

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr V/23/15
Rady Miejskiej w Miejskiej Górcie z dnia 30.04.2015r.

w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego gminy Miejska Górka dla obszaru eksploatacji
kruszywa naturalnego w obrębie Miejska Górka

Przedstawiam uchwałę z załącznikami wymaganymi zgodnie z art. 12 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tj. tekst zmiany, rysunek zmiany studium i rozstrzygnięcie dot. sposobu rozpatrzenia uwag do projektu zmiany studium, dotyczące uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miejska Górka dla obszaru eksploatacji kruszywa naturalnego w obrębie Miejska Górka.

Do opracowania projektu zmiany studium przystąpiono w lipcu 2014r. Podstawą podjęcia prac planistycznych była uchwała Nr XLV/227/14 Rady Miejskiej w Miejskiej Górcie z dnia 30 lipca 2014 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miejska Górka dla obszaru eksploatacji kruszywa naturalnego w obrębie Miejska Górka.

Procedura sporządzenia zmiany studium, przebiegała następująco:

1. Prace nad zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miejska Górka dla obszaru eksploatacji kruszywa naturalnego w obrębie Miejska Górka prowadzone były w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015r., poz. 199) na podstawie uchwały Nr XLV/227/14 Rady Miejskiej w Miejskiej Górcie z dnia 30 lipca 2014r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miejska Górka dla obszaru eksploatacji kruszywa naturalnego w obrębie Miejska Górka
2. Dnia **12.08.2014r.** w „ABC” Nr 62 (2617) ukazało się ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Miejska Górka dla obszaru eksploatacji kruszywa naturalnego w obrębie Miejska Górka (art. 11, pkt 1 ustawy) – 12.09.2014r. minął termin składania wniosków do projektu zmiany studium.
3. Pismem **WK.7322.1.2014 z dnia 12.08.2014r.** zawiadomiono instytucje i organy, właściwe do opiniowania i uzgadniania zmiany studium, o przystąpieniu do sporządzenia przedmiotowej zmiany – w zawiadomieniu ustalono termin składania wniosków do projektu zmiany studium – do dnia 24.09.2014r.
4. Zgodnie z art. 53 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko został uzgodniony zakres i stopień szczegółowości prognozy oddziaływania na środowisko z RDOŚ w Poznaniu i PPIS w Rawiczu.
5. Burmistrz Miejskiej Górki zaakceptował projekt zmiany studium. Zgodnie z art. 11 pkt 5 i 6 ustawy, projekt zmiany studium został poddany procedurze opiniowania i uzgadniania – pismami znak: WK.7322.1.2014 z dnia 27.11.2014r.
Uzgodnienia i opinie, w tym opinia Gminnej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej spływały do dnia 5 stycznia 2015r.
6. Dnia **09.01.2015r.** w „ABC” Nr 1 (2655) ukazało się ogłoszenie o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu zmiany studium (art. 11, pkt. 10 ustawy).
7. W dniach od **21.01.2015r. do 18.02.2015r.** projekt zmiany studium był wyłożony do publicznego wglądu. Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie zmiany studium rozwiązaniami odbyła się dnia **27.01.2015r.** – 18.03.2015r. minął termin składania uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany studium. Z dyskusji sporządzono protokół.
8. W czasie wyłożenia projektu zmiany studium do publicznego wglądu, na dyskusji publicznej została złożona uwaga przez Jolantę Pieprzyk - Stanowisko ds. Budownictwa i Planowania Przestrzennego. Uwaga dotyczy wykreślenia ustaleń i kierunków w zmianie studium dotyczących terenów nie objętych przedmiotową procedurą planistyczną. Uwaga ta została uwzględniona.
9. Nie stwierdzono konieczności ponawiania czynności o których mowa w art. 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015r., poz. 199).
10. Aktualnie prace nad zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miejska Górka dla obszaru eksploatacji kruszywa naturalnego w obrębie Miejska Górka zarówno w części formalno - prawnej jak i merytorycznej zostały zakończone.

Informacje dotyczące procedury sporządzania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miejska Górka dla obszaru eksploatacji kruszywa naturalnego w obrębie Miejska Górka oraz procedury sporządzania prognozy oddziaływania na środowisko zamieszczone zostały zgodnie z ustawami art. 11 pkt 1, 10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015r., poz. 199) oraz art. 39 – 42, 46, 51 i 54 pkt 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013, poz. 1235 ze zmianami) w formie:

- Ogłoszenie/obwieszczenia o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miejska Górka dla obszaru eksploatacji kruszywa naturalnego w obrębie Miejska Górka z dnia 12.08.2014r.
- Ogłoszenie/obwieszczenia o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miejska Górka dla obszaru eksploatacji kruszywa naturalnego w obrębie Miejska Górka z dnia 09.01.2015r.

Zgodnie z art. 12 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Rada Miejska Miejskiej Górki uchwała zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miejska Górka dla obszaru eksploatacji kruszywa naturalnego w obrębie Miejska Górka rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany studium.

W procedurze planistycznej został zapewniony udział społeczeństwa zgodnie z obowiązującymi w/w ustawami.

Tekst studium, część graficzna oraz wymagane rozstrzygnięcie stanowią załączniki do uchwały. Niniejsza uchwała wprowadza zmiany w części tekstowej i graficznej studium.

W związku z powyższym przedkładam:

1. Projekt uchwały wraz z uzasadnieniem;
2. **Zał. Nr 1** – tekst zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miejska Górka;
3. **Zał. Nr 2** – rysunek zmiany studium w skali 1 : 10 000 zatytułowany „Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miejska Górka”;
4. **Zał. Nr 3** – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmiany studium.