

INFORMACJA DODATKOWA

<b>I.</b>	<b>Wprowadzenie do sprawozdania finansowego, obejmuje w szczególności:</b>
1.	
1.1	nazwę jednostki
	Urząd Miejski w Miejskiej Górcie
1.2	siedzibę jednostki
	Miejska Górka
1.3	adres jednostki
	ul. Rynek 33 63-910 Miejska Górka
1.4	podstawowy przedmiot działalności jednostki
	Administracja Samorządowa
2.	wskazanie okresu objętego sprawozdaniem
	Sprawozdanie finansowe obejmuje rok obrotowy od 01.01.2019 roku do 31.12.2019 roku.
3.	wskazanie, że sprawozdanie finansowe zawiera dane łączne, jeżeli w skład jednostki nadrzędnej lub jednostki samorządu terytorialnego wchodzi jednostki sporządzające samodzielne sprawozdania finansowe
	Sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności przez jednostkę. Mimo wysokich nakładów na inwestycje w jednostce rachunek zysków i strat minionego roku obrotowego wykazuje zysk netto z całokształtu działalności w wysokości 35 305 203,34 zł. Sprawozdanie zawiera dane jednostkowe dla Urzędu.
4.	omówienie przyjętych zasad (polityki) rachunkowości, w tym metod wyceny aktywów i pasywów (także amortyzacji)
	<p>Aktywa i pasywa wyceniane są przy uwzględnieniu nadrzędnych zasad rachunkowości, w sposób przewidziany ustawą o rachunkowości. Materiały wyceniane są według cen ewidencyjnych równym cenom nabycia lub zakupu.</p> <p>Zasady stosowane w prowadzeniu ksiąg rachunkowych:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Środki trwałe oraz wartości niematerialne i prawne umarza się lub amortyzuje według stawek określonych w przepisach o podatku dochodowym od osób prawnych.</li> <li>- Odpisy umorzeniowe środków trwałych oraz wartości niematerialnych i prawnych ujmuje się w księgach rachunkowych.</li> <li>- W przypadku, gdy środek trwały składa się z wielu elementów zestawienie jego części składowych stanowi integralną część dokumentu OT – Przyjęcie Środka Trwałego.</li> <li>- Środki trwałe w budowie (inwestycje) w wysokości ogółu kosztów poniesionych na ich wytworzenie, pomniejszone o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości.</li> <li>- Udziały w obcych jednostkach – według ceny ich nabycia z uwzględnieniem przeszacowań lub utraty ich wartości.</li> <li>- Rezerwy – według wiarygodnie oszacowanej wartości.</li> <li>- Księgi inwentarzowe prowadzi się dla pozostałych środków trwałych umorzonych w 100 %, w ewidencji ilościowo-wartościowej.</li> <li>- Programy komputerowe, licencje, prawa autorskie nie stanowią wartości niematerialnych i prawnych jeżeli były zakupione wraz z komputerem i stanowią jego integralną część bez których komputer nie byłby zdalny do użytku. Powiększają one wartość środka trwałego.</li> </ul> <p>Inwestycje, aktywa finansowe oraz zapasy wyceniono według rzeczywistych kosztów poniesionych na ich nabycie lub wytworzenie.</p>
5.	inne informacje
	BRAK

<b>II.</b>	<b>Dodatkowe informacje i objaśnienia obejmują w szczególności:</b>
1.	
1.1.	szczegółowy zakres zmian wartości grup rodzajowych środków trwałych, wartości niematerialnych i prawnych, zawierający stan tych aktywów na początek roku obrotowego, zwiększenia i zmniejszenia z tytułu: aktualizacji wartości, nabycia, rozchodu, przemieszczenia wewnętrznego oraz stan końcowy, a dla majątku amortyzowanego - podobne przedstawienie stanów i tytułów zmian dotychczasowej amortyzacji lub umorzenia
	<p>W poniższych tabelach ujmuje się m.in.:</p> <p>Konto 011 środki trwałe w bilansie przyjmuje wartość 51 251 603,59 zł.</p> <p>Na tę kwotę składają się:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Grunty (A.II.1.1) znajdujące się w grupie 0 - o wartości 1 741 667,72 zł;</li> <li>- Grunty stanowiące własność jednostki samorządu terytorialnego, przekazane w użytkowanie wieczyste innym podmiotom (A.II.1.1.1) znajdujące się w grupie 0 – o wartości 336 093,00 zł;</li> <li>- Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej (A.II.1.2) znajdujące się w grupie 1-2 - o wartości początkowej 65 480 567,47 zł, które po umorzeniu o 17 111 956,08 zł (konto 071) wynoszą 48 368 611,39 zł;</li> <li>- Urządzenia techniczne i maszyny (A.II.1.3) znajdujące się w grupie 3-6 - o wartości początkowej 6 070 183,46 zł, która po umorzeniu o 5 032 491,69 zł (konto 071) wynoszą 1 037 691,77 zł;</li> <li>- Środki transportu (A.II.1.4) znajdujące się w grupie 7 - o wartości początkowej 297 813,62 zł, które po umorzeniu o 277 413,62 zł (konto 071) wynoszą 20 400,00 zł;</li> <li>- Inne środki trwałe (A.II.1.5) znajdujące się w grupie 8 – o wartości początkowej 121 056,93 zł, które po umorzeniu o 37 824,22 zł (konto 071) wynoszą 83 232,71 zł oraz pozostałe środki trwałe całkowicie umorzone o wartości 1 447 119,38 zł.</li> </ul>

