

**Uchwała Nr XIV/88/19**  
**Rady Miejskiej w Miejskiej Górcie**  
**z dnia 7 listopada 2019 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019r., poz. 506 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018r. poz.2204 z późn. zm.) Rada Miejska w Miejskiej Górcie uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości oznaczonej jako działka nr 710 o powierzchni 2.57 ha, położonej w Karolinkach, zapisanej w księdze wieczystej PO1R/00031796/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Rawiczu Wydział V Ksiąg Wieczystych, stanowiącej własność Gminy Miejska Górka, na okres 29 lat.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miejskiej Górki.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



**PRZEWODNICZĄCY**  
**RADY MIEJSKIEJ**

Zdzisław Goliński

**Uzasadnienie**

**do Uchwały Nr XIV/88/19**

**Rady Miejskiej w Miejskiej Górcie**

**z dnia 7 listopada 2019 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości**

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, Rada Gminy ma m.in. obowiązek podjęcia uchwały w przypadku, gdy umowy dzierżawy zawiera się na czas dłuższy niż 3 lata. Ponadto zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, odstąpienie od trybu przetargowego zawarcia umowy dzierżawy na czas nieokreślony wymaga zgody Rady Miejskiej.

Przedmiotowa nieruchomość oznaczona jako działka nr 710 o powierzchni 2.57 ha, położona w Karolinkach stanowi własność Gminy Miejska Górk, wykorzystywana jest jako teren upraw polowych – grunty orne RVI i RV .

W stosunku do wymienionej nieruchomości złożony został wniosek o jej dzierżawę celem wybudowania elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 1 MW wraz z infrastrukturą techniczną, elektroenergetyczną linią kablową SN, stacją transformatorową, drogą dojazdową i zjazdem na drogę publiczną zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy nr 70/2019 z 21.08.2019 r. (WK.6730.27.2019) oraz decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach nr WK.6220.9.2019 z 14.08.2019 r. wydanymi przez Burmistrza Miejskiej Górk.

Z uwagi na to, że realizacja przedsięwzięcia jest potrzebna dla dobra naszej gminy i znajdować się będzie na terenie upraw polowych, uznać należy za celowe wydzierżawienie wnioskodawcy przedmiotowej nieruchomości na okres 29 lat w trybie bezprzetargowym.

Zawarcie umowy na okres 29 lat umożliwi Gminie jej rozwiązanie w każdym czasie z zachowaniem terminów prawem przewidzianych, w przypadku gdy nieruchomość nie zostanie wykorzystana na w/w cel.

Biorąc pod uwagę powyższe, podjęcie niniejszej uchwały uznać należy za uzasadnione.



**PRZEWODNICZĄCY**  
**RADY MIEJSKIEJ**

Zdzisław Goliński