9534	9344

2. Powierzchnia geodezyjna gminy Miejska Górka na dzień 31 grudnia 2019 roku, w porównaniu ze stanem na dzień 31 grudnia 2018 roku nie uległa zmianie i wynosi ogółem 10360 ha z czego miasto Miejska Górka 312 ha.

3. Na terenie Gminy Miejska Górka są 17 wsie sołectkie.

4. Zgodnie z położeniem na terenie miasta i gminy są:

Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2019 r.
Gospodarstwa rolne	
Powierzchnia od 1,0001 do 2,0000 ha	240
Powierzchnia od 2,0001 do 5,0000 ha	179
Powierzchnia od 5,0001 do 7,0000 ha	65
Powierzchnia od 7,0001 do 10,0000 ha	123
Powierzchnia od 10,0001 do 15,0000 ha	200
Powierzchnia powyżej 15,0001 ha	123

5. Ilość budynków komunalnych

Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2019 r.
Budynki komunalne (w szt.)	8
W tym budynki mieszkalne	4
Budynki mieszkalno - użytkowe	4

6. Ilość mieszkań komunalnych

Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2019 r.
Ilość mieszkań komunalnych w tym między innymi	25
Lokali socjalnych	25
Mieszkań własnościowych	23

7. Gmina nie posiada wysypiska nieczystości stałych.

8. Na terenie Gminy działa jedno targowisko.

9. Przedszkola i szkoły na terenie Gminy Miejska Górka

Wyszczególnienie	Liczba uczni
Przedszkola publiczne	
Przedszkole w Konarach	72
Przedszkole w Miejskiej Górcie	116
Przedszkole w Dłoni	42
Oddział Przedszkolny w Szkole Podstawowej w Miejskiej Górcie	41
Oddział Przedszkolny w Szkole Podstawowej w Sobiałkowie	33
Przedszkola niepubliczne	
Niepubliczne przedszkole Tup Tup	67
Szkoły Podstawowe	
Szkoła Podstawowa w Miejskiej Górcie	459
Szkoła Podstawowa w Sobiałkowie	118
Szkoła Podstawowa w Konarach	131
Szkoła Podstawowa w Dłoni	84
Szkoły ponadgimnazjalne	
Liceum Ogólnokształcące	143
Liceum Ogólnokształcące dla dorosłych	41
Brązowa Szkoła I stopnia	177

10. Długość dróg gminnych

Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2019 r.
Ogółem	90,232
Dróg wiejskich	76,829
Dróg miejskich	13,403

11. Gmina Miejska Górka posiada lasy oraz parki o łącznej powierzchni 32,30 ha. Ogólna powierzchnia nie uległa zmianie w stosunku do wykazanego stanu na dzień 31 grudnia 2018 r.

12. Istniejące cmentarze to cmentarze parafialne.

13. Zbiorniki wodne w ilości 17 sztuk.

II. MIENIE KOMUNALNE

1. Dane dotyczące przysługujących gminie praw własności:

Wartość mienia komunalnego Gminy Miejska Górka przedstawia poniższa tabela:

Środki trwałe		Stan na 31 grudnia 2018 r. (PLN)	Stan na 31 grudnia 2019 r. (PLN)	Zmiana stanu (4-3)
1	2	3	4	5
Grunty (grupa 0)	brutto	2 049 548,72	1 741 667,72	-307 881,00
Budynki, lokale Obiekty inżynierii lądowej i wodnej (grupa 1-2)	brutto	53257131,79	65 480 567,47	12 223 435,68
Urządzenia techniczne (grupa 3-6)	brutto	6021489,24	6070183,46	48 694,22
Środki transportu (grupa 7)	brutto	297813,62	297813,62	0,00
Narzędzia, przyrządy - wyposażenie (grupa 8)	brutto	26396,33	121056,93	94660,60
Wartości niematerialne i prawne (programy i licencje) 020	brutto	122689,06	94 273,76	-28 415,30

