

**Załącznik nr 1**  
**do Uchwały nr XI/63/16**  
**Rady Miejskiej w Miejskiej Górcie**  
**z dnia 12.04.2016 r.**

**PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI**  
**DĄBROWA**  
**NA LATA 2016 - 2023**



**Gmina Miejska Górcie**

**Kwiecień 2016 r.**

## Spis treści

<b>1. Wstęp</b> .....	3
<b>2. Charakterystyka miejscowości</b> .....	4
2.1. Historia.....	4
2.2. Położenie.....	4
2.3. Demografia.....	5
2.4. Bezrobocie.....	6
<b>3. Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości</b> .....	6
3.1. Gospodarka.....	6
3.2. Rolnictwo.....	7
3.3. Oświata.....	8
3.4. Ochrona zdrowia.....	8
3.5. Kultura, zabytki, pomniki przyrody.....	8
3.6. Infrastruktura techniczna.....	8
3.7. Kapitał ludzki i społeczny.....	9
<b>4. Analiza mocnych i słabych stron miejscowości</b> .....	9
<b>5. Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną</b> .....	11
5.1. Priorytety rozwoju miejscowości wraz z opisem każdej inwestycji.....	11
5.2. Opis planowanych zadań do realizacji.....	12
<b>6. Opis i charakterystyka obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców miejscowości</b> .....	13
<b>7. Promocja i informowanie o Planie Odnowy Miejscowości</b> .....	14
<b>8. Podsumowanie</b> .....	14

## 1. Wstęp

Przynależność Polski do Unii Europejskiej umożliwia szybszy rozwój obszarów wiejskich. Głównymi celami Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014 – 2020 jest poprawa konkurencyjności rolnictwa, zrównoważone zarządzanie zasobami naturalnymi, działania w dziedzinie klimatu oraz zrównoważony rozwój terytorialny obszarów wiejskich. W ramach programu będą realizowane następujące działania:

1. Ułatwianie transferu wiedzy i innowacji w rolnictwie i leśnictwie oraz obszarach wiejskich.
2. Zwiększenie rentowności gospodarstw i konkurencyjności wszystkich rodzajów rolnictwa we wszystkich regionach oraz promowanie innowacyjnych technologii w gospodarstwach i zrównoważonego zarządzania lasami.
3. Wsparcie organizacji łańcucha żywnościowego, w tym przetwarzania i wprowadzania do obrotu produktów rolnych, dorastania zwierząt oraz zarządzania ryzykiem w rolnictwie.
4. Odtwarzanie, ochrona i wzbogacanie ekosystemów związanych z rolnictwem i leśnictwem.
5. Promowanie efektywnego gospodarowania zasobami i wspieranie przechodzenia w sektorach rolnym, spożywczym i leśnym na gospodarkę niskoemisyjną i odporną na zmiany klimatu.
6. Promowanie włączenia społecznego, zmniejszenia ubóstwa oraz rozwoju gospodarczego na obszarach wiejskich.

Plan Odnowy Miejscowości Dąbrowa jest dokumentem wymaganym podczas starania się o środki finansowe z PROW. Są w nim określone inwestycje, których celem jest poprawa warunków życia mieszkańców oraz rozwój miejscowości. Plan ten zawiera również charakterystykę Dąbrowy, inwentaryzację zasobów, analizę mocnych i słabych stron wioski, opis planowanych inwestycji i przedsięwzięć oraz obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców.

Na spotkaniu Burmistrza i pracowników Urzędu Miejskiego w Miejskiej Górcie z sołtysem i mieszkańcami Dąbrowy, postanowiono przystąpić do programu. Podczas debaty określono oraz usystematyzowano cele rozwoju miejscowości i zadania inwestycyjne. Dokonano też oceny sytuacji społeczno – gospodarczej w miejscowości. Na jej podstawie możliwe było sporządzenie analizy SWOT.

