

UCHWAŁA NR VII/49/19
RADY MIEJSKIEJ W MIEJSKIEJ GÓRCIE

z dnia 29 maja 2019 roku

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie wsi Gostkowo, Gmina Miejska Górka

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 506) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 ze zm.) Rada Miejska w Miejskiej Górcie **u c h w a ł a**, co następuje:

- §1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie wsi Gostkowo, Gmina Miejska Górka.
- §2. Granice obszaru objętego projektem planu przedstawia załącznik graficzny do uchwały, będący jej integralną częścią.
- §3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miejskiej Górki.
- §4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Zdzisław Goliński

UZASADNIENIE
do uchwały Nr VII/49/19
Rady Miejskiej w Miejskiej Górcie
z dnia 29 maja 2019 roku

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego w obrębie wsi Gostkowo, gmina Miejska Górka**

W oparciu o ustawową kompetencję wynikającą z art. 14 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 ze zm.) Burmistrz przedkłada niniejszą uchwałę Radzie Miejskiej w Miejskiej Górcie.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 wyżej wymienionej ustawy przeprowadzono analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium, w wyniku której przystępuje się do procedury sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów zwartej zainwestowanej wsi z dopuszczeniem realizacji uzupełniających funkcji niekolidujących oraz terenów turystyki i rekreacji, zieleni zorganizowanej, zabytkowego parku podworskiego.

Wychodząc naprzeciw oczekiwaniom mieszkańców gminy, wyznacza się obszar w obrębie wsi Gostkowo, gmina Miejska Górka, na którym ma być możliwa lokalizacja zabudowy związanej ze zwartym zainwestowaniem wsi wraz z uzupełniającymi funkcjami niekolidującymi, lokalizacja zabytkowego parku podworskiego oraz terenów turystyki i rekreacji wraz z zielenią zorganizowaną.

Projektowany sposób zagospodarowania przedmiotowego obszaru podwyższy atrakcyjność terenu.

Celem planu jest wprowadzenie ładu przestrzennego na przedmiotowym terenie oraz zachowanie zabytkowego charakteru parku podworskiego, poprzez wprowadzenie w jego otoczeniu jedynie funkcji niekolidujących.

Sporządzenie przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jest uzasadnione z punktu widzenia ekonomicznego i społecznego.

W przedmiotowym zamierzeniu nie zachodzą okoliczności faktyczne oraz prawne uniemożliwiające podjęcie prac planistycznych.

Wobec powyższego rekomenduje się Radzie Miejskiej w Miejskiej Górcie podjęcie przedmiotowej uchwały.



**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**

Zdzisław Goliński

gmina
obręb

Miejskiej Górcie
ul. Rynek 33
Miejska Górka
Gostkowo

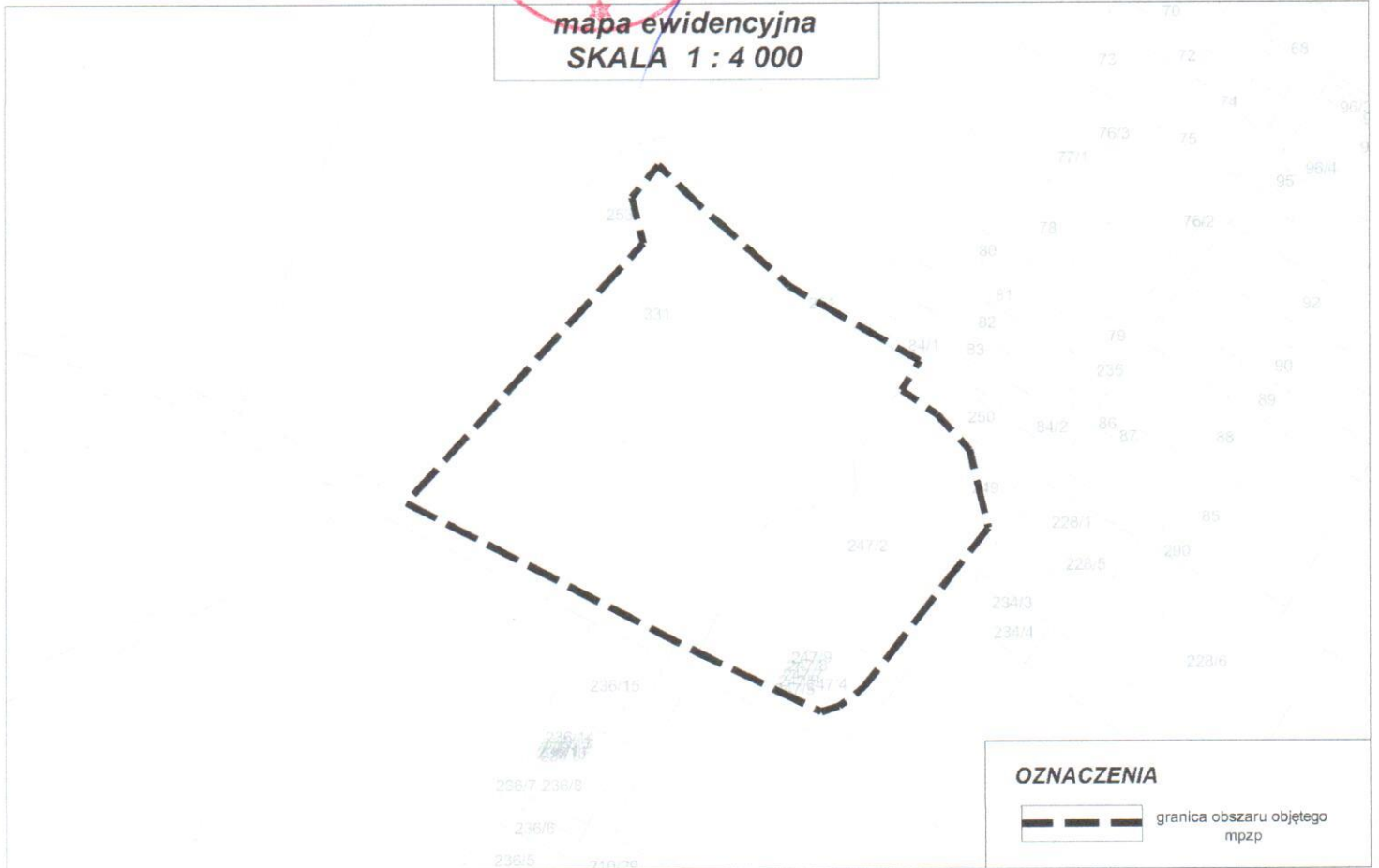


PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Zdzisław Goliński

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY
do UCHWAŁY Nr VII/49/19
Rady Miejskiej w Miejskiej Górcie
z dnia 29 maja 2019 roku

mapa ewidencyjna
SKALA 1 : 4 000



WYRYS STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIEJSKA GÓRKA