1. Szczegółowy zakres zmian wartości grup rodzajowych środków trwałych:

Zmiany stanu wartości początkowej wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych											
Lp.	Wyszczególnienie	Wartość początkowa- stan na początek okresu	Zwiększenia				Zmniejszenia				Wartość początkowa -stan na koniec okresu
			nabycie	przemieszczenia	aktualizacja	razem zwiększenia	zbycie	likwidacja	inne	razem zmniejszenia	
1.1	Licencje na użytkowanie programów komputerowych	122 689,06	3 657,08			3 657,08		32 072,38		32 072,38	94 273,76
1.2	Pozostałe wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00			0,00		0,00		0,00	0,00
<b>I.</b>	<b>Razem wartości niematerialne i prawne</b>	<b>122 689,06</b>	<b>3 657,08</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>3 657,08</b>	<b>0,00</b>	<b>32 072,38</b>	<b>0,00</b>	<b>32 072,38</b>	<b>94 273,76</b>
2.1.	Grunty	2 049 548,72	617 520,00			617 520,00	314 896,00	610 505,00		925 401,00	1 741 667,72
2.1.1	Grunty stanowiące własność JST, przekazane w użytkowanie wieczyste innym podmiotom	946 598,00	0,00			0,00		610 505,00		610 505,00	336 093,00
2.2	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	53 257 131,79	13 097 122,53			13 097 122,53			873 686,85	873 686,85	65 480 567,47
2.3	Urządzenia techniczne i maszyny	6 021 489,24	48 694,22			48 694,22				0,00	6 070 183,46
2.4	Środki transportu	297 813,62				0,00				0,00	297 813,62
2.5	Inne środki trwałe	1 063 495,30	603 360,14			603 360,14		98 679,13		98 679,13	1 568 176,31
<b>2.</b>	<b>Razem środki trwałe</b>	<b>62 689 478,67</b>	<b>14 366 696,89</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>14 366 696,89</b>	<b>314 896,00</b>	<b>709 184,13</b>	<b>873 686,85</b>	<b>1 897 766,98</b>	<b>75 158 408,58</b>
3.	Środki trwałe w budowie (inwestycje)	12 256 029,21	3 364 962,89			3 364 962,89			14 190 318,28	14 190 318,28	1 430 673,82
4.	Zaliczki na środki trwałe w budowie (inwestycje)	0,00				0,00				0,00	0,00
<b>II</b>	<b>Razem rzeczowe aktywa trwałe (2+3+4)</b>	<b>74 945 507,88</b>	<b>17 731 659,78</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>17 731 659,78</b>	<b>314 896,00</b>	<b>709 184,13</b>	<b>15 064 005,13</b>	<b>16 088 085,26</b>	<b>76 589 082,40</b>