## **2. Charakterystyka miejscowości**

### **2.1. Historia** (źródło: „Kronika miasta Miejska Górka” S. Borowski)

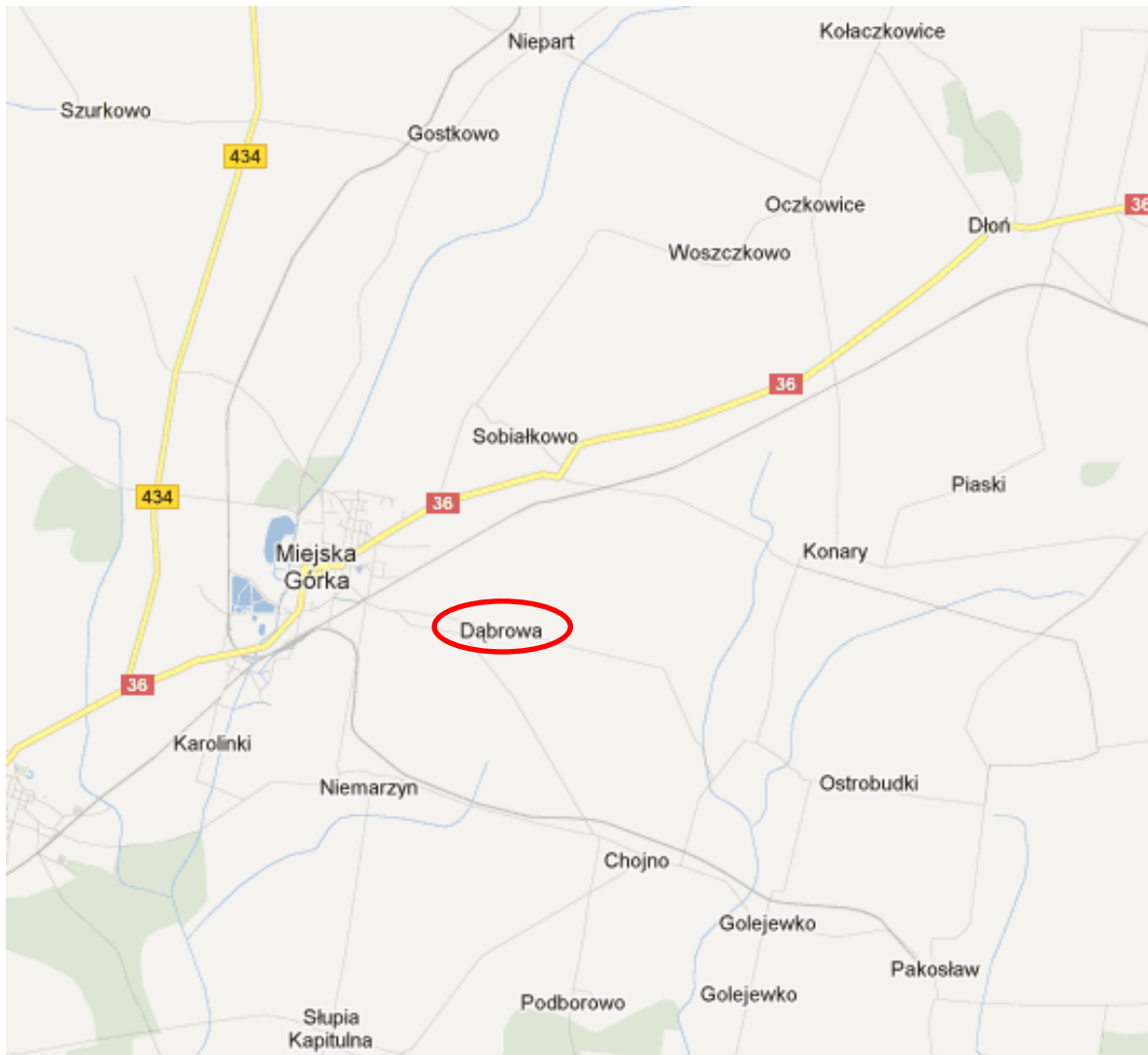
Dąbrowa, jako osada przy mieście Miejska Górka, istnieje prawdopodobnie już od I połowy XIX wieku. Początkowo leżała w granicach administracyjnych miasta. W okresie międzywojennym miejscowość liczyła ok. 20 gospodarstw, które były zlokalizowane wzdłuż trasy prowadzącej z Miejskiej Górki do Ostrobudek. Mieszkańcy Dąbrowy zajmowali się głównie rolnictwem, ale mimo wielu prac we własnych gospodarstwach działali też na rzecz rozwoju osady. W latach 20. XX w. starali się u władz miasta o utwardzenie nawierzchni drogi przebiegającej przez miejscowość. Pod kierunkiem Mistrza Brukarskiego Michała Kortylewskiego z Miejskiej Górki i przy dużym zaangażowaniu mieszkańców, w 1934 r. droga ta została przebudowana i nazwana ulicą Marii Dąbrowskiej.

