

Miejska Górka, 23.03.2016 rok

WK. 6730.20.2016

Decyzja 24/2016
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.), w związku z art. 4 ust. 2 pkt 1 tejże ustawy oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 23), po rozpatrzeniu wniosku Gminy Miejska Górka Rynek 33, 63-910 Miejska Górka, z dnia 19.02.2016 r. w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na przebudowie drogi gminnej wraz z budową sieci kanalizacji deszczowej na działkach o numerach ewidencyjnych: 179, 223, 242, 222, położonych w obrębie ewidencyjnym Dąbrowa – ulica Nowa, gmina Nowa, gmina Miejska Górka, powiat rawicki, województwo wielkopolskie

ustalam
na rzecz Gminy Miejska Górka
następujące warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego

1. Ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy.

- 1) Przedmiotowa inwestycja celu publicznego polega na wydzielaniu gruntów pod drogi publiczne, drogi rowerowe i drogi wodne, budowa, utrzymywanie oraz wykonywanie robót budowlanych tych dróg, obiektów i urządzeń transportu publicznego, a także łączności publicznej i sygnalizacji, budowie i utrzymywaniu ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, zgodnie z art. 6 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 poz. 782 z późn. zm.).

2. Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu.

- 1) Przebudowa drogi gminnej wraz z budową kanalizacji deszczowej, na działkach o numerach ewidencyjnych: 179, 223, 242, 222, położonych w obrębie ewidencyjnym Dąbrowa – ulica Nowa, gmina Miejska Górka, powiat rawicki, województwo wielkopolskie.

3. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

- 1) Lina zabudowy: nie dotyczy.
- 2) Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) droga jednojezdniowa dwukierunkowa,
 - b) szerokość jezdni drogi: 4-5 m,
 - c) szerokość pasa ruchu: 2-2,5 m,
 - d) spadek poprzeczny: 2%,
 - e) szerokość opaski bezpieczeństwa: ca 0,7 m,

- f) szerokość pobocza: 0,3 – 1,5 m,
- g) spadek poprzeczny chodnika: 2%.
- h) długość odcinka – ca 321 m,
- i) kanalizacja deszczowa wraz ze studzienkami kontrolnymi, studzienkami ściekowymi oraz wylotem do odbiornika o długości - do 410 mb,
- j) średnica kanalizacji deszczowej – do 400 mm.

4. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu.

- 1) Teren objęty decyzją nie znajduje się na obszarach chronionych w myśl ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 627 z późn. zm.), w związku z czym nie podejmuje się ustaleń w tym zakresie.
- 2) Przedsięwzięcie nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na podstawie ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 z późn. zm.).

5. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej.

- 1) Teren objęty decyzją nie znajduje się na obszarze objętym formą ochrony zabytków, o której mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 1446 z późn. zm.) oraz nie jest obiektem ujętym w gminnej ewidencji zabytków, w związku z czym nie podejmuje się ustaleń w tym zakresie.

6. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

- 1) Połączenie z istniejącą siecią drogową i kanalizacyjną.

7. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji. Nie dotyczy.

8. Linie rozgraniczające teren inwestycji.

- 1) Granice terenu objętego wnioskiem wyznaczono na mapie do celów sytuacyjnej w skali 1:1000, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

9. Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich.

- 1) Planowana inwestycja nie może wprowadzać do powietrza, wody i gleby uciążliwości w postaci hałasu, wibracji, zakłóceń elektrycznych i promieniowania oraz zanieczyszczeń powietrza, wody i gleby.
- 2) Planowana inwestycja nie może pozbawiać:
 - a) dostępu do drogi publicznej,
 - b) możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
 - c) dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

10. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

- 1) Teren objęty decyzją nie znajduje się na terenie górniczym, narażonym na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych, nie jest także terenem podlegającym ochronie, ustalonym na podstawie odrębnych przepisów.