2. Szczegółowy zakres zmian wartości umorzeń grup rodzajowych środków trwałych:

Lp.	Wyszczególnienie	Umorzenie -stan na początek okresu	Zwiększenia				Zmniejszenia				Umorzenie - stan na koniec okresu
			amortyzacja/umorzenie za okres sprawozdawczy	aktualizacja	inne zwiększenia	razem zwiększenia	dotyczące zbytych składników	dotyczące zlikwidowanych składników	inne przekazanie	razem zmniejszenia	
1.1	Licencje na użytkowanie programów komputerowych	122 689,06	3 657,08			3 657,08		32 072,38		32 072,38	94 273,76
1.2	Pozostałe wartości niematerialne i prawne	0	0			0,00				0,00	0,00
<b>I.</b>	<b>Razem wartości niematerialne i prawne</b>	<b>122 689,06</b>	<b>3 657,08</b>			<b>3 657,08</b>		<b>32 072,38</b>		<b>32 072,38</b>	<b>94 273,76</b>
2.1.	Grunty	0	0			0,00				0,00	0,00
2.1.1	Grunty stanowiące własność JST, przekazane w użytkowanie wieczyste innym podmiotom	0	0			0,00				0,00	0,00
2.2	Budynki lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	14 815 409,89	2 515 514,94			2 515 514,94			218 968,75	218 968,75	17 111 956,08
2.3	Urządzenia techniczne i maszyny	4 801 981,94	230 509,75			230 509,75				0,00	5 032 491,69
2.4	Środki transportu	270 613,62	6 800,00			6 800,00				0,00	277 413,62
2.5	Inne środki trwałe	1 063 495,30	527 384,43			527 384,43		105 936,13		105 936,13	1 484 943,60
<b>2</b>	<b>Razem środki trwałe</b>	<b>20 951 500,75</b>	<b>3 280 209,12</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>3 280 209,12</b>	<b>0,00</b>	<b>105 936,13</b>	<b>218 968,75</b>	<b>324 904,88</b>	<b>23 906 804,99</b>
3	Środki trwałe w budowie (inwestycje)	0				0,00				0,00	0,00
4	Zaliczki na środki trwałe w budowie (inwestycje)	0				0,00				0,00	0,00
<b>II</b>	<b>Razem rzeczowe aktywa trwałe (2+3+4)</b>	<b>20 951 500,75</b>	<b>3 280 209,12</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>3 280 209,12</b>	<b>0,00</b>	<b>105 936,13</b>	<b>218 968,75</b>	<b>324 904,88</b>	<b>23 906 804,99</b>

1.2.	aktualną wartość rynkową środków trwałych, w tym dóbr kultury - o ile jednostka dysponuje takimi informacjami				
	Nie dotyczy				
1.3.	kwotę dokonanych w trakcie roku obrotowego odpisów aktualizujących wartość aktywów trwałych odrębnie dla długoterminowych aktywów niefinansowych oraz długoterminowych aktywów finansowych				
	Nie dotyczy				
1.4.	wartość gruntów użytkowanych wieczysto				
	Jednostka nie posiada cudzych gruntów, które użytkowałaby w ramach wieczystego użytkowania. Natomiast oddała w użytkowanie wieczyste grunty o wartości 336 093,00 zł.				
	Wyszczególnienie		Stan na koniec roku obrotowego		
	Powierzchnia (m <sup>2</sup> )		4,3028 ha		
	Wartość (w zł)		336 093,00 zł		
1.5.	wartość nieamortyzowanych lub nieumarzanych przez jednostkę środków trwałych, używanych na podstawie umów najmu, dzierżawy i innych umów, w tym z tytułu umów leasingu				
	Umowa najmu z dnia 14.03.2007 r. z PKP S.A. z siedzibą w Warszawie - powierzchnia 52,41 m <sup>2</sup> . Umowa najmu z dnia 03.01.2018 r. z Parafią Rzymsko – Katolicką pw. Św. Mikołaja Bpa w Miejskiej Górcie – powierzchnia 356 m <sup>2</sup> . Umowa najmu z dnia 05.05.2017 r. zawarta z osobą fizyczną – powierzchnia 95 m <sup>2</sup> . Umowa najmu z dnia 09.07.2019 r. zawarta z osobą fizyczną – powierzchnia 25,04 m <sup>2</sup> .				
1.6.	liczbę oraz wartość posiadanych papierów wartościowych, w tym akcji i udziałów oraz dłużnych papierów wartościowych				
	Wyszczególnienie		Stan na koniec roku obrotowego		
			Łączna liczba	Wartość bilansowa	
	Udziały:	Wodociągi Gminne Pakosław	31 x 23 136,00 zł	717 216,00 zł	
			1 x 10 000,00 zł	10 000,00 zł	
		MZO w Lesznie	1985 x 825,00 zł	1 637 625,00 zł	
		Samorządowy Fundusz Poręczeń Kredytowych Sp. z o.o. Gostyń	8 x 10 000,00 zł	80 000,00 zł	
	Suma:			2 444 841,00 zł	
1.7.	dane o odpisach aktualizujących wartość należności, ze wskazaniem stanu na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie na koniec roku obrotowego, z uwzględnieniem należności finansowych jednostek samorządu terytorialnego (stan pożyczek zagrożonych)				
	Odpisy aktualizujące należności:				
	Wyszczególnienie	Stan na początek okresu	Zwiększenia	Zmniejszenia	Stan na koniec okresu
	700,70005,0920	6 682,60	4 813,17	6 682,60	4 813,17
	756,75615,0910	46 915,00	58 264,00	46 915,00	58 264,00
	756,75616,0910	80 703,00	93 768,00	80 703,00	93 768,00
	756,75618,0910	0,00	0,10	0,00	0,10
	900,90001,0920	2 532,58	3 107,76	2 532,58	3 107,76
		136 833,18	159 953,03	136 833,18	159 953,03
1.8.	dane o stanie rezerw według celu ich utworzenia na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie końcowym				

