

## DECYZJA NR 244/05

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 art. 71 ust. 6 pkt.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane (jednolity tekst Dz.U. z 2003 roku Nr 207, poz. 2016, z późn. zm.) oraz na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia: 2005-06-08

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia  
na budowę/ ~~rozbiórkę/ wykonanie robót budowlanych~~**

### Gminie Miejska Górka

- na przebudowę ze zmianą sposobu użytkowania mieszkania i części strychu na pomieszczenia szkolne w budynku szkoły (kat.IX),
  - na budowę instalacji : wodociągowej , kanalizacji sanitarnej , gazowej, centralnego ogrzewania , elektrycznej
- na działce położonej w Konarach nr 58.**

projektant: budowniczy Henryk Dymkiewicz specjal.:ogólnobudowlana ; nr upr. 5769/61  
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ewid. WKP/BO/6086/02  
mgr inż. Mirosław Węclaś ; specjal.: arch. i konstr.-bud.; nr upr. 1685/94/Lo, 1688/94/Lo  
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ewid. WKP/BO/5494/01  
tech. Krzysztof Walkowiak ; specjal.: instal.-inż.; nr upr. 1753/94/Lo  
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ewid. WKP/IS/5395/01  
mgr inż. Mariusz Kubiak ; specjal.: instal.-inż.; nr upr. WKP/0307/PWOE/04  
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ewid. WKP/IE/0097/05

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych :
  - budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami pozwolenia, zatwierdzonym projektem budowlanym i obowiązującymi przepisami w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia;
  - przed przystąpieniem do robót oraz w trakcie wykonywania należy przestrzegać i spełniać warunki i wymogi zawarte w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany;
  - każdą zmianę opinii i decyzji organów i instytucji dotyczącą realizowanego projektu należy niezwłocznie przedłożyć do uzgodnienia w Wydziale Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Rawiczu z wnioskiem o wprowadzenie zmian do niniejszej decyzji, jeżeli taka konieczność będzie wynikać z treści w/w dokumentów;
  - geodezyjne wyznaczenie obiektów oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
  - obiekty tymczasowe postawione na czas budowy mogą być użytkowane nie dłużej niż 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu budowy,

3. Terminy rozbiórki:

- a) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania:.....<sup>2</sup>
- b) tymczasowych obiektów budowlanych:.....<sup>2</sup>

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w specjal.: arch. zgodnie z § 2 ust.1 pkt.1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 roku w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U. z 2001r. Nr 138, poz.1554),

5. Inwestor jest zobowiązany:

- 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania,<sup>2</sup>
- 2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.<sup>2</sup>

6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub na rozbiórce w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.<sup>2</sup>

Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

- 1) xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx,
- 2) xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx .

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art.107 § 4 k.p.a. odstąpiono od uzasadnienia decyzji, gdyż uwzględnia ona żądanie strony w całości.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego w Poznaniu za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od dnia doręczenia.



z up. Starosty  
Ewa Kośmider  
Naczelnik Wydziału Architektury  
i Budownictwa

### Pouczenie:

- 1. Roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę po uzyskaniu stosownej klauzuli właściwego organu.
- 2. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzającego przyjęcie obowiązków pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy - Prawo budowlane,
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust.2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
5. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu, właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.<sup>2</sup>
6. Jednocześnie informuję o konieczności uiszczenia przez odwołującą się stronę opłaty skarbowej w znakach skarbowych zgodnie z wymogami określonymi w art. 1 ust. 1 pkt. 1a ustawy z dnia 09.09.2000 roku o opłacie skarbowej /Dz.U. Nr 86, poz.960 z późn.zm./.

**Otrzymują:**

1. Burmistrz Miejskiej Górkii
2. a/a

Pozwolenie na budowę w opłacie  
skarbowych w oparciu o przepis art. 8.2  
ust. 2 pkt. 1a ustawy z dnia 09.09.00  
o opłacie skarbowej /Dz.U. Nr 86 poz. 960

**Do wiadomości:**

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego  
Rawicz , Wały J.Dąbrowskiego nr 2
2. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Poznaniu  
Delegatura w Lesznie  
Leszno , Pl.Komeńskiego nr 6

SK

Stwierdza się, że decyzja niniejsza  
stała się ostateczna  
w dniu 16.09.2005r  
i podlega wykonaniu

z up. Starosty  
Ewa Koszlander  
Naczelnik Wydziału Architektury  
i Budownictwa

1. Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba - skreślić.  
2. Niepotrzebne skreślić.