W okresie II wojny światowej Dąbrowa opustoszała. Większość mieszkańców była zmuszona opuścić swoje gospodarstwa i została zesłana na roboty do Niemiec i Generalnej Gubernii. Po zakończeniu wojny i powrocie mieszkańców nastąpił gwałtowny rozwój miejscowości – powstało wiele nowych budynków mieszkalnych i gospodarczych. Przez wzmożony ruch kołowy znacznie pogorszył się stan nawierzchni na ul. M. Dąbrowskiej. W latach 1962 - 1967 Rejon Eksploatacji Dróg Publicznych w Lesznie wraz z mieszkańcami Dąbrowy odbudował zniszczoną drogę. Zgodnie z uchwałą Miejskiej Rady Narodowej nazwę ulicy zmieniono na ul. Tadeusza Kościuszki.

Od 1968 r., na skutek zmian granic administracyjnych Miejskiej Górki, Dąbrowa jest samodzielnym sołectwem, które obejmuje część ul. Dubińskiej, ul. T. Kościuszki, ul. Ogrodową i ul. Nową. Pierwszym sołtysiem miejscowości był Florian Boryczka.

### **2.2. Położenie**

Dąbrowa to wioska położona w południowej części województwa wielkopolskiego, w powiecie rawickim, w gminie Miejska Górka. Jest jednym z 17 sołectw wchodzących w skład gminy. Zlokalizowana jest wzdłuż tras: Miejska Górka - Chojno i Miejska Górka – Ostrobudki. Dąbrowa znajduje się ok. 110 km od Poznania i 11 km od Rawicza. W jej pobliżu położone są takie miejscowości jak: Miejska Górka, Niemarzyn, Chojno i Ostrobudki (Rys.1). Powierzchnia Dąbrowy wynosi 697,92 ha.