Wykaz gruntów

RODZAJ UŻYTKU	POWIERZCHNIA [ha]
Użytki rolne, w tym:	83,8939
- grunty rolne	71,3220
- sady	0,1220
- łąki trwałe	5,8836
- pastwiska trwałe	1,1131
- grunty pod stawami	0,0000
- użytki rolne zabudowane	1,4105
- grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych	0,0000
- rowy	4,0427
Grunty leśne oraz zadrzewienia i zakrzewienia, w tym:	32,2920
- lasy	32,2920
- grunty zadrzewione i zakrzewione	0,0000
Grunty zabudowane i zurbanizowane, w tym:	26,3264
- tereny mieszkaniowe	0,9137
- tereny przemysłowe	0,0022
- inne tereny zabudowane	10,9162

- zurbanizowane tereny niezabudowane	0,8759
- tereny rekreacyjno – wypoczynkowe	13,6184
- użytki kopalne	0,0000
Tereny komunikacyjne, w tym	29,7694
- drogi	29,7694
- tereny kolejowe	0,0000
- tereny pod budowę dróg lub linii kolejowych	0,0000
- inne tereny komunikacyjne	0,0000
Tereny różne	0,5900
Nieużytki	11,2490
Użytki ekologiczne	0,0000
Grunty pod wodami, w tym:	3,9550
- grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi	0,0000
- grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi	3,9550
- grunty pod morskimi wodami wewnętrznymi	0,0000
Pozostałe użytki (bez przypisanego rodzaju)	0,0000
RAZEM	188,0757

W porównaniu do poprzedniego okresu w grupie 2 środków trwałych nastąpił wzrost o kwotę 12 223 435,68 zł. Zwiększenie wartości nastąpiło poprzez:

- a) budowę hali widowiskowo sportowej w Miejskiej Górcie w kwocie 9 652 731,77;
- b) budowę kanalizacji sanitarnej w miejscowości Kołaczkowice wraz z siecią wodociągową Dłoń – Kołaczkowice w kwocie 2 953 806,52;
- d) budowę drogi dojazdowej do gruntów rolnych obręb Woszczkowo, Konary w kwocie 292 887,42;
- e) budowę oświetlenia ulicznego w Gostkowie w kwocie 41 095,00;
- f) budowę przejścia dla pieszych ul. M. Konopnickiej w kwocie 15 990,00;

Ponadto Gmina Miejska Górka wniosła do Spółki Wodociągi Gminne w Pakosławiu wkład niepieniężny (aport) w postaci sieci wodociągowych o łącznej wartości 723 075,03 zł.

Wartość majątku Gminy Miejska Górka będącego w użytkowaniu lub administrowaniu przedstawia poniższa tabela:

	Środki trwałe wg grup		Stan na 31 grudnia 2019 r. (PLN)
1	2	3	4
Centrum Usług Wspólnych	grupa 8	brutto	6087,80
Ośrodek Pomocy Społecznej w Miejskiej Górcie	grupa 4	brutto	11 989,06
Przedszkole Miejska Górka	grupa 1	brutto	60 542,53
	grupa 5	brutto	19 697,47
	grupa 8	brutto	6 237,44
Zespół Szkolno-Przedszkolny w Konarach	grupa 1	brutto	3 463 541,61
	grupa 3	brutto	67 000,00
	grupa 7	brutto	5000,00
Szkoła Podstawowa w Sobiałkowie	grupa 1	brutto	1278990,03
	grupa 3	brutto	61000,00
	grupa 4	brutto	3999,00
Zespół Szkół w Dłoni	grupa 1	brutto	303 897,62
	grupa 8	brutto	22 171,92
Zespół Szkół w Miejskiej Górcie	grupa 1	brutto	1 664 005,09
	grupa 3	brutto	182 962,54
	grupa 4	brutto	32 865,31
	grupa 5	brutto	54 678,78
	grupa 7	brutto	5390,00
	grupa 8	brutto	32 957,37
Ośrodek Kultury Sportu i Aktywności Lokalnej	grupa 1	brutto	1 391 370,98
	grupa 6	brutto	9619,00
	grupa 7	brutto	6955,92
	grupa 8	brutto	25 864,00

III. DANE DOTYCZĄCE INNYCH NIŻ WŁASNOŚĆ PRAW MAJĄTKOWYCH

Grunty oddane w użytkowanie wieczyste będące wyłączną własnością Gminy Miejska Górka stanowią obszar o łącznej powierzchni 4,3028 ha - 12 użytkowników wieczystych, którzy zobowiązani są do uiszczania opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego.

