

**ZARZĄDZENIE NR 125/2021
BURMISTRZA MIEJSKIEJ GÓRKI**

z dnia 22 stycznia 2021 r.

w sprawie powołania komisji przetargowej i regulaminu w celu przeprowadzenia drugiego ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż działki

Na podstawie art.38 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj Dz.U. Z 2020r. poz.1990 z późn.zm.) oraz § 8 ust.1 i ust.2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U.2014r. poz.1490 z późn.zm.) - zarządzam:

§ 1. 1. Powołuję K o m i s j ę Przetargową, zwaną dalej „komisją” celem wykonania czynności związanych z przeprowadzeniem drugiego ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż działki o nr ewid.gruntu 286 o pow.04000ha położonej w Karolinkach zapisanej w Księdze Wieczystej nr PO1R/00031796/7 na rzecz Gminy Miejska Górka.

2. Komisja składa się z przewodniczącego oraz 3 członków, dających rękojmię rzetelnego przeprowadzenia i rozstrzygnięcia przetargu. W skład komisji wchodzi:

- 1) Jacek Stróżyk - przewodniczący,
- 2) Jolanta Pieprzyk,
- 3) Wiesław Wójcicki,
- 4) Marlena Szwarz.

§ 2. Organizację i tryb działania Komisji określa regulamin stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz

Karol Skrzypczak

Załącznik do zarządzenia Nr 125/2021

Burmistrza Miejskiej Górki

z dnia 22 stycznia 2021 r.

REGULAMIN PRZETARGU

1. Przedmiotem drugiego przetargu jest sprzedaż nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka o nr ewid.gruntu 286 o powierzchni 0,40 00 ha, (RVI) obręb Karolinki , stanowiąca własność Gminy Miejska Górka zgodnie z Księgą Wieczystą nr PO1R/00031796/7.
2. Nieruchomość jest niezabudowana , stanowi grunt rolny, dojazd z drogi gruntowej – gminnej, przez działkę przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia DN100.
3. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miejska Górka w/w działka stanowi teren aktywizacji gospodarczej.
4. Do sprzedaży w/w nieruchomości stosuje się przepisy ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U.z 2019r. , poz.1362)
5. Cena nieruchomości stanowi kwotę: **82.000,00zł** (słownie: osiemdziesiątdwutysiąceczłotych 00/100)

Ww. kwota nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2020r. poz. 106).
6. Cenę wywoławczą, termin i miejsce przetargów oraz wysokość wadium zawiera ogłoszenie o przetargu wywieszone na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miejskiego Miejska Górka i w gazecie „Zycie Rawicza” oraz na stronach internetowych Gminy Miejska Górka.
7. Przetarg odbywa się publicznie w miejscu i terminie wyznaczonym przez Burmistrza Miejska Górka – Urząd Miejski Miejska Górka – **05.03.2021r., sala narad nr 8 – od godz.10.00**
8. Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne lub prawne jeżeli wpłacą wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu tj. do dnia **01.03.2021r.** Wadium w wysokości **8.200,00zł** należy wpłacić na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Miejskiej Górcie nr 92 8669 0001 0023 0319 2000 0013.
9. Wyznaczony termin uiszczenia wadium określa datę , do której środki finansowe muszą wpłynąć na podany wyżej rachunek bankowy.
10. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom.
11. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu, poleceniem przelewu na podane przez uczestnika konto.
12. Burmistrz Miejskiej Górki powołuje komisje przetargową i przewodniczącego Przetarg organizuje i przeprowadza komisja przetargowa.
13. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej , czyli **820,00zł**.
14. Przewodniczący komisji przetargowej informuje uczestników przetargu , że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.
15. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
16. Po ustaniu postąpien osoba upoważniona do przeprowadzenia przetargu wywołuje trzykrotnie ostatnią

najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko lub nazwę albo firmę osoby, która przetarg wygrała.

17. Termin uiszczenia ceny nabycia nieruchomości pomniejszonej o wpłacone wadium upływa najpóźniej w dniu poprzedzającym zawarcie umowy notarialnej. O terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży organizator zawiadamia osobę ustaloną nabywcą nieruchomości, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.
18. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w pkt. 12, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
19. Przewodniczący komisji przetargowej sporządza protokół z każdego przeprowadzonego przetargu osobno, który podpisuje komisja przetargowa oraz uczestnik, który zaoferował najwyższą cenę.
20. Protokół z przeprowadzonego przetargu zatwierdzony przez Burmistrza Miejskiej Górki - stanowi podstawę do zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.
21. Koszty umowy notarialnej i koszty sądowe ponosi nabywca.
22. Uczestnik przetargu może w ciągu 7 dni od dnia ogłoszenia wyników przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Miejskiej Górki.