11. Inne warunki i ustalenia.

- 1) Decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, zgodnie z art. 63 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.), nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

12. Wygaśnięcie i ważność decyzji.

- 1) Decyzja wygasa, jeżeli:
 - a) inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
 - b) dla terenu objętego decyzją uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.
- 2) Nie stwierdza się nieważności decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli od dnia jej doręczenia lub ogłoszenia upłynęło 12 miesięcy.
- 3) Nie uchyla się decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego w przypadku wznowienia postępowania na podstawie art. 145 § 1 pkt 4 Kodeksu postępowania administracyjnego, jeżeli upłynęło 12 miesięcy od dnia jej doręczenia lub ogłoszenia.

Uzasadnienie

W dniu 19.02.2016 r. do Urzędu Miejskiego w Miejskiej Górcie wpłynął wniosek Gminy Miejska Górka z siedzibą Rynek 33, 63-910 Miejska Górka w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na przebudowie drogi gminnej wraz z budową sieci kanalizacji deszczowej na działkach o numerach ewidencyjnych: 179, 223, 242, 222, położonych w obrębie ewidencyjnym Dąbrowa – ulica Nowa, gmina Nowa, gmina Miejska Górka, powiat rawicki, województwo wielkopolskie.

Dla terenu objętego wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego brak jest planu miejscowego.

Zgodnie z art. 50, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.) inwestycja celu publicznego jest lokalizowana na podstawie planu miejscowego, a w przypadku jego braku – w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Warunek, o którym mowa w art. 61 ust. 1 pkt 4, stosuje się odpowiednio.

Warunek art. 61 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.) stanowi, że teren objęty decyzją o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia

gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne albo jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1.

W związku z brakiem planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu planowanej inwestycji, decyzję wydano w trybie określonym w art. 53 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.).

Przedmiotowa inwestycja zalicza się do inwestycji celu publicznego, która polega na wydzielaniu gruntów pod drogi publiczne, drogi rowerowe i drogi wodne, budowa, utrzymywanie oraz wykonywanie robót budowlanych tych dróg, obiektów i urządzeń transportu publicznego, a także łączności publicznej i sygnalizacji, budowie i utrzymywaniu ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, zgodnie z art. 6 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 782 z późn. zm.).

Punkt 4) art. 61 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.) został spełniony: teren objęty decyzją nie obejmuje gruntów rolnych stanowiących użytki rolne klas I-III, ani gruntów leśnych, w związku z czym nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

Projekt decyzji opracował Marcin Englert.

Pouczenie

Niniejsza decyzja nie jest pozwoleniem na budowę i nie upoważnia do jej rozpoczęcia. Do budowy można przystąpić po uzyskaniu pozwolenia na budowę, o które należy wystąpić do Starosty Rawickiego.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Lesznie za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

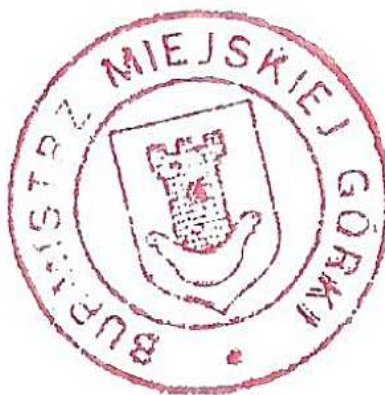
Zgodnie z art. 53 ust 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.) odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Załączniki do decyzji:

1. załącznik graficzny – mapa.

Otrzymują:

1. Gmina Miejska Górka,
Rynek 33, 63-910 Miejska Górka
2. Powiatowy Zarząd Dróg
ul. Podmiejska 10, 63-900 Rawicz
3. A/a.



BURMISTRZ
[Signature]
mgr Karol Skrzypczak

[Signature]
mgr Karol Skrzypczak

BURMISTRZ
[Signature]
mgr Karol Skrzypczak

11/11/2019

Podawaczą się zgodność nrysowanej kłody
z treścią materiału państwowego zasobu
geodezyjnego i kartograficznego

STAROSTA, RAYMOND

6-12-93

620 1000 11 11 11 11

2000

1. *Chlorophyll a* (Chl *a*) is the primary photosynthetic pigment in most plants and algae. It is a green pigment that absorbs light energy in the blue and red regions of the visible spectrum. Chl *a* is located in the thylakoid membranes of chloroplasts.