Gmina Miejska Górka oddała grunty rolne w dzierżawę o łącznej powierzchni 57,2245 ha na podstawie umów dzierżawy z osobami fizycznymi (60 dzierżawców).

Gmina Miejska Górka posiada udziały w:

- Wodociągach Gminnych w Pakosławiu w kwocie 3 748 032,00 zł,
- Miejskim Zakładzie Oczyszczania Sp. Z o.o. w Lesznie w kwocie 1 637 625 zł,
- Samorządowym Funduszu Poręczeń Kredytowych Sp. Z o.o. w Gostyniu w kwocie 80 000 zł.

Poza wymienionymi, Gmina Miejska Górka nie posiada innych praw majątkowych niż własności a mianowicie – ograniczonych praw rzeczowych oraz akcji.

Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania praw własności:

L.p.	Rodzaj uzyskanego dochodu	Kwota pozyskana w okresie od 01.01.2018 r. do 31.12.2018 r. (zł)	Kwota pozyskana w okresie od 01.01.2019 r. do 31.12.2019 r. (zł)
1.	Dzierżawa obwodu łowieckiego	2 164	2 242
2.	dochody ze sprzedaży mieszkań w tym: (akty notarialne z lat ubiegłych-raty)	47 918	29 061
3.	Dochody z czynszów mieszkań	25 664	25 776
4.	Dochody z dzierżawy pozostałych lokali	77 888	376 825
5.	Dzierżawa gruntów	12 276	13 201
6.	Przekształcenie prawa własności	0	27 312
7.	Wieczyste użytkowanie gruntów	2 226	3 554
8.	Służebność gruntowa	0	0

RAZEM	168 136	477 971
--------------	----------------	----------------

IV. DANE O ZMIANACH W STANIE MIENIA KOMUNALNEGO

Uległo zmniejszeniu o 0,6374 ha łączna powierzchnia gruntów wydzierżawianych w wyniku:

- zmniejszenie poprzez rozwiązanie umowy dzierżawy gruntów rolnych położonych w Miejskiej Górcie o łącznej powierzchni 0,2751 ha. Grunt przeznaczony do sprzedaży.
- zmniejszenie poprzez wypowiedzenie umowy dzierżawy gruntów rolnych położonych w Miejskiej Górcie o łącznej powierzchni 0,3420 ha. Grunt przeznaczony pod cele inwestycyjne.
- zmniejszenie poprzez rozwiązanie umowy dzierżawy gruntów rolnych położonych w Miejskiej Górcie o łącznej powierzchni 0,0203 ha. Grunt znajduje się w zasobie gminnym.

Na koniec roku 2019 roku wydzierżawiono grunty o powierzchni ogółem 57,2245 ha.

W okresie od 01.01.2019 do 31.12.2019 r. Gmina Miejska Górka zbyła z Gminnego Zasobu następujące nieruchomości:

L.p.	Miejscowość	Nr działki	Powierzchnia [ha]	Wartość [zł]
1	Miejska Górka	2536/2	0,5264	92500,00
2		2536/3		
3		1726/2		
RAZEM			0,5264	92500,00

W okresie od 01.01.2019 do 31.12.2019 r. Gmina Miejska Górka nabyła do Gminnego Zasobu następujące nieruchomości:

L.p.	Miejscowość	Nr działki	Powierzchnia [ha]	Wartość [zł]
1	Miejska Górka	2527	0,0689	15 000,00
RAZEM			0,0689	15 000,00

V. INNE DANE I INFORMACJE O ZDARZENIACH MAJĄCYCH WPŁYW NA STAN MIENIA KOMUNALNEGO

Na dzień 31 grudnia 2019 roku Gmina Miejska Górka posiada grunty oddane w:

- **dzierżawę** 57.2245 ha
- **użytkowanie wieczyste** 4,3028 ha