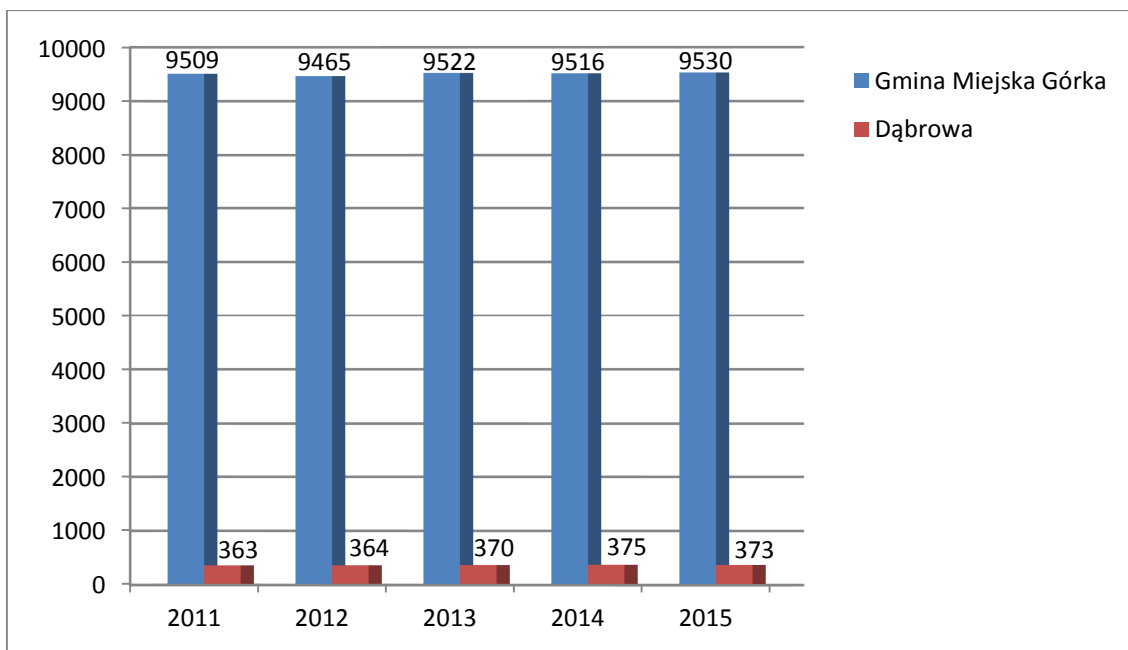


Rys. 1. Położenie Dąbrowy (źródło: <http://maps.google.pl>)

### 2.3. Demografia

Dąbrowę zamieszkują obecnie 373 osoby. Stanowi to 3,91% całkowitej liczby mieszkańców gminy. Gęstość zaludnienia wynosi 54 osoby/km<sup>2</sup>.

W latach 2011 - 2014 liczba mieszkańców Dąbrowy systematycznie się zwiększała. Tylko w ostatnim roku zanotowano nieznaczny spadek. W przypadku całej gminy liczba ludności wahała się (Rys. 2).



Rys. 2. Liczba ludności w gminie Miejska Górka i miejscowości Dąbrowa w latach 2011 – 2015

#### 2.4. Bezrobocie

Na koniec 2015 r. bezrobocie w powiecie rawickim kształtowało się na poziomie 7,2%. W Powiatowym Urzędzie Pracy zarejestrowane było 1758 osób (w tym 1034 kobiety). W gminie Miejska Górka liczba bezrobotnych wynosi 248 osób. Stanowi to 14,1% ogółu bezrobotnych w powiecie rawickim. Brak danych dotyczących liczby bezrobotnych w Dąbrowie – Powiatowy Urząd Pracy w Rawiczu nie prowadzi ewidencji osób bezrobotnych na terenie poszczególnych miejscowości.

### 3. Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości

#### 3.1. Gospodarka

Dąbrowa to miejscowość rolnicza. Na jej terenie występują głównie gospodarstwa indywidualne o małej powierzchni. Ich właściciele zajmują się przede wszystkim hodowlą trzody chlewnej. Dominującą uprawą są rośliny zbożowe i buraki cukrowe.

Na terenie Dąbrowy jest też prowadzona działalność gospodarcza, m.in. w zakresie:

