

UCHWAŁA NR XIV/86/19
RADY MIEJSKIEJ W MIEJSKIEJ GÓRCIE

z dnia 7 listopada 2019 roku

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie wsi Gostkowo, gmina Miejska Górka

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 506 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 ze zmianami) Rada Miejska w Miejskiej Górcie u c h w a l a, co następuje:

- §1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie wsi Gostkowo, gmina Miejska Górka.
- §2. Granice obszaru objętego projektem planu przedstawia załącznik graficzny do uchwały, będący jej integralną częścią.
- §3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miejskiej Górki.
- §4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Zdzisław Goliński

UZASADNIENIE

do uchwały Nr XIV/86/19
Rady Miejskiej w Miejskiej Górcie
z dnia 7 listopada 2019 roku

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie wsi Gostkowo, gmina Miejska Górka

W oparciu o ustawową kompetencję wynikającą z art. 14 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 ze zm.) Burmistrz przedkłada niniejszą uchwałę Radzie Miejskiej w Miejskiej Górcie.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 wyżej wymienionej ustawy przeprowadzono analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium, w wyniku której przystępuje się do procedury sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie wsi Gostkowo, gmina Miejska Górka.

Sporządzenie przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z art. 15 ust.8 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (t.j. Dz. U z 2019 r., poz. 654 ze zm.).

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyda gminie nowych terenów dla zabudowy mieszkaniowej, a więc dodatkowych wpływów z podatku od podniesionej wartości gruntu i jest uzasadnione z punktu widzenia ekonomicznego i społecznego.

W przedmiotowym zamierzeniu nie zachodzą okoliczności faktyczne oraz prawne uniemożliwiające podjęcie prac planistycznych.

Wobec powyższego rekomenduje się Radzie Miejskiej w Miejskiej Górcie podjęcie przedmiotowej uchwały.

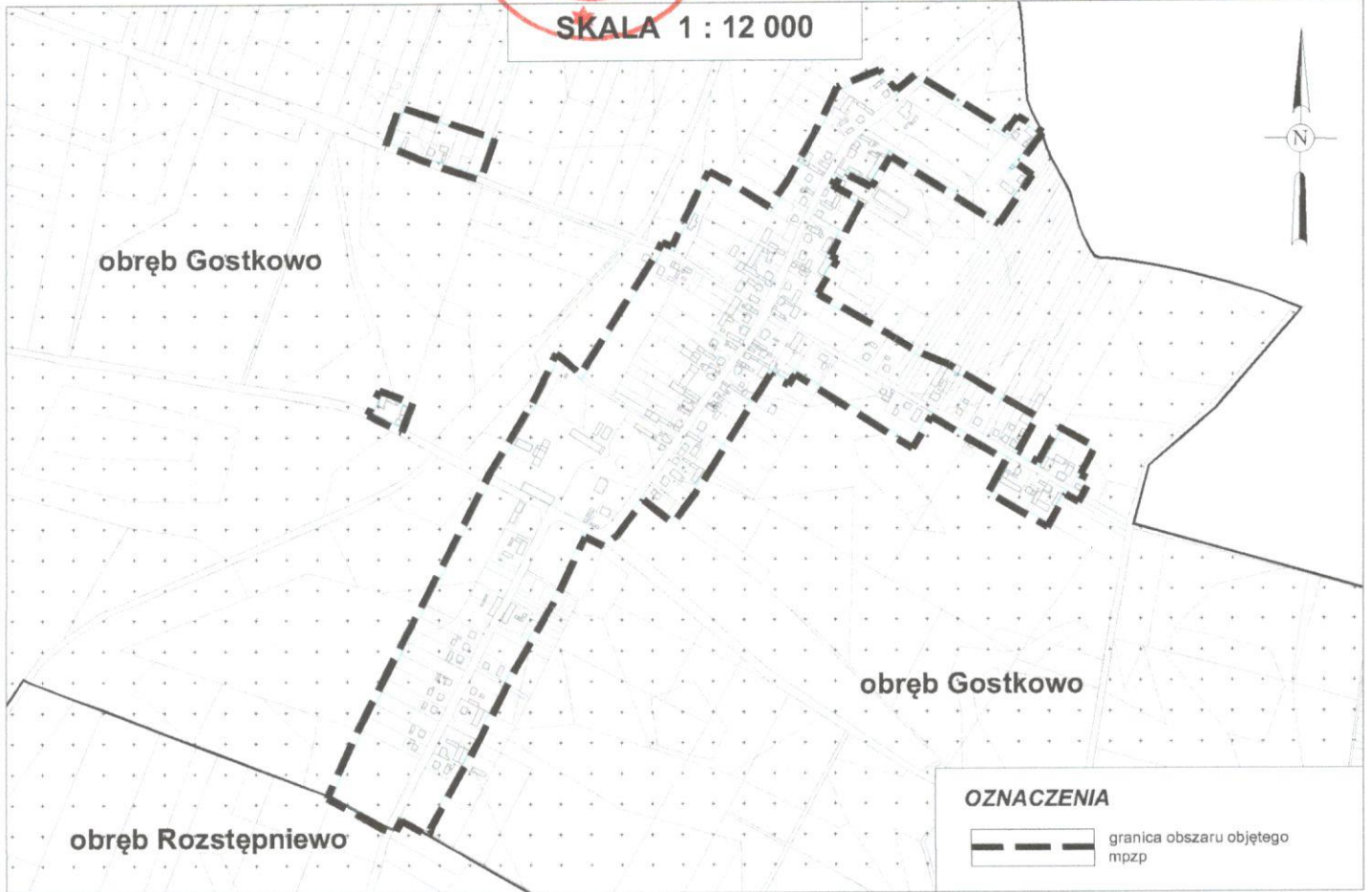


PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Zdzisław Goliński



SKALA 1 : 12 000



WYRYS STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY MIEJSKA GÓRCIA

