

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków  
w Poznaniu  
Delegatura w Lesznie  
Pl.Komeńskiego 6 , 64-100 Leszno  
Le-WN.5142.2.2018  
Za dowodem doręczenia



Leszno, 24 lipca 2018 r.

## **POZWOLENIE Nr 431/2018/A**

### **na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków**

Działając na podstawie art.6 ust.1 pkt 1 lit. c, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, art.36 ust. 2a, art.36 ust.3, art. 37c, art. 89 pkt 2, art. 91 ust.4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2187 ze zm.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1257 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Gminy Miejska Górcza, z dn. 18.07.2018r. o udzielenie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy obiekcie zabytkowym t.j. budynku szkolnym w Konarach

### **Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków**

#### **1. udziela pozwolenia**

Wnioskodawcy: **GMINIE MIEJSKA GÓRKA**  
**ul.Rynek 33, 63-910 Miejska Górcza**

na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku tj. – **budynku szkolnym w Konarach –  
Konary nr 58, dz. nr ewidencyjny 13 (obręb Konary)**

Zakres i sposób prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych:

**Przebudowa budynku szkolnego** – w tym wykonanie podmurówki, przebudowa sanitariatów, przemurowanie kominów, wykonanie podjazdu dla osób niepełnosprawnych, docieplenie stropów, wymiana pokrycia dachowego, wymiana posadzek, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, prace elewacyjne.

Szczegółowy zakres i sposób wykonania robót objętych pozwoleniem zawarto w projekcie budowlanym sporządzonym w 2005 r. przez Mirosława Węclasia i Henryka Dymkiewicza.

#### **2. określa warunki polegające na obowiązku:**

- 1) kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby posiadające kwalifikacje, o których mowa w art. 37 c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
- 2) przekazania Wielkopolskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych, a w toku robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby, o której mowa w pkt 1):
  - a) imienia, nazwiska i adresu osoby, o której mowa w pkt 1),
  - b) dokumentów potwierdzających spełnianie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37c ustawy,

#### **3. ponadto określa warunki polegające na obowiązku:**



- niezwłoczno zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub wystąpieniu nowych faktów lub okoliczności ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych, mogących doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku;

**Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może być zmienione lub cofnięte na podstawie art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.**

#### Uzasadnienie

Budynek szkoły w Konarach (gm.Miejska Górka) jest zabytkiem z XIX w., wpisanym do rejestru zabytków na podstawie decyzji z dn.30.03.1993r. – obecnie pod numerem rejestru 387/Wlkp/A. Zamierzone prace remontowe zapewnią budynkowi prawidłowy stan techniczny, poprawią także jego estetykę. Roboty opisane szczegółowo w projekcie budowlanym są zgodne z zasadami ochrony zabytków i opiece nad zabytkami (na podstawie projektu wydane było pozwolenie w 2005r., które jednak utraciło ważność).

#### Pouczenie

1. Uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.
2. Zgodnie z art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami wojewódzki konserwator zabytków może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia, o którym mowa w art. 36 ust. 1, a następnie zmienić je lub cofnąć w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.
3. Robotami budowlanymi kieruje albo nadzór inwestorski wykonuje, przy zabytkach nieruchomości wpisanych do rejestru osoba, która posiada uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa budowlanego oraz która przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomości wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury. (Art. 37c)
4. Przy ustalaniu udziału w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich, badaniach konserwatorskich, robotach budowlanych lub badaniach architektonicznych, prowadzonych przy zabytku wpisanym do rejestru uwzględnia się udział w tych pracach, badaniach lub robotach, prowadzonych przy zabytkach niewpisanych do rejestru, o ile były one prowadzone przed dniem 26 sierpnia 2011 r. (Art. 37f)
5. Udział w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich, badaniach konserwatorskich, robotach budowlanych lub badaniach architektonicznych, prowadzonych odpowiednio przy zabytku wpisanym do rejestru, inwentarza muzeum będącego instytucją kultury lub zaliczanym do jednej z kategorii, o których mowa w art. 14a ust. 2, oraz badaniach archeologicznych, lub zatrudnienie przy tych pracach lub badaniach w muzeum będącym instytucją kultury, potwierdzają świadectwa, w tym dotyczące odbytych praktyk zawodowych, oraz inne dokumenty zaświadczające udział w tych pracach, badaniach lub robotach lub zatrudnienie przy tych pracach wydane przez kierownika jednostki organizacyjnej, na rzecz której te prace, badania lub roboty były wykonywane, albo przez osobę, pod której nadzorem były wykonywane, w tym zakresy obowiązków na stanowiskach pracy w muzeum będącym instytucją kultury, lub zaświadczenia wydane przez wojewódzkich konserwatorów zabytków. (Art. 37g)
6. Udział w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich, badaniach konserwatorskich, robotach budowlanych lub badaniach architektonicznych prowadzonych przed dniem 26 sierpnia 2011 r. przy zabytku niewpisanym do rejestru zabytków potwierdzają świadectwa, inne dokumenty lub zaświadczenia, o których mowa w ust. 1. (Art. 37g)
7. Kto prowadzi roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000zł.( art. 107d ust.2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami)
8. Kto bez pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1-5, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł. (art. 107d ust. 1 ustawy)

Od decyzji niniejszej służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego złożone w terminie 14 dni od daty jej otrzymania, za pośrednictwem Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Zgodnie z art. 127a. § 1 kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna ( art. 127a § 2 kpa) .



Z up. Wielkopolskiego Wojewódzkiego  
Konserwatora Zabytków

*Małgorzata Mikołajczak*  
Kierownik Delegatury w Lesznie

Załączniki:

projekt budowlany – 1 egz.

Otrzymują:

Gmina Miejska Górką  
ul.Rynek 33, 63-910 Miejska Górką

Do wiadomości:

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków  
w Poznaniu

a/a

mm

Zwalnia się z opłaty skarbowej – zgodnie z art.7 pkt 1  
ustawy z dnia 16 listopada 2006r.o opłacie skarbowej (tekst  
jedn.Dz.U. z 2014r., poz.1628)

Małgorzata Mikołajczak  
WUOZ kierownik Delegatury w Lesznie

*sprawę prowadzi Małgorzata Mikołajczak*  
*tel.65 529 93 83 wewn. 17*