- transportu drogowego,
- robót budowlanych i wykończeniowych,

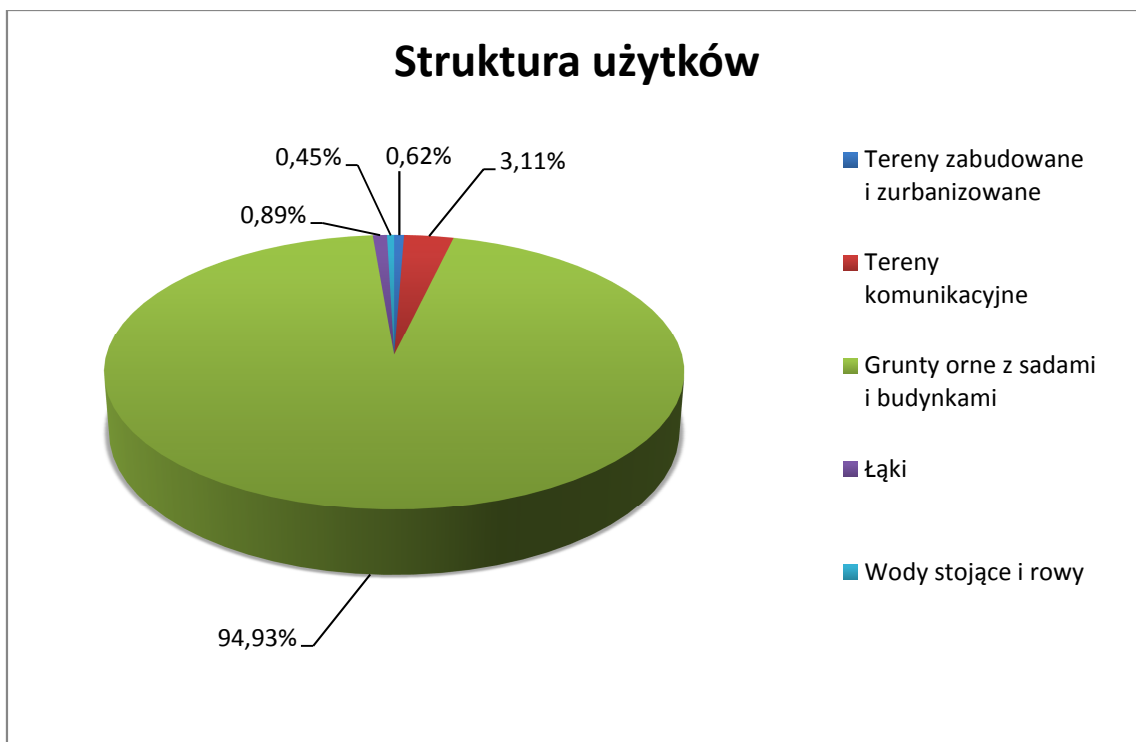
- inżynierii i doradztwa technicznego,
- usług geodezyjno-kartograficznych,
- konserwacji i naprawy samochodów oraz maszyn,
- sprzedaży samochodów osobowych i furgonetek,
- sprzedaży sprzętu komputerowego i doradztwa informatycznego,
- handlu produktami spożywczymi,
- wykonywania instalacji wodno-kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych i klimatyzacyjnych,
- produkcji mebli biurowych i sklepowych,
- działalności usługowej wspomagającej produkcję roślinną,
- sprzedaży produktów rolnych i żywych zwierząt.

### 3.2. Rolnictwo

Powierzchnia Dąbrowy to 697,92 ha. Struktura użytków w miejscowości została przedstawiona w tabeli 1 i na rysunku 3. Największy obszar zajmują grunty orne z sadami i budynkami oraz tereny komunikacyjne.

Tabela 1. Struktura użytków w Dąbrowie

<b>Rodzaj użytku</b>	<b>Powierzchnia [ha]</b>	<b>Udział w całości [%]</b>
Tereny zabudowane i zurbanizowane	4,30	0,62
Tereny komunikacyjne	21,70	3,11
Grunty orne z sadami i budynkami	662,57	94,93
Łąki	6,19	0,89
Wody stojące i rowy	3,16	0,45
<b>RAZEM</b>	<b>697,92</b>	<b>100,00</b>



Rys.3. Struktura użytków w Dąbrowie (udział %)

### 3.3. Oświata

W Dąbrowie nie funkcjonuje żadna placówka oświatowa. Dzieci uczęszczają do przedszkoli i szkół znajdujących się w Miejskiej Górcie. Obecnie do przedszkoli uczęszcza 5 dzieci, do szkoły podstawowej – 32, a do gimnazjum – 14.

### 3.4. Ochrona zdrowia

Mieszkańcy Dąbrowy korzystają z opieki medycznej w dwóch placówkach mieszczących się w Miejskiej Górcie. Są to NZOZ „Salus” lek. med. Zdzisław Goliński i NZOZ Przychodnia Lekarska lek. med. Barbara Bogacka-Gancarczyk.