	W roku 2019 nie tworzono rezerw.	
1.9.	podział zobowiązań długoterminowych według pozycji bilansu o pozostałym od dnia bilansowego, przewidywanym umową lub wynikającym z innego tytułu prawnego, okresie spłaty: Łączna kwota zobowiązań długoterminowych według bilansu z wykonania budżetu wynosi 4 000 000,00 zł. Planowana spłata przedstawia się następująco:	
a)	powyżej 1 roku do 3 lat	
		4 000 000,00
b)	powyżej 3 do 5 lat	
		Nie dotyczy
c)	powyżej 5 lat	
		Nie dotyczy
1.10.	kwotę zobowiązań w sytuacji gdy jednostka kwalifikuje umowy leasingu zgodnie z przepisami podatkowymi (leasing operacyjny), a według przepisów o rachunkowości byłby to leasing finansowy lub zwrotny z podziałem na kwotę zobowiązań z tytułu leasingu finansowego lub leasingu zwrotnego	
	Nie dotyczy	
1.11.	łączną kwotę zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki ze wskazaniem charakteru i formy tych zabezpieczeń	
	Nie dotyczy	
1.12.	łączną kwotę zobowiązań warunkowych, w tym również udzielonych przez jednostkę gwarancji i poręczeń, także wekslowych, niewykazanych w bilansie, ze wskazaniem zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki oraz charakteru i formy tych zabezpieczeń	
	Nie dotyczy	
1.13.	wykaz istotnych pozycji czynnych i biernych rozliczeń międzyokresowych, w tym kwotę czynnych rozliczeń międzyokresowych kosztów stanowiących różnicę między wartością otrzymanych finansowych składników aktywów a zobowiązaniem zapłaty za nie	
	Nie dotyczy	
1.14.	łączną kwotę otrzymanych przez jednostkę gwarancji i poręczeń niewykazanych w bilansie	
		Kwota otrzymanych gwarancji i poręczeń
	Przebudowa drogi gminnej w Miejskiej Górcie, ul. 22 Stycznia odcinek od ul. Parkowej do ul. Słonecznej	16 699,48 zł
	Przebudowa drogi gminnej w Miejskiej Górcie, ul. Hubala	7 410,53 zł
	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w Sobiąłkowie	146 782,84 zł
	Budowa ścieżki rowerowej Gostkowo - Niepart	3 732,09 zł
	Odnowienie, odtworzenie i zagospodarowanie stawów w Sobiąłkowie, Konarach, Oczkowicach i Roszkowie	5 105,64 zł
	Budowa kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej w Miejskiej Górcie, ul. Południowa	2 491,79 zł
	Budowa hali widowiskowo-sportowej w Miejskiej Górcie	340 058,85 zł
	Budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Kołaczkowice wraz z siecią wodociągową Dłoń - Kołaczkowice	96 442,88 zł
	Razem:	618 724,10 zł
1.15.	kwotę wypłaconych środków pieniężnych na świadczenia pracownicze	
	Kwota wypłaconych środków pieniężnych na świadczenia pracownicze wyniosły: 68 972,64 zł . W tym:	

	Nagrody jubileuszowe	33 780,00 zł
	Ekwiwalent za niewykorzystany urlop wypoczynkowy	4 952,64 zł
	Odprawa emerytalna	30 240,00 zł
	Razem:	68 972,64 zł
1.16.	inne informacje	
	BRAK	
2.		
2.1.	wysokość odpisów aktualizujących wartość zapasów	
	Nie dotyczy	
2.2.	koszt wytworzenia środków trwałych w budowie, w tym odsetki oraz różnice kursowe, które powiększyły koszt wytworzenia środków trwałych w budowie w roku obrotowym	
	1 430 673,82	
2.3.	kwotę i charakter poszczególnych pozycji przychodów lub kosztów o nadzwyczajnej wartości lub które wystąpiły incydentalnie	
	Nie dotyczy	
2.4.	informację o kwocie należności z tytułu podatków realizowanych przez organy podatkowe podległe ministrowi właściwemu do spraw finansów publicznych wykazywanych w sprawozdaniu z wykonania planu dochodów budżetowych	
	Nie dotyczy	
2.5.	inne informacje	
	Dochodami Urzędu są dochody własne, subwencje i dotacje celowe z budżetu państwa.	
3.	Inne informacje niż wymienione powyżej, jeżeli mogłyby w istotny sposób wpłynąć na ocenę sytuacji majątkowej i finansowej oraz wynik finansowy jednostki	
	BRAK	

Skarbnik

Dorota Lamperska

.....  
(główny księgowy)

2020-03-30

.....  
(rok, miesiąc, dzień)

Burmistrz

Karol Skrzypczak

.....  
(kierownik jednostki)