

**UCHWAŁA NR XVIII/114/20
RADY MIEJSKIEJ W MIEJSKIEJ GÓRCIE**

z dnia 21 maja 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.) Rada Miejska w Miejskiej Górcie uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości oznaczonej jako działka nr 732 o powierzchni 8.73.00 ha, położonej w Konarach, zapisanej w księdze wieczystej PO1R/00044377/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Rawiczu Wydział V Ksiąg Wieczystych, stanowiącej własność Gminy Miejska Górka, na okres 29 lat.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miejskiej Górki.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Zdzisław Goliński

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, Rada Miejska ma m.in. obowiązek podjęcia uchwały w przypadku, gdy umowy dzierżawy zawiera się na czas dłuższy niż 3 lata. Ponadto zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, odstąpienie od trybu przetargowego zawarcia umowy dzierżawy na czas nieokreślony wymaga zgody Rady Miejskiej.

Przedmiotowa nieruchomość oznaczona jako działka nr 732 o powierzchni 8.73.00 ha, położona w Konarach stanowi własność Gminy Miejska Górka, wykorzystywana jest jako teren upraw polowych – grunty orne oraz łąki trwałe.

W stosunku do wymienionej nieruchomości złożony został wniosek o jej dzierżawę celem wybudowania elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 1 MW wraz z infrastrukturą techniczną, elektroenergetyczną linią kablową SN, stacją transformatorową, drogą dojazdową i zjazdem na drogę publiczną zgodnie z Decyzją o warunkach zabudowy nr 60/2020 z 09.01.2020r. (WK.6730.102.2019) oraz decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach nr WK.6220.12.2019 z 09.10.2019r. wydanymi przez Burmistrza Miejskiej Górki.

Z uwagi na to, że realizacja przedsięwzięcia jest potrzebna dla dobra naszej gminy i znajdować się będzie na terenie upraw polowych uznać należy za celowe wydzierżawienie wnioskodawcy przedmiotowej nieruchomości na okres 29 lat w trybie bezprzetargowym.

Zawarcie umowy na okres 29 lat umożliwi gminie jej rozwiązanie w każdym czasie z zachowaniem terminów prawem przewidzianych, w przypadku gdy nieruchomość nie zostanie wykorzystana na w/w cel.

Biorąc pod uwagę powyższe, podjęcie niniejszej uchwały uznać należy za uzasadnione.