### 3.5. Kultura, zabytki, pomniki przyrody

Na terenie Dąbrowy nie występują żadne zabytki kultury i pomniki przyrody.

### 3.6. Infrastruktura techniczna

Dąbrowa jest zwodociągowana, mieszkańcy są zaopatrywani w wodę z ujęcia Miejska Górka – Konary. Miejscowość posiada kanalizację deszczową, kanalizację sanitarną, sieć



energetyczną oraz sieć telefoniczną. W części miejscowości znajduje się sieć szerokopasmowego Internetu. Brak infrastruktury gazowniczej.

Gospodarka odpadami jest uregulowana. Mieszkańcy posiadają pojemniki na odpady zmieszane i są zaopatrywani w worki do selektywnej zbiórki odpadów. Wywozem śmieci zajmuje się firma wyłoniona w drodze przetargu przez Komunalny Związek Gmin Regionu Leszczyńskiego.

### **3.7. Kapitał ludzki i społeczny**

#### ▪ Dożynki wiejskie

Po zakończeniu zniw w Dąbrowie odbywają się dożynki. Uroczystość ta jest podsumowaniem i uwieńczeniem pracy rolników. Towarzyszą jej liczne atrakcje przeznaczone przede wszystkim dla mieszkańców miejscowości. Uświetniają ją występy dzieci oraz zabawa taneczna. Tradycyjnie wręczane są też wieńce dożynkowe. Organizatorami imprezy są członkowie Rady Sołeckiej.

#### ▪ Majówka, Dzień Dziecka, Dzień Sportu

W Dąbrowie, w okresie od maja do września organizowane są dla mieszkańców wioski różne imprezy. Ich najważniejszym celem jest integracja mieszkańców wsi oraz dostarczenie rozrywki dzieciom i młodzieży. Imprezom towarzyszą liczne atrakcje, np. konkursy sportowe i plastyczne. Ich głównym organizatorem jest Rada Sołeczka.

## **4. Analiza mocnych i słabych stron miejscowości**

Podstawową techniką służącą do określenia oraz scharakteryzowania mocnych i słabych stron miejscowości jest analiza SWOT. Jej nazwa pochodzi od pierwszych liter angielskich słów: strengths (mocne strony), weaknesses (słabe strony), opportunities (szanse), threats (zagrożenia). Analiza ta polega na posegregowaniu posiadanych informacji na cztery grupy (cztery kategorie czynników strategicznych):

- mocne strony: wszystko to, co stanowi atut, zaletę miejscowości,
- słabe strony: wszystko to, co stanowi słabość, wadę miejscowości,
- szanse: wszystko to, co stwarza dla analizowanej miejscowości szansę korzystnej zmiany,

- zagrożenia: wszystko to, co stwarza dla analizowanej miejscowości niebezpieczeństwo zmiany niekorzystnej.

Mocne i słabe strony to czynniki wewnętrzne, które zależą w dużym stopniu od mieszkańców miejscowości. Szanse i zagrożenia należą do czynników zewnętrznych, znajdujących się w otoczeniu miejscowości i niezależnych od jej mieszkańców.

#### Mocne strony:

- lokalizacja w pobliżu miast Miejska Górka i Rawicz,
- brak zanieczyszczeń środowiska,
- organizacja imprez wiejskich, festynów, dożynek.

#### Słabe strony:

- rozproszona zabudowa,
- brak placu zabaw,
- brak miejsca, w którym mogliby się spotykać mieszkańcy,
- brak obiektów usług podstawowych (np. sklep spożywczy, przedszkole, szkoła),
- bezrobocie,
- dwie drogi o nawierzchni gruntowej.

#### Szanse:

- możliwość pozyskania środków na rozwój miejscowości z funduszy europejskich i krajowych programów,
- budowa szlaków turystycznych (rowerowych i pieszych),
- powstanie placu zabaw i boiska sportowego,
- powstanie gospodarstw agroturystycznych.

