



Poznań, ...2018..12..2.1.....

WOJEWODA WIELKOPOLSKI

SN-VII.7570.669.2018.9

OBWIESZCZENIE

**O WSZCZĘCIU POSTĘPOWANIA ADMINISTRACYJNEGO W SPRAWIE
USTALENIA ODSZKODOWANIA ZA NIERUCHOMOŚĆ
O NIEUREGULOWANYM STANIE PRAWNYM PRZEZNACZONĄ NA CELE
INWESTYCJI DROGOWEJ POLEGAJĄCEJ NA ROZBUDOWIE DROGI
KRAJOWEJ NR 36 NA ODCINKU SARNOWA-MIEJSKA GÓRKA
(OD KM 76+865 DO KM 80+848) – BUDOWIE ŚCIEŻKI ROWEROWEJ
REALIZOWANEJ W RAMACH INWESTYCJI PN. „BUDOWA CIĄGU
ROWEROWEGO PRZY DRODZE KRAJOWEJ NR 36 NA ODCINKU SARNOWA-
MIEJSKA GÓRKA OD KM 76+865 DO KM 80+848”**

Działając na podstawie art. 61 § 4 i art. 49 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 ze zm.), w związku z art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1474) oraz w związku z art. 113 ust. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204)

zawiadamiam

o wszczęciu postępowania o ustalenie odszkodowania za nieruchomość przeznaczoną na inwestycję drogową polegającą na rozbudowie drogi krajowej nr 36 na odcinku Sarnowa-Miejska Górka (od km 76+865 do km 80+848) – budowie ścieżki rowerowej realizowanej w ramach inwestycji pn. „Budowa ciągu rowerowego przy drodze krajowej nr 36 na odcinku Sarnowa-Miejska Górka od km 76+865 do km 80+848”, oznaczoną geodezyjnie jako:

działka nr 305/1 o pow. 0,0105 ha, ark. mapy 2, obręb 0004 - Karolinki, gmina Miejska Górka, powiat rawicki, zapisaną w księdze wieczystej nr PO1R/00006142/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Rawiczu jako współwłasność Pana Teodora Jórdeczki w udziale wynoszącym 2/4 części, Pana Zbigniewa Roszkiewicza w udziale wynoszącym 1/4 części oraz Pani Anny Roszkiewicz w udziale wynoszącym 1/4 części.

Na podstawie dokumentów zgromadzonych w sprawie ustalono, iż zapisany w księdze wieczystej jako współwłaściciel przedmiotowej nieruchomości, Pan Teodor Jórdeczka nie żyje. Jednocześnie nie udało się ustalić czy po zmarłym zostało przeprowadzone postępowanie spadkowe.

W związku z powyższym wzywa się następców prawnych Pana Teodora Jórdeczki, którym przysługują prawa rzeczowe do przedmiotowej nieruchomości, do zgłaszania się do Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu, Wydziału Skarbu Państwa i Nieruchomości (al. Niepodległości 16/18, 61-713 Poznań, pokój 955, tel. 61 854-16-52) i udokumentowania swoich praw.

al. Niepodległości 16/ 18, 61-713 Poznań, tel. 61-854-12-33, fax 61-854-15-81

www.poznan.uw.gov.pl, e-mail: sn@poznan.uw.gov.pl

www.obywatel.gov.pl, infolinia tel. 222 500 117

W przypadku niezgłoszenia się ww. osób ustalone odszkodowanie, w części odpowiadającej udziałowi w prawie własności przedmiotowej nieruchomości zapisanym w księdze wieczystej na rzecz Pana Teodora Jórdeczki, zostanie przekazane do depozytu sądowego.

Zgodnie z art. 12 ust. 4 pkt 1, ust. 4a ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych nieruchomości wydzielone decyzją o udzieleniu zezwolenia na realizację inwestycji drogowej stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa w odniesieniu do dróg krajowych z dniem, w którym decyzja o udzieleniu zezwolenia na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnej decyzji.


Postępowanie o ustalenie odszkodowania prowadzone będzie na podstawie art. 18 ust. 1 powołanej ustawy. Przepis ten stanowi, iż wysokość odszkodowania, o którym mowa w art. 12 ust. 4, ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o udzieleniu zezwolenia na realizację inwestycji drogowej przez organ I instancji oraz według jej wartości w dniu wydania decyzji ustalającej odszkodowanie. Do ustalenia wartości mają zastosowanie odpowiednio przepisy o gospodarce nieruchomościami. Ustalenia wartości nieruchomości dokona powołany przez Wojewodę Wielkopolskiego rzeczoznawca majątkowy, stosownie do art. 130 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. O powołaniu rzeczoznawcy majątkowego, jako biegłego w postępowaniu, strony zostaną powiadomione postanowieniem.

Jednocześnie na podstawie art. 36 § 1 k.p.a. zawiadamiam, że z uwagi na czasochłonne czynności postępowania administracyjnego, takie jak konieczność powołania rzeczoznawcy majątkowego oraz dokonania wyceny nieruchomości, termin załatwienia sprawy został przedłużony do dnia **30 kwietnia 2019 r.**

Stronie służy prawo do wniesienia ponaglenia, jeżeli nie załatwiono sprawy we wskazanym terminie. Ponaglenie zawiera uzasadnienie. Ponaglenie wnosi się za pośrednictwem Wojewody Wielkopolskiego do Ministra Inwestycji i Rozwoju.

Niniejsze zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

z up. Wojewody Wielkopolskiego


Przemysław Huda
Kierownik Oddziału
Odszkodowań i Wywłaszczeń
Wydziału Skarbu Państwa i Nieruchomości