#### Zagrożenia:

- rosnące bezrobocie,
- emigracja ludzi młodych do miast w celach zarobkowych,
- niska opłacalność produkcji rolnej.

## 5. Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną

### 5.1. Priorytety rozwoju miejscowości wraz z opisem każdej inwestycji

Podczas zebrania wiejskiego mieszkańcy Dąbrowy uznali, że głównymi celami rozwoju miejscowości są poprawa jej atrakcyjności, polepszenie infrastruktury wodno-kanalizacyjnej i drogowej oraz zwiększenie aktywności społecznej. Na zebraniu zgłoszono również zadania i przedsięwzięcia, których wykonanie znacznie umożliwi osiągnięcie wyznaczonych celów (Tab. 2). Do zrealizowania zaplanowanych zadań w znacznym stopniu przyczynią się środki finansowe pozyskane z Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich.

Tabela 2. Zaplanowane zadania inwestycyjne

Zadanie inwestycyjne	Prognozowany termin realizacji	Szacunkowy koszt [zł]	Źródło finansowania
1. Budowa placu zabaw	2017 r.	60.000,00	Środki własne, środki z programu Wielkopolska Odnowa Wsi i środki unijne
2. Budowa obiektu małej architektury - altany ogrodowej	2017 r.	80.000,00	Środki własne i środki unijne
3. Utwardzenie terenu przy boisku sportowym	2017 r.	45 000,00	Środki własne i środki z programu Wielkopolska Odnowa Wsi
4. Przebudowa drogi gminnej – ul. Nowa	2016 r. – 2017 r.	442.000,00	Środki własne i środki unijne
5. Budowa kanalizacji deszczowej w ul. Kościuszki	2016 r. – 2018 r.	100 000,00	Środki własne
6. Budowa chodnika na ul. Kościuszki	2017 r. – 2023 r.	400 000,00	Środki własne
7. Budowa wodociągu w ul. Ogrodowej	2017 r.	50 000,00	Środki własne

## **5.2. Opis planowanych zadań do realizacji**

### 1. Budowa placu zabaw

Plac zabaw będzie ogólnodostępny, na jego terenie będzie obowiązywał regulamin. Zostanie wyposażony w atrakcyjne, bezpieczne i atestowane urządzenia dla dzieci. Będzie ogrodzony, obsadzony roślinami oraz zaopatrzony w ławki i miejsca do spacerowania.

Powstanie placu zabaw poprawi atrakcyjność miejscowości. Będzie miejscem, w którym można spędzić wolny czas. Zmniejszy też dysproporcje pomiędzy ośrodkami miejskimi a obszarami wiejskimi w zakresie dostępu do nowoczesnej bazy rekreacyjnej. Ponadto zapewni dzieciom miejsce dla bezpiecznej zabawy.

### 2. Budowa obiektu małej architektury - altany ogrodowej

W ramach tego zadania zostanie zbudowana drewniana altana. W jej wnętrzu będą znajdowały się ławki oraz stoliki.

Altana będzie ogólnodostępna dla mieszkańców Dąbrowy. Obiekt ten będzie miejscem spotkań dla osób mieszkających w sołectwie. Znacznie poprawi atrakcyjność miejscowości i urozmaici mieszkańcom spędzanie wolnego czasu.

### 3. Utwardzenie terenu przy boisku sportowym

W ramach inwestycji przy boisku sportowym zostanie utwardzony obszar o powierzchni ok. 450 m<sup>2</sup>. Na wyrównanej powierzchni będzie położona betonowa kostka brukowa oraz obrzeża.

Powstanie utwardzonego placu ułatwi organizację dożynek oraz innych imprez odbywających się w Dąbrowie. Przyczyni się też do wzrostu atrakcyjności wioski.

### 4. Przebudowa drogi gminnej – ul. Nowa

Inwestycja będzie polegała na przebudowie ul. Nowej na odcinku 320 m, rozpoczynając od połączenia z drogą powiatową Miejska Górka – Chojno. Nawierzchnia jezdni będzie wykonana z kostki brukowej betonowej, pobocze będzie utwardzone.

Przebudowa ul. Nowej przyczyni się do skrócenia czasu przejazdu, poprawy płynności ruchu drogowego, bezpieczeństwa jego uczestników i komfortu jazdy. Poprawi również warunki estetyczne miejscowości i umożliwi lepszą komunikację między zakładami handlowo – usługowymi.

#### 5. Budowa kanalizacji deszczowej w ul. Kościuszki

W ramach zadania zostanie wybudowana kanalizacja deszczowa na całej długości ul. Kościuszki. Jej głównym zadaniem będzie odprowadzanie wód deszczowych z drogi i chodnika.

Jej powstanie przyczyni się do polepszenia komfortu życia mieszkańców oraz wizerunku miejscowości.

#### 6. Budowa chodnika na ul. Kościuszki

Zadanie będzie polegało na utworzeniu chodnika na całej długości ul. Kościuszki – jest to odcinek o długości 2.600 m. Chodnik będzie miał szerokość 1,5 m i zostanie utworzony z betonowej kostki brukowej.

Powstanie chodnika znacznie poprawi bezpieczeństwo mieszkańców i warunki estetyczne miejscowości.

#### 7. Budowa wodociągu w ul. Ogrodowej

W ramach inwestycji na ul. Ogrodowej wybudowany zostanie wodociąg o długości 350 m. Sieć zlokalizowana będzie w ciągu drogi o nawierzchni gruntowej, umożliwiając wykonanie przyłączy wodociągowych do poszczególnych nieruchomości.

Wodociąg znacznie poprawi komfort życia mieszkańców poprzez zapewnienie dostępu do wysokiej jakości wody pitnej.

### **6. Opis i charakterystyka obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców miejscowości**

W Dąbrowie brakuje miejsca, w którym mogliby się spotykać mieszkańcy miejscowości. Dlatego bardzo ważne jest, aby w centrum wsi powstały obiekty, które mogłyby pełnić funkcję właśnie takich miejsc. W tym celu mieszkańcy dążą do wybudowania altany ogrodowej oraz utworzenia placu zabaw i boiska sportowego. Realizacja wymienionych zadań stworzy dogodne warunki do integracji społecznej oraz do pielęgnowania i kultywowania tradycji wiejskich. Plac zabaw i boisko będą miejscami do aktywnego spędzania wolnego czasu.

Zagospodarowane centrum Dąbrowy stanie się obszarem o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb kulturalnych i społecznych mieszkańców. Podniesie też w znacznym stopniu atrakcyjność miejscowości.

## **7. Promocja i informowanie o Planie Odnowy Miejscowości**

W celu upowszechniania informacji na temat Planu Odnowy Miejscowości Dąbrowa, jego zamierzeń, celów i rezultatów prowadzone będą działania promocyjno-informacyjne poprzez:

- Internet,
- prasę lokalną.

Internet to podstawowe źródło informacji o Planie Odnowy Miejscowości Dąbrowa. Dokument ten zostanie udostępniony na oficjalnej stronie internetowej Gminy Miejska Górka: [www.miejska-gorka.pl](http://www.miejska-gorka.pl). Na stronie tej będą też na bieżąco zamieszczane informacje dotyczące realizowanych inwestycji.

Prasa lokalna będzie służyć do upowszechniania informacji dotyczących Planu Odnowy Miejscowości Dąbrowa wśród społeczeństwa. Będzie też monitorowała inwestycje przebiegające na terenie wsi.

## **8. Podsumowanie**

Plan Odnowy Miejscowości Dąbrowa zakłada realizację w ciągu najbliższych lat kilku inwestycji na terenie wsi. Wykonanie zamierzonych zadań przyczyni się do rozwoju oferty kulturalnej i rekreacyjnej w miejscowości oraz podniesie standard życia mieszkańców. Zadania te będą możliwe do realizacji jedynie przy odpowiednim poziomie finansowania ze strony samorządu i Unii